

Årsredovisning

för

SchumiFastigheter AB

Org.nr. 559246-1148

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arshed Al-Hadeethi, Styrelseledamot

2025-07-22

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.2020-03-04

Bolaget har sitt säte i Gävleborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210 004	210 009	210 008		
Resultat efter finansiella poster	89 433	330 335	139 332		
Soliditet (%)	17,70	15,19	8,00		

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 249	261 927	566 175
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	261 927	-261 927	0
Årets resultat	0	0	81 134	81 134
Belopp vid årets utgång	50 000	516 175	81 134	647 310

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	516 175
Årets resultat	81 134
Summa	597 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	597 310
Summa	597 310

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 004	210 009
Övriga rörelseintäkter		619 645	542 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		829 649	752 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-501 221	-177 052
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 000	-138 000
Summa rörelsekostnader		-639 221	-315 252
Rörelseresultat		190 428	437 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 995	-107 242
Summa finansiella poster		-100 995	-107 242
Resultat efter finansiella poster		89 433	330 335
Resultat före skatt		89 433	330 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 813	-68 408
Övriga skattekostnader		10 514	0
Årets resultat		81 134	261 927

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 626 531	3 764 531
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 531	3 764 531
Summa anläggningstillgångar		3 626 531	3 764 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		12 643	-50 717
Summa kortfristiga fordringar		12 643	-50 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 771	12 282
Summa kassa och bank		18 771	12 282
Summa omsättningstillgångar		31 414	-38 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 657 945	3 726 096

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 175	254 249
Årets resultat		81 134	261 927
Summa fritt eget kapital		597 310	516 175
Summa eget kapital		647 310	566 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 956 679	1 534 000
Övriga skulder		989 770	1 442 118
Summa långfristiga skulder		2 946 449	2 976 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 003	0
Skatteskulder		0	2 028
Övriga skulder		30 338	28 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 845	152 997
Summa kortfristiga skulder		64 186	183 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 657 945	3 726 096

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
maskiner & utrustning	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier & verktyg	20	5

Underskrifter av årsredovisning

Sandviken2025-02-23

Arshed Zuher Khazaal Al-Hadeethi
Styrelseledamot