

**Årsredovisning**  
för  
**Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB**  
559111-7519

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 19 december 2022

Jonas Kröger



Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt om- och tillbyggnad av fastigheter. Bolaget tillhandahåller även tjänster inom tillverkning, installationer inom området bygg och montage.

Övriga tjänster är uthyrning av fastigheter, maskiner och utrustning, till detta kommer förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	219	245	106	6
Resultat efter finansiella poster	32	50	12	812
Soliditet (%)	29,0	27,8	25,5	82,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	516 440	28 167	<b>594 607</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 167	-28 167	<b>0</b>
Årets resultat			18 655	<b>18 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>544 607</b>	<b>18 655</b>	<b>613 262</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 154 000 (154 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 607
årets vinst	18 655
	<b>563 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	563 262
	<b>563 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012710691

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 235

245 311

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**219 235**

**245 311**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 030

-92 852

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 180

-49 180

**Summa rörelsekostnader**

**-139 210**

**-142 032**

**Rörelseresultat**

**80 025**

**103 279**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 124

-52 983

**Summa finansiella poster**

**-48 124**

**-52 908**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 901**

**50 371**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 187

-13 523

**Summa bokslutsdispositioner**

**-8 187**

**-13 523**

**Resultat före skatt**

**23 714**

**36 848**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 059

-8 681

**Årets resultat**

**18 655**

**28 167**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 545 478

2 594 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 545 478**

**2 594 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 545 478**

**2 594 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 600

14 600

Övriga fordringar

119

121

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 719**

**14 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 571

11 332

**Summa kassa och bank**

**51 571**

**11 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 290**

**26 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 604 768**

**2 620 711**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

544 607

516 440

Årets resultat

18 655

28 167

**Summa fritt eget kapital**

**563 262**

**544 607**

**Summa eget kapital**

**613 262**

**594 607**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 890

169 703

**Summa obeskattade reserver**

**177 890**

**169 703**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 746 834

1 784 346

**Summa långfristiga skulder**

**1 746 834**

**1 784 346**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 512

37 512

Leverantörsskulder

0

2 500

Skatteskulder

5 727

5 120

Övriga skulder

1 627

1 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 916

25 716

**Summa kortfristiga skulder**

**66 782**

**72 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 604 768**

**2 620 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 025</b>	<b>2 668 025</b>
Ingående avskrivningar	-73 367	-24 187
Årets avskrivningar	-49 180	-49 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 547</b>	<b>-73 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 545 478</b>	<b>2 594 658</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

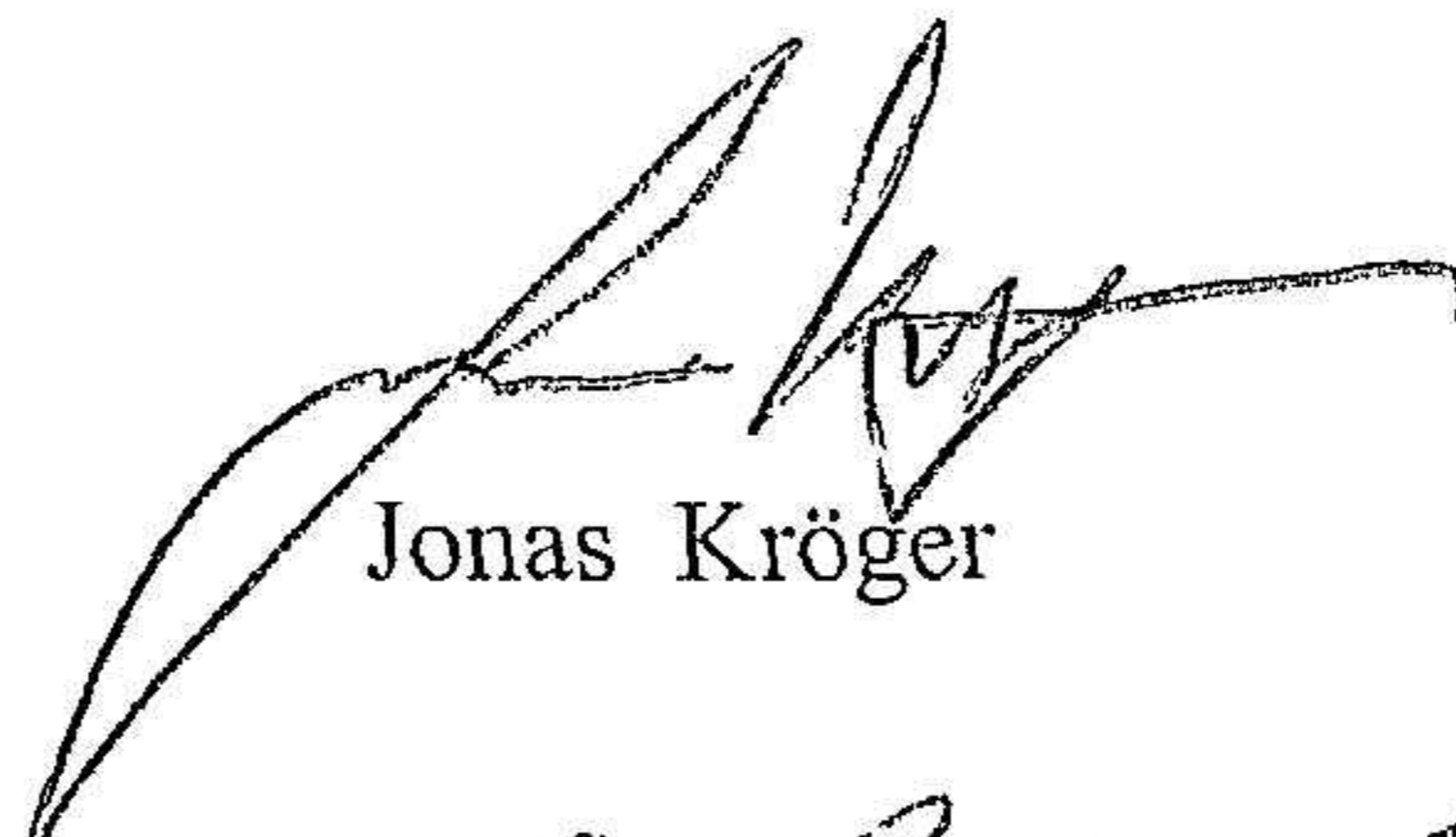
2023012710696

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Rosvik den 19 december 2022



Ralf Lindberg  
Ordförande



Jonas Kröger



Jonas Svensson



Jan Engberg  
Verkställande direktör