

Årsredovisning

för

MLC Fastigheter Aktiebolag

556542-7282

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLC Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023- 07-27



Carl-Henrik Ingerman

Årsredovisning
för
MLC Fastigheter Aktiebolag
556542-7282

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för MLC Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samtliga aktier i Fastighets AB Mellanljudet org nr 556747-7301. Dotterbolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Moderföretag

Bolaget är helägt av CJC Holding AB, org nr 556713-1817.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under juli 2022 fusionerades, de inom koncernen helägda dotterbolagen, Mario Invest AB, org nr 556640-0973 och Vallköping Fastighets AB, org nr 556219-1006 upp i MLC Fastigheter AB i två steg.

Under hösten 2021 avyttrades fastigheten i dotterdotterbolaget Vallköping Fastighets AB och hotellverksamheten avvecklades.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	591	8	246	60
Resultat efter finansiella poster	-2 428	-9 035	60	3 518
Soliditet (%)	77,3	73,8	78,7	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökning av nettoomsättningen är hänförlig till fusion av dotterbolag. *HN*

2023030304199

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 629 788	-8 612 192	4 617 596
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-8 612 192	8 612 192	0
Fusionsresultat			2 284 104		2 284 104
Årets resultat				-2 046 393	-2 046 393
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 301 700	-2 046 393	4 855 307

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 301 700
årets förlust	-2 046 393
	4 255 307

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 255 307
	4 255 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		591 151	8 000
Övriga rörelseintäkter		170 616	0
Summa rörelseintäkter		761 767	8 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 340	0
Övriga externa kostnader		-2 018 753	-154 688
Personalkostnader	2	-718 829	0
Övriga rörelsekostnader		-389 074	0
Summa rörelsekostnader		-3 151 996	-154 689
Rörelseresultat		-2 390 229	-146 689
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-10 768 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 971	-20 400
Summa finansiella poster		-37 964	-8 888 403
Resultat efter finansiella poster		-2 428 193	-9 035 092
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		381 800	422 900
Summa bokslutsdispositioner		381 800	422 900
Resultat före skatt		-2 046 393	-8 612 192
Årets resultat		-2 046 393	-8 612 192

2023030304200

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

600 000

700 000

Fordringar hos koncernföretag

4

0

1 348 743

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

2 048 743

Summa anläggningstillgångar

600 000

2 048 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 234 164

3 957 364

Övriga fordringar

569 192

250 000

Summa kortfristiga fordringar

4 803 356

4 207 364

Kassa och bank

Kassa och Bank

880 158

1 428

Summa kassa och bank

880 158

1 428

Summa omsättningstillgångar

5 683 514

4 208 792

SUMMA TILLGÅNGAR

6 283 514

6 257 535

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 301 700

12 629 788

Årets resultat

-2 046 393

-8 612 192

Summa fritt eget kapital

4 255 307

4 017 596

Summa eget kapital

4 855 307

4 617 596

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 307 950

0

Summa långfristiga skulder

1 307 950

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

834 900

Skatteskulder

27 448

0

Övriga skulder

0

755 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 809

49 548

Summa kortfristiga skulder

120 257

1 639 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 283 514

6 257 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Transaktioner med närstående

Inköp från koncernföretag har ej skett. Inga av räntekostnaderna eller ränteintäkterna avser koncernföretag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

2023030304204

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 968 003	4 767 503
Aktieägartillskott	0	9 300 500
Försäljningar	0	-100 000
Fusion	-13 368 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	13 968 003
Ingående nedskrivningar	-13 268 003	-2 500 000
Årets nedskrivningar	0	-10 768 003
Fusion	13 268 003	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-13 268 003
Utgående redovisat värde	600 000	700 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 743	7 361 743
Tillkommande fordringar	43 000	3 537 500
Avgående fordringar	-1 600 000	-9 550 500
Fusion	208 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 348 743
Utgående redovisat värde	0	1 348 743

Jönköping 2023-02-27

Johan Ingerman



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MLC Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556542-7282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MLC Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MLC Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MLC Fastigheter Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MLC Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MLC Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MLC Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Jönköping den 27 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor