

ÅRSREDOVISNING

för

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Jutaplatsen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-24


Patrik Sjögren

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 782 600	1 589 670	1 700 117	1 721 269	1 680 342
Res. efter finansiella poster	459 047	681 890	714 496	591 203	806 127
Res. i % av nettoomsättningen	25,75	42,89	42,02	34,34	47,97
Balansomslutning	15 456 465	14 366 294	14 196 761	13 837 197	13 758 925
Soliditet (%)	36,65	36,94	33,59	30,32	28,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kepada Gruppen AB, org. nr 556687-5562, med säte i Halmstad.

Moderbolaget ägs av B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org. nr 556687-5620 med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 835 357	510 266	4 345 623
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			510 266	-510 266	0
Årets vinst				366 015	366 015
Belopp vid årets utgång	100 000	0	4 345 623	366 015	4 711 638

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 345 623
årets vinst	366 015
	<u>4 711 638</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 711 638</u>
	4 711 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 782 600	1 589 670
Övriga rörelseintäkter		7 627	0
		<u>1 790 227</u>	<u>1 589 670</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-851 751	-549 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 223	-215 223
		<u>-1 066 974</u>	<u>-764 356</u>
Rörelseresultat		723 253	825 314
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 918	444
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		64 693	0
Räntekostnader		-341 817	-143 868
		<u>-264 206</u>	<u>-143 424</u>
Resultat efter finansiella poster		459 047	681 890
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-165 000	-220 000
Återföring från periodiseringsfond		175 000	185 000
		<u>10 000</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		469 047	646 890
Skatt på årets resultat		-103 032	-136 624
Årets resultat		<u>366 015</u>	<u>510 266</u>

2024062817102

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 765 723

8 980 946

Inventarier, verktyg och installationer

3

120 000

120 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 885 723

9 100 946

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

2 030

1 774

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 030

1 774

Summa anläggningstillgångar

8 887 753

9 102 720

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

5 313 000

0

Summa varulager m.m.

5 313 000

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

4 300 000

Aktuell skattefordran

38 379

4 787

Övriga fordringar

1 927

1 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 553

9 058

Summa kortfristiga fordringar

49 859

4 315 318

Kassa och bank

Kassa och bank

1 205 853

948 256

Summa kassa och bank

1 205 853

948 256

Summa omsättningstillgångar

6 568 712

5 263 574

SUMMA TILLGÅNGAR

15 456 465

14 366 294

2024062817103

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 345 623

3 835 357

Årets resultat

366 015

510 266

Summa fritt eget kapital

4 711 638

4 345 623

Summa eget kapital

4 811 638

4 445 623

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 076 000

1 086 000

Summa obeskattade reserver

1 076 000

1 086 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 655 000

8 022 500

Summa långfristiga skulder

6 655 000

8 022 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

320 000

Leverantörsskulder

79 965

21 332

Skulder till koncernföretag

2 209 722

0

Övriga skulder

51 081

29 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 059

441 208

Summa kortfristiga skulder

2 913 827

812 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 456 465

14 366 294

2024062817104

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	19-100
Inventarier, verktyg och maskiner (konst)	ej avskrivn

Då skillnaden av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig delas tillgången upp på dessa komponenter.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans. Varulagret avser bostadsrätter.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 264 825	12 264 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 264 825	12 264 825
	Ingående avskrivningar	-3 283 879	-3 068 656
	Årets avskrivningar	-215 223	-215 223
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 499 102	-3 283 879
	Utgående redovisat värde	8 765 723	8 980 946
	Redovisat värde byggnader	7 199 838	7 415 061
	Redovisat värde mark	1 565 885	1 565 885
		8 765 723	8 980 946
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 028 000	8 028 000
	varav byggnader:	6 400 000	6 400 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	120 000	120 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Utgående redovisat värde	120 000	120 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	6 655 000	6 742 500
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024062817107


Jutaplatsen Fastighets AB

Org.nr. 556673-1286

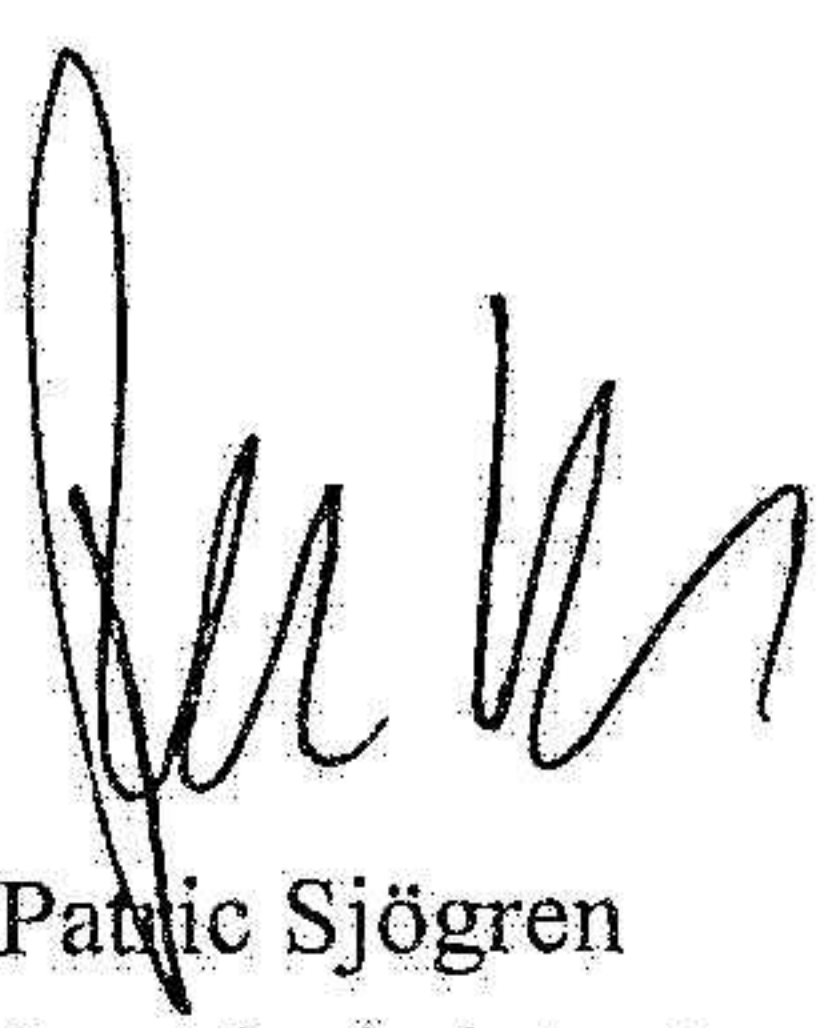
NOTER

2024062817108

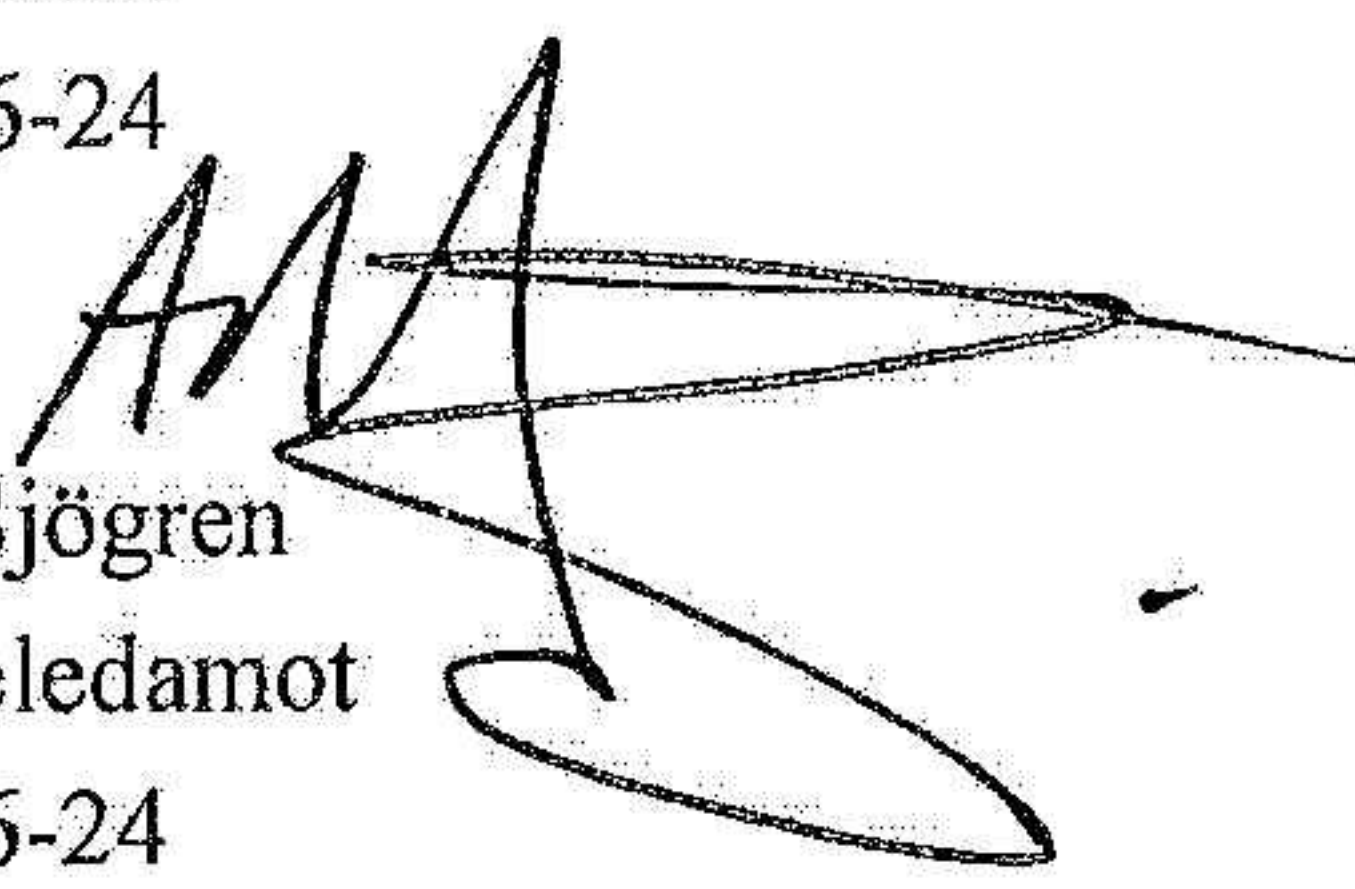
Halmstad


Kenneth Sjögren
Ordförande

2024-06-24


Patrik Sjögren
Styrelseledamot

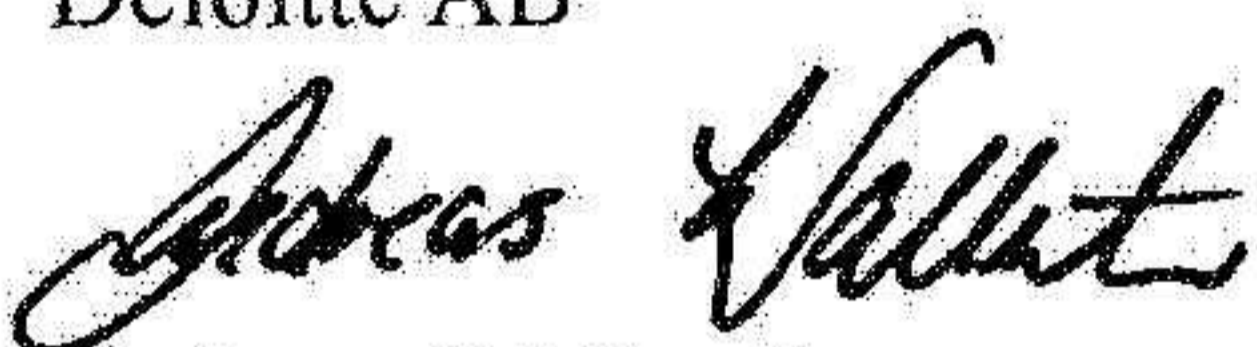
2024-06-24


Adam Sjögren
Styrelseledamot

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB



Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jutaplatsen Fastighets AB
organisationsnummer 556673-1286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jutaplatsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jutaplatsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jutaplatsen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jutaplatsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jutaplatsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad ^{24/6} 2024

Deloitte AB

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor