

**Årsredovisning**  
för  
**Montab Almers väg 19 AB**  
559461-0346

Räkenskapsåret  
2023-12-07 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Berg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Montab Almers väg 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Montab Almers väg 19 AB äger och förvaltar hyresfastigheten Varberg Stenbiten 8 samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Montab Almersväg 19 AB förvärvade under året fastigheten Varberg Stenbiten 8. Bolaget ägs av Montab Fastigheter AB, 559433-2016.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	930
Resultat efter finansiella poster	187
Soliditet (%)	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		148 089	<b>148 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148 089</b>	<b>173 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	148 089
disponeras så att i ny räkning överföres	148 089
	<b>148 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-07  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 929 603  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 929 603**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -563 408  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -183 453  
**Summa rörelsekostnader -746 861**  
**Rörelseresultat 182 742**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 122  
**Summa finansiella poster 4 122**  
**Resultat efter finansiella poster 186 864**

### Resultat före skatt

**186 864**

### Skatter

Skatt på årets resultat -38 775  
**Årets resultat 148 089**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

12 364 931

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 364 931**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 364 931**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 072

Övriga fordringar

298

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

362 086

**Summa kassa och bank**

**362 086**

**Summa omsättningstillgångar**

**396 456**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 761 387</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		148 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2	
Skulder till koncernföretag		12 574 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 574 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		5 212
Skatteskulder		7 875
Övriga skulder		840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 761 387</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

#### Not 1 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	12 548 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 548 384</b>
Årets avskrivningar	-183 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 364 931</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>
Övriga skulder	12 574 371
	<b>12 574 371</b>

#### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Styrelseledamot, VD  
2025-06-30