

# Årsredovisning

för

## Pylonen Property Aktiebolag

556247-9179

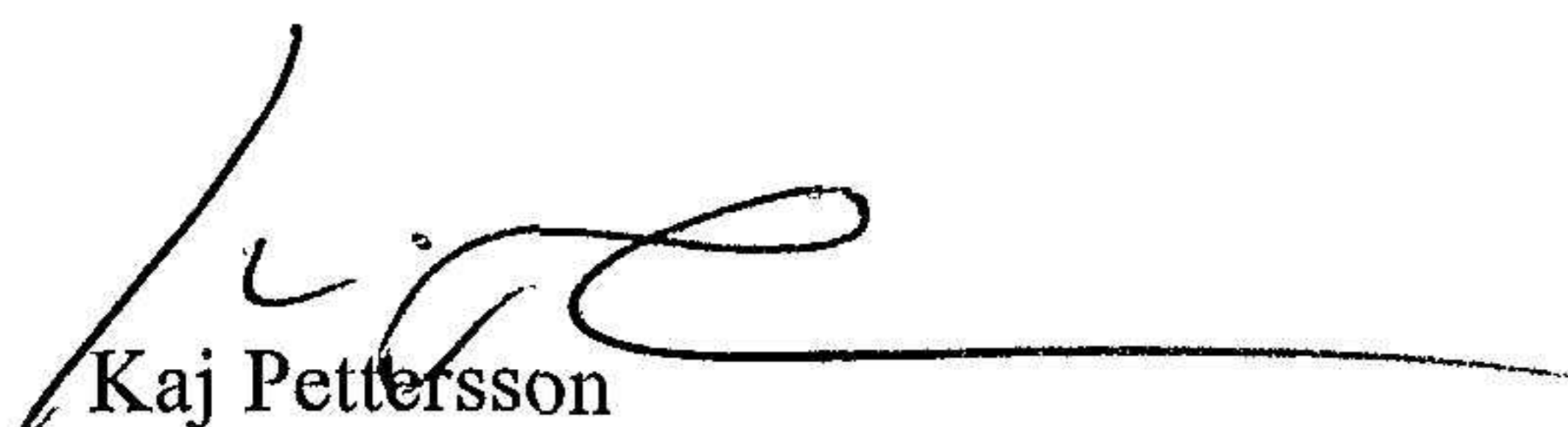
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pylonen Property Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-05-31

  
Kaj Pettersson

# Årsredovisning

för

## **Pylonen Property Aktiebolag**

556247-9179

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pylonen Property Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten Hejdebyss Suderbys 1:8. Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Region Gotland.

Bolaget äger Byggningar AB (559036-1936) till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Undersöker möjligheten till att bygga en enhet till på fastigheten

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 420	5 203	4 641	4 453
Resultat efter finansiella poster	2 251	2 123	2 268	2 073
Soliditet (%)	20,4	19,8	16,5	15,4

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	6 233 423	1 582 895	<b>7 924 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>6 233 423</b>	<b>1 582 895</b>	<b>7 924 318</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 816 318
årets vinst	1 685 727
	<b>9 502 045</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 502 045
	<b>9 502 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 420 061

5 202 862

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 420 061**

**5 202 862**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 272 816

-1 289 124

Övriga externa kostnader

-117 079

-75 726

Personalkostnader

2

-2 684

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 180 472

-1 149 225

Övriga rörelsekostnader

-1 419

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 574 470**

**-2 514 075**

**Rörelseresultat**

**2 845 591**

**2 688 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79 068

47 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-673 568

-612 773

**Summa finansiella poster**

**-594 500**

**-565 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 251 091**

**2 123 379**

**Resultat före skatt**

**2 251 091**

**2 123 379**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-565 364

-540 484

**Årets resultat**

**1 685 727**

**1 582 895**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	27 985 630	28 940 634
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	121 726	194 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 291	45 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 134 647</b>	<b>29 181 363</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 209 647</b>	<b>29 256 363</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		1 485 055	60 310
<b>Summa varulager</b>		<b>1 485 055</b>	<b>60 310</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		692 895	761 432
Övriga fordringar		913 417	1 000 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 927	36 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 649 239</b>	<b>1 798 633</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 725 533	8 855 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 725 533</b>	<b>8 855 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 859 827</b>	<b>10 714 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 069 474 39 970 711

aud=20230622;2023062605501

4

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

**Summa bundet eget kapital**

**108 000**

**108 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 816 318

6 233 423

Årets resultat

1 685 727

1 582 895

**Summa fritt eget kapital**

**9 502 045**

**7 816 318**

**Summa eget kapital**

**9 610 045**

**7 924 318**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 000

2 250 000

Övriga skulder

32 490 711

26 590 711

**Summa långfristiga skulder**

**34 240 711**

**28 840 711**

#### Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

1 562 376

1 596 480

Skatteskulder

719 136

694 255

Övriga skulder

400 178

317 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 028

597 896

**Summa kortfristiga skulder**

**3 218 718**

**3 205 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 069 474**

**39 970 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2

	2021	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 560 944	32 273 107
Inköp	131 674	1 287 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 692 618</b>	<b>33 560 944</b>
Ingående avskrivningar	-4 620 310	-3 562 795
Årets avskrivningar	-1 086 678	-1 057 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 706 988</b>	<b>-4 620 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 985 630</b>	<b>28 940 636</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 560	458 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 560</b>	<b>458 560</b>
Ingående avskrivningar	-217 831	-126 119
Årets avskrivningar	-91 712	-91 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 543</b>	<b>-217 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 017</b>	<b>240 729</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Avser samtliga aktier i Byggningar AB, 559036-1936.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		830 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>830 660</b>
Försäljningar/utrangeringar		-830 660
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>-830 660</b>
Ingående nedskrivningar		-659 090
Försäljningar/utrangeringar		659 090
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen	19 530 711	19 530 711
	<b>19 530 711</b>	<b>19 530 711</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 750 000 kronor redovisas som Övriga skulder enligt följande i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 750 000	2 250 000
Skulder till ägaren	19 530 711	19 530 711
Skuld till dotterföretag	12 960 000	7 060 000
	<b>34 240 711</b>	<b>28 840 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 200 000	23 200 000
	<b>23 200 000</b>	<b>23 200 000</b>

Visby 2023-05-31

  
Kaj Pettersson