

Årsredovisning

för

Joshus AB

559048-2740

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Josefsson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Joshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	389	426	380
Resultat efter finansiella poster	39	67	0
Soliditet (%)	10,9	9,7	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 048	53 609	264 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 609	-53 609	0
Årets resultat			30 704	30 704
Belopp vid årets utgång	50 000	214 657	30 704	295 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 657
årets vinst	30 704
	245 361
disponeras så att i ny räkning överföres	245 361
	245 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 450 948	2 495 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 450 948	2 495 393
Summa anläggningstillgångar		2 450 948	2 495 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 632	11 431
Övriga fordringar		4 952	211
Summa kortfristiga fordringar		20 584	11 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 916	219 159
Summa kassa och bank		248 916	219 159
Summa omsättningstillgångar		269 500	230 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 448	2 726 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 657	161 048
Årets resultat		30 704	53 609
Summa fritt eget kapital		245 361	214 657
Summa eget kapital		295 361	264 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 800 720	1 857 600
Summa långfristiga skulder		1 800 720	1 857 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 920	18 960
Skatteskulder		0	982
Övriga skulder		529 832	529 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 615	54 163
Summa kortfristiga skulder		624 367	603 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 720 448	2 726 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 798 146	2 798 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 798 146	2 798 146
Ingående avskrivningar	-302 753	-258 308
Årets avskrivningar	-44 445	-44 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 198	-302 753
Utgående redovisat värde	2 450 948	2 495 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 274	81 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 274	81 274
Ingående avskrivningar	-81 274	-81 274
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 274	-81 274
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 649 040	1 705 920
	1 649 040	1 705 920

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 936 000	1 936 000
	1 936 000	1 936 000

Hässleholm 2025-06-27

Felix Josefsson
Felix Josefsson