

# ÅRSREDOVISNING

för

## TiPi Fastigheter AB

Org.nr. 559042-1052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sofia Olsson, Styrelseledamot  
2025-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta hyresfastigheter i Blekinge.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	280	372	547	505
Resultat efter finansiella poster	-58	169	-2	-19
Soliditet (%)	2,79	3,72	0,93	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 255	135 134	200 389
Balanseras i ny räkning		135 134	-135 134	0
Årets resultat			-57 606	-57 606
Belopp vid årets utgång	50 000	150 389	-57 606	142 783

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 390
Årets resultat	-57 606
	<hr/>
	92 784

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	92 784
	<hr/>
	92 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TiPi Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-1052

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 775	371 858
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>362 807</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		279 775	734 665
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 507	-270 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-91 746</u>	<u>-106 706</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-271 253	-377 267
<b>Rörelseresultat</b>		8 522	357 398
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		257	195
Räntekostnader		<u>-66 385</u>	<u>-188 262</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-66 128	-188 067
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 606	169 331
<b>Resultat före skatt</b>		-57 606	169 331
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 197
<b>Årets resultat</b>		<u>-57 606</u>	<u>135 134</u>

**TiPi Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-1052

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 936 736	5 028 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 936 736</b>	<b>5 028 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 936 736</b>	<b>5 028 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 252	13 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 763</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 015</b>	<b>13 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>141 837</u>	<u>340 398</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 837</b>	<b>340 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 852</b>	<b>353 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 104 588</b>	<b>5 382 040</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	150 390	15 255
Årets resultat	-57 606	135 134
Summa fritt eget kapital	92 784	150 389
<b>Summa eget kapital</b>	142 784	200 389
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 287 325	1 303 689
Övriga skulder	3 277 204	3 277 204
Summa långfristiga skulder	4 564 529	4 580 893
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 364	16 364
Leverantörsskulder	8 818	9 432
Skatteskulder	10 061	24 865
Övriga skulder	326 115	506 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 917	43 461
Summa kortfristiga skulder	397 275	600 758
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5 104 588	5 382 040

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 606 294	7 448 367
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 842 073</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 606 294	5 606 294
Ingående avskrivningar	-577 812	-681 028
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	194 962
Årets avskrivningar	<u>-91 746</u>	<u>-91 746</u>
Utgående avskrivningar	-669 558	-577 812
Redovisat värde	<u>4 936 736</u>	<u>5 028 482</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	598 000	598 000
Byggnader	<u>2 218 000</u>	<u>2 218 000</u>
	<u>2 816 000</u>	<u>2 816 000</u>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>27 513</u>	<u>27 513</u>
Utgående anskaffningsvärden	27 513	27 513
Ingående avskrivningar	-27 513	-22 471
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 042</u>
Utgående avskrivningar	-27 513	-27 513
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB

Karlshamn

*Sofia Olsson*

Sofia Olsson

Verkställande direktör

2025-05-20

*Dan Olsson*

Dan Olsson

Ordförande

2025-05-20