

ÅRSREDOVISNING

för

ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlgren, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	15	28
Resultat efter finansiella poster	-9	-201	0
Soliditet (%)	10	5	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	157	54	25 211
Balanseras i ny räkning		54	-54	0
Årets resultat			-8 978	-8 978
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>211</u>	<u>-8 978</u>	<u>16 233</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	211
Årets resultat	<u>-8 978</u>
	-8 767

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 767</u>
	-8 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		0	15 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>15 114</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 363	-63 734
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-145 971</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 363</u>	<u>-209 705</u>
Rörelseresultat		-9 363	-194 591
Finansiella poster			
Ränteintäkter		385	18
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-6 173</u>
Summa finansiella poster		<u>385</u>	<u>-6 155</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 978	-200 746
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>200 800</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 800</u>
Resultat före skatt		-8 978	54
Årets resultat		<u>-8 978</u>	<u>54</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>124 600</u>	<u>84 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		124 600	84 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 830</u>	<u>408 767</u>
Summa kassa och bank		30 830	408 767
Summa omsättningstillgångar		155 430	493 567
SUMMA TILLGÅNGAR		155 430	493 567

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211	157
Årets resultat		-8 978	54
Summa fritt eget kapital		<u>-8 767</u>	<u>211</u>
Summa eget kapital		16 233	25 211
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		109 381	407 540
Summa långfristiga skulder		<u>109 381</u>	<u>407 540</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 156	57 156
Skatteskulder		3 660	3 660
Summa kortfristiga skulder		<u>29 816</u>	<u>60 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 430	493 567

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 151 305
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 151 305
	Ingående avskrivningar	0	-5 334
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 334
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	109 381	407 540

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ACI Fastigheter AB
Org.nr. 559312-4349

Åhus

Lars Karlgren
Lars Karlgren

Verkställande direktör
2024-06-26