

Årsredovisning för  
**CityBygg Linköping AB**

556935-8673

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Charbel Behnan  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CityBygg Linköping AB, 556935-8673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver byggnads- och snickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Solarco AB, enligt not 4.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 835	9 922	10 959	9 967
Resultat efter finansiella poster	340	147	759	873
Soliditet %	56,6	44,3	59,2	62,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	911 388	136 863
Balanseras i ny räkning		136 864	-136 863
Utdelning		-125 000	
Årets resultat			400 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>923 252</b>	<b>400 236</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	923 252
Årets resultat	400 236
<b>Summa</b>	<b>1 323 488</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	1 063 488
<b>Summa</b>	<b>1 323 488</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 834 709	9 921 873
Övriga rörelseintäkter		51 266	331 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 885 975</b>	<b>10 253 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 258 819	-4 414 480
Övriga externa kostnader		-1 350 047	-1 431 818
Personalkostnader	2	-3 016 255	-4 402 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 631 521</b>	<b>-10 249 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 454</b>	<b>3 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 139	252
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		86 669	145 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 210	-2 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 598</b>	<b>143 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 052</b>	<b>147 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 052</b>	<b>147 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 816	-10 590
<b>Årets resultat</b>		<b>400 236</b>	<b>136 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	40 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 390 000	1 493 331
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 543 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 455 600</b>	<b>1 543 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	131 560
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>131 560</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		433 859	450 422
Fordringar hos koncernföretag		5 822	5 822
Övriga fordringar		179 754	162 073
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		224 471	112 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 202	308 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 097 108</b>	<b>1 038 563</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		562 712	940 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 712</b>	<b>940 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 659 820</b>	<b>2 110 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 115 420</b>	<b>3 653 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		923 252	911 388
Årets resultat		400 236	136 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 323 488</b>	<b>1 048 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 373 488</b>	<b>1 098 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	655 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>490 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	247 832
Leverantörsskulder		317 238	381 734
Skatteskulder		45 895	45 757
Övriga skulder		419 535	558 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 264	667 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 251 932</b>	<b>1 900 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 115 420</b>	<b>3 653 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 200	129 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 000	0
Försäljningar/utrangeringar		-83 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 200</b>	<b>46 200</b>
Ingående avskrivningar	-46 200	-112 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		66 400
Årets avskrivningar	-6 400	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 600</b>	<b>-46 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 600</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-10 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solarco AB	559194-5125	Linköping

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 000	1 590 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 590 000</b>
Ingående nedskrivningar	-96 669	-242 060
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	96 669	145 391
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-96 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 493 331</b>

## Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	0	131 560
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>131 560</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Charbel Behnan*

2025-06-30

Charbel Behnan

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Anna-Karin Schön*

Anna-Karin Schön

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CityBygg Linköping AB, org.nr 556935-8673

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CityBygg Linköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CityBygg Linköping ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CityBygg Linköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CityBygg Linköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CityBygg Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-30

*Anna-Karin Schön*  
Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor