

Bohème i Mölle AB
Org. nr 559019-7314

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Bohème i Mölle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge den 2023-06-10



Ulf Mellander

VD

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Verksamheten förvaltar och hyr ut fastigheter.

Förslag till vinstdisposition

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | | |
|-------------|--------|----------|
| Årets vinst | Kronor | 0 |
| | | <u>0</u> |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enl följande:

| | | |
|------------------------|--------|----------|
| I ny räkning överföres | Kronor | 0 |
| | | <u>0</u> |

Flerårsjämförelse

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | kr | 212 736 | 210 836 | 139 908 | 136 547 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | 0 | 81 | -63 401 | -17 188 |
| Soliditet | % | 3% | 2% | 2% | 5% |

Soliditet har beräknats justerat eget kapital genom balansomslutningen.

Förändring eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt Eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2019-12-31 | 50 000 | 82 121 | 132 121 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | -63 401 | -63 401 |
| Eget kapital 2020-12-31 | 50 000 | 18 720 | 68 720 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | 81 | 81 |
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 18 801 | 68 801 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | 0 | 0 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 18 801 | 68 801 |

Aktiekapitalet består av 500st A-aktier

| Resultaträkning | not | 2022 | 2021 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | | 212 736 | 210 836 |
| Rörelsekostnad | | | |
| Övriga externa kostnader | | -127 478 | -117 829 |
| Av.och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -38 693 | -38 693 |
| Summa rörelsekostnad | | -166 171 | -156 522 |
| Rörelseresultat | | 46 565 | 54 313 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -46 568 | -54 232 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -46 565 | -54 232 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 81 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets Vinst/Förlust | | 0 | 81 |

| Balansräkning | not | 2022 | 2021 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 708 833 | 2 741 506 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 9 030 | 15 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 717 863 | 2 756 556 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 250 | 117 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 29 828 |
| Summa kostfristiga fordringar | | 250 | 29 945 |
| Kassa och bank | | 22 582 | 56 037 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 832 | 85 982 |
| Summa tillgångar | | 2 740 695 | 2 842 537 |

| Balansräkning | not | 2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | -50 000 | -50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | -50 000 | -50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förluster | | -18 801 | -18 720 |
| Årets vinst/förlust | | 0 | -81 |
| Summa fritt eget kapital | | -18 801 | -18 801 |
| Summa eget kapital | | -68 801 | -68 801 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitutet | 4 | -2 165 494 | -2 218 600 |
| Skulder till koncernföretag | | -298 357 | -298 357 |
| Summa långfristiga skulder | | -2 463 851 | -2 516 957 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | -6 198 |
| Skatteskuld | | -60 168 | -23 459 |
| Övriga skulder | | -139 559 | -216 509 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -8 316 | -10 313 |
| Summa kortfristiga skulder | | -208 043 | -256 479 |
| Summa eget kapital och skulder | | -2 740 695 | -2 842 237 |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse Fordringar redovisas till det belopp som de beräknas bli betalda. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om inget annat anges i not nedan.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

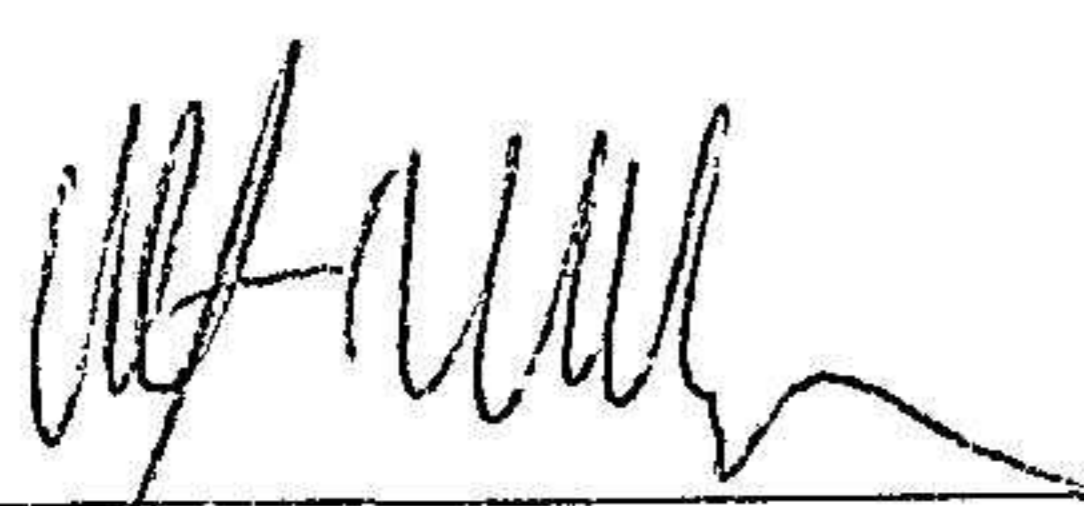
| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 834 616 | 2 834 616 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 834 616 | 2 834 616 |
| Ingående avskrivningar | -93 110 | -60 437 |
| Årets avskrivningar | -32 673 | -32 673 |
| Utgående avskrivningar | -125 783 | -93 110 |
| Redovisat värde | 2 708 833 | 2 741 506 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 30 100 | 30 100 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 30 100 | 30 100 |
| Ingående avskrivningar | -15 050 | -9 030 |
| Årets avskrivningar | -6 020 | -6 020 |
| Utgående avskrivningar | -21 070 | -15 050 |
| Redovisat värde | 9 030 | 15 050 |

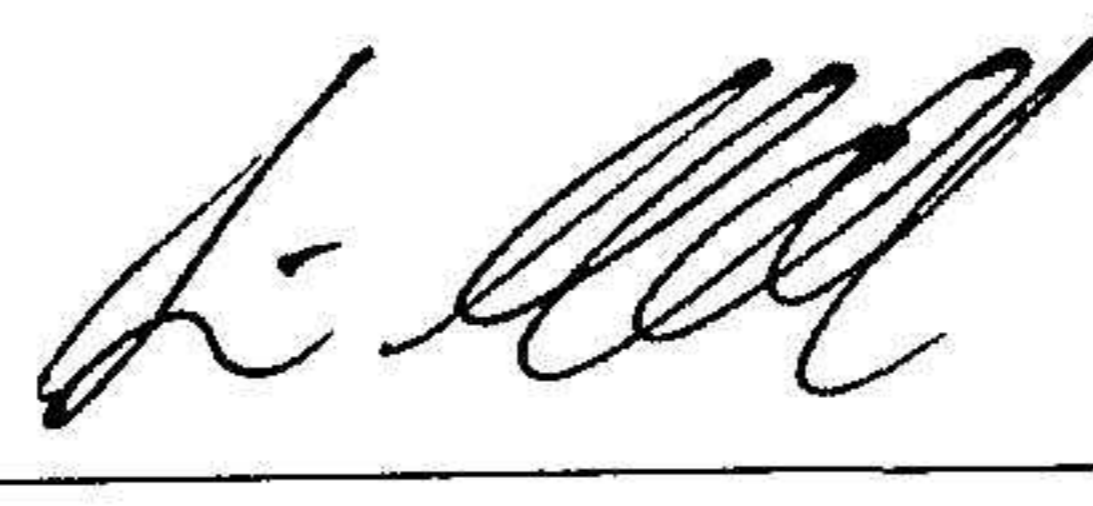
| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder som föfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -2 165 494 | -2 218 600 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-10 för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-06-10



Ulf Mellander
VD



Styrelseordföranden