

ÅRSREDOVISNING

för

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

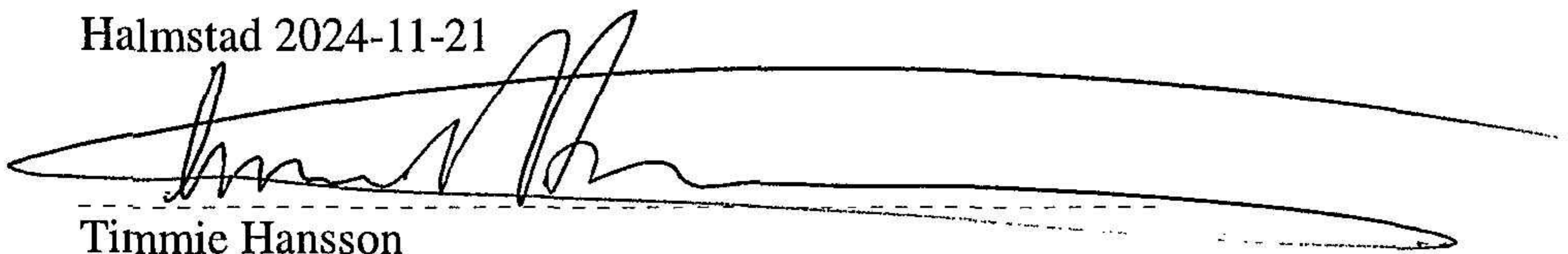
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad VD i HSk Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-11-21



Timmie Hansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi avslutade i månadsskiftet januari, februari vårt sista avtal för en blockhyrning av en fastighet. Verksamheten är nu helt inriktad på förvaltning och hyresförmedling.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 556 539	4 896 775	10 609 263	9 928 415
Resultat efter finansiella poster	514 266	-144 792	-64 411	64 008
Soliditet (%)	26,21	28,45	32,12	34,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	37 500	1 224 147	-144 792	1 916 855
Utdelning			-560 000	0	-560 000
Balanseras i ny räkning			-144 792	144 792	0
Årets resultat				214 266	214 266
Belopp vid årets utgång	800 000	37 500	519 355	214 266	1 571 121
			2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 400 000		3 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	519 355
Årets resultat	214 266
	<u>733 621</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	733 621
	<u>733 621</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 556 539	4 896 775
Övriga rörelseintäkter		76 792	137 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 633 331</u>	<u>5 034 011</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 469 873	-2 479 115
Personalkostnader	2	-2 602 706	-2 622 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 002	-134 894
Övriga rörelsekostnader		-52 287	0
Summa rörelsekostnader		<u>-4 135 868</u>	<u>-5 236 481</u>
Rörelseresultat		497 463	-202 470
Finansiella poster			
Ränteintäkter		890	1 367
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		15 913	57 505
Räntekostnader		0	-1 194
Summa finansiella poster		<u>16 803</u>	<u>57 678</u>
Resultat efter finansiella poster		514 266	-144 792
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		214 266	-144 792
Årets resultat		<u>214 266</u>	<u>-144 792</u>

202412607551

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

63 289

Summa materiella anläggningstillgångar

0

63 289

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

373 053

702 234

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 126 250

1 934 087

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 499 303

2 636 321

Summa anläggningstillgångar

2 499 303

2 699 610

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 103 998

1 786 865

Övriga fordringar

61 157

16 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 069

343 072

Summa kortfristiga fordringar

2 257 224

2 146 351

Kassa och bank

Kassa och bank

1 237 655

1 889 719

Summa kassa och bank

1 237 655

1 889 719

Summa omsättningstillgångar

3 494 879

4 036 070

SUMMA TILLGÅNGAR**5 994 182****6 735 680**

2024112607552

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

837 500

837 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 355

1 224 147

Årets resultat

214 266

-144 792

Summa fritt eget kapital

733 621

1 079 355

Summa eget kapital

1 571 121

1 916 855

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

456 670

1 510 109

Summa långfristiga skulder

456 670

1 510 109

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 483

823 090

Skatteskulder

0

13 977

Övriga skulder

1 817 589

652 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 026 319

1 818 666

Summa kortfristiga skulder

3 966 391

3 308 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 994 182

6 735 680

2024112607553

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023/2024****2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

5,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

802 621

898 220

Försäljningar/utrangeringar

-214 812

-95 599

Utgående anskaffningsvärden

587 809

802 621

Ingående avskrivningar

-739 332

-700 037

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

162 525

95 599

Årets avskrivningar

-11 002

-134 894

Utgående avskrivningar

-587 809

-739 332

Redovisat värde

0

63 289

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

702 234

672 234

Tillkommande fordringar

0

30 000

Reglerade fordringar

-329 181

0

Utgående anskaffningsvärden

373 053

702 234

Redovisat värde

373 053

702 234

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

NOTER

	2024-06-30	2023-06-30
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	1 800 000
Inköp	176 250	150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 126 250	1 950 000
Ingående nedskrivningar	-15 913	-73 418
Återförda nedskrivningar	15 913	57 505
Utgående nedskrivningar	0	-15 913
Redovisat värde	2 126 250	1 934 087

	2024-06-30	2023-06-30
Not 6 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	456 670	1 510 109
Avser lån från koncernbolag, ingen fastställd amorteringsplan finns.		

Övriga noter

	2024-06-30	2023-06-30
Not 7 Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

Hsk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

NOTER

2024112607556

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kulanko

Rikard Ahlgren

Timmie Hansson
Verkställande direktör

Malin Enting

Linnea Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024112607557



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 15:23

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 15.10.2024 10:52

DOCUMENT ID:
rknP6oiJJg

ENVELOPE ID:
rJiDpjsJJe-rknP6oiJJg

DOCUMENT NAME:
Hsk Fastigheter AB 556528-0046 - Årsredovisning 23_24.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD AHLGREN rikard.ahlgren@hh.se	Signed Authenticated	15.10.2024 11:52 15.10.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/30) IP: 194.47.4.253
MIKAEL KULANKO mikael@kuri.se	Signed Authenticated	15.10.2024 12:26 15.10.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/02) IP: 95.193.172.6
Ida Linnea Håkansson linnea@viverevita.se	Signed Authenticated	16.10.2024 22:30 16.10.2024 22:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/03) IP: 51.155.127.137
ERIC STEFAN TIMMIE HANSSON timmie.hansson@karen.hh.se	Signed Authenticated	17.10.2024 08:31 17.10.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/02) IP: 94.191.152.72
Malin Teresia Enting malin@enting.net	Signed Authenticated	18.10.2024 11:13 18.10.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/27) IP: 155.4.132.130
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	20.10.2024 15:23 20.10.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSk Fastigheter AB
Org.nr. 556528-0046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024112607560



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 15:22
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 20.10.2024 15:18
DOCUMENT ID:
rkgr7Yzeyl
ENVELOPE ID:
B1JrQKMxJe-rkgr7Yzeyl

DOCUMENT NAME:
Hsk Fastigheter AB 556528-0046 - Revisionsberättelse 23_24.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	20.10.2024 15:22 20.10.2024 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed