

Årsredovisning

för

Vasaparken Våbela AB

556761-8904

Räkenskapsåret

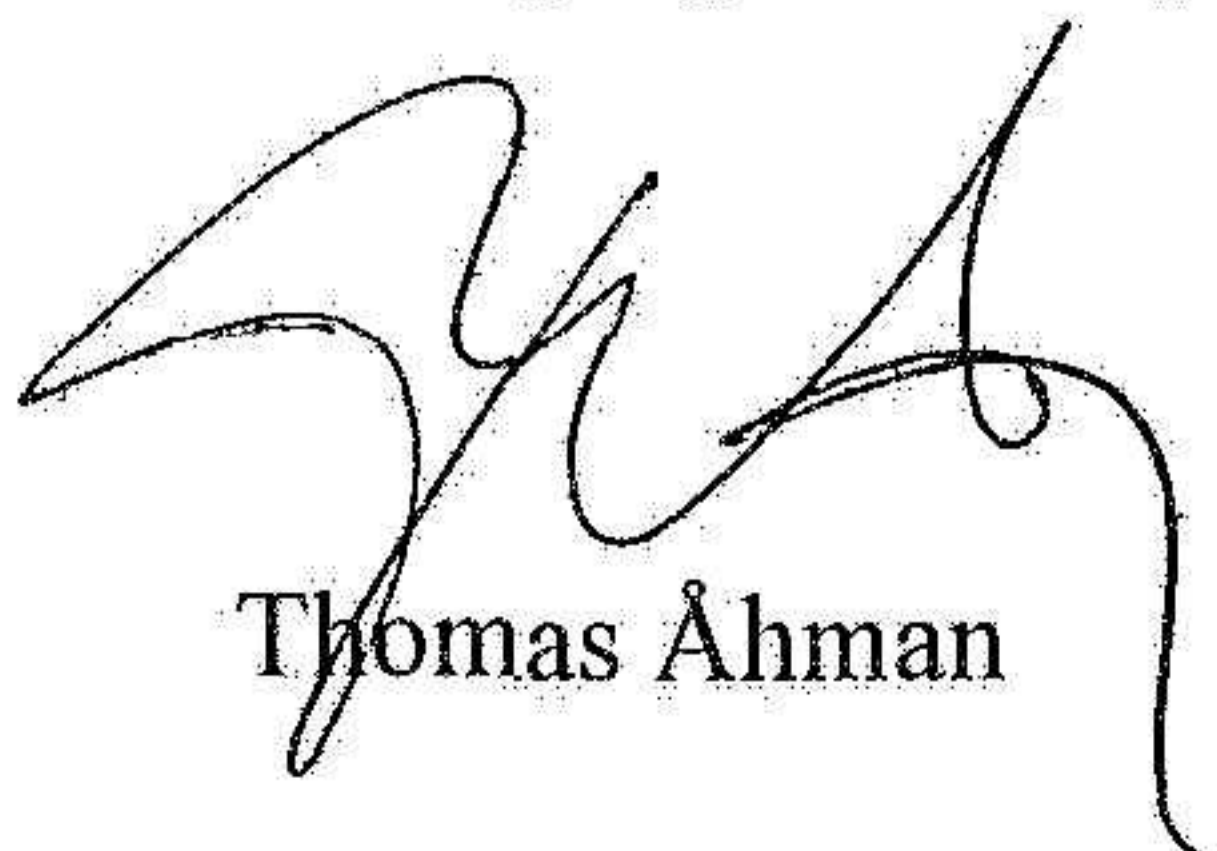
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Våbela AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Vasaparken Våbels AB

556761-8904

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Våbeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 9 195 | 8 840 | 8 902 | 8 710 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 680 | 4 944 | 5 111 | 4 657 |
| Soliditet (%) | 34,7 | 34,4 | 34,8 | 46,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 69 973 572 | -322 088 | 69 751 484 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -322 088 | 322 088 | 0 |
| Årets resultat | | | 398 665 | 398 665 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 69 651 484 | 398 665 | 70 150 149 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 69 651 485 |
| årets vinst | 398 665 |
| | 70 050 150 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 70 050 150 |
| | 70 050 150 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 9 194 935 | 8 839 998 |
| Övriga rörelseintäkter | 790 108 | 795 660 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 9 985 043 | 9 635 658 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -2 629 502 | -3 032 842 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -991 637 | -991 637 |
| Summa rörelsekostnader | -3 621 139 | -4 024 479 |
| Rörelseresultat | 6 363 904 | 5 611 179 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 782 570 | 2 209 289 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 466 721 | -2 876 938 |
| Summa finansiella poster | 315 849 | -667 649 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 679 753 | 4 943 530 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -6 281 088 | -5 265 618 |
| Summa bokslutsdispositioner | -6 281 088 | -5 265 618 |
| Resultat före skatt | 398 665 | -322 088 |

Årets resultat

398 665 **-322 088**

2023052520004

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2, 3 | 45 810 987 | 46 246 369 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 3 574 241 | 4 130 496 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 49 385 228 | 50 376 865 |

Summa anläggningstillgångar 49 385 228 50 376 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar | | 244 555 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 154 208 731 | 150 447 542 |
| Övriga fordringar | | 581 167 | 580 515 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 388 | 250 224 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 155 044 841 | 151 278 281 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Kassa och bank | | 10 126 | 2 888 383 |
| Summa kassa och bank | | 10 126 | 2 888 383 |
| Summa omsättningstillgångar | | 155 054 967 | 154 166 664 |

SUMMA TILLGÅNGAR 204 440 195 204 543 529

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 651 485

69 973 574

Årets resultat

398 665

-322 088

Summa fritt eget kapital

70 050 150

69 651 486

Summa eget kapital

70 150 150

69 751 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

872 311

872 311

Summa obeskattade reserver

872 311

872 311

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

38 375 000

39 875 000

Summa långfristiga skulder

38 375 000

39 875 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

73 205 500

75 617 500

Leverantörsskulder

169 102

146 513

Skulder till koncernföretag

18 551 909

15 415 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 116 223

2 865 693

Summa kortfristiga skulder

95 042 734

94 044 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

204 440 195

204 543 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|----------|
| Byggnader | 100 år |
| Byggnadsinventarier | 10-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 961 716 | 51 961 716 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 961 716 | 51 961 716 |
| Ingående avskrivningar | -5 715 347 | -5 279 965 |
| Årets avskrivningar | -435 382 | -435 382 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 150 729 | -5 715 347 |
| Utgående redovisat värde | 45 810 987 | 46 246 369 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckning | 119 879 000 | 119 879 000 |
| | 119 879 000 | 119 879 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 981 473 | 18 981 473 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 981 473 | 18 981 473 |
| Ingående avskrivningar | -14 850 977 | -14 294 722 |
| Årets avskrivningar | -556 255 | -556 255 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 407 232 | -14 850 977 |
| Utgående redovisat värde | 3 574 241 | 4 130 496 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 111.580.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 38 375 000 | 39 875 000 |
| | 38 375 000 | 39 875 000 |

De kortfristiga skulderna till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

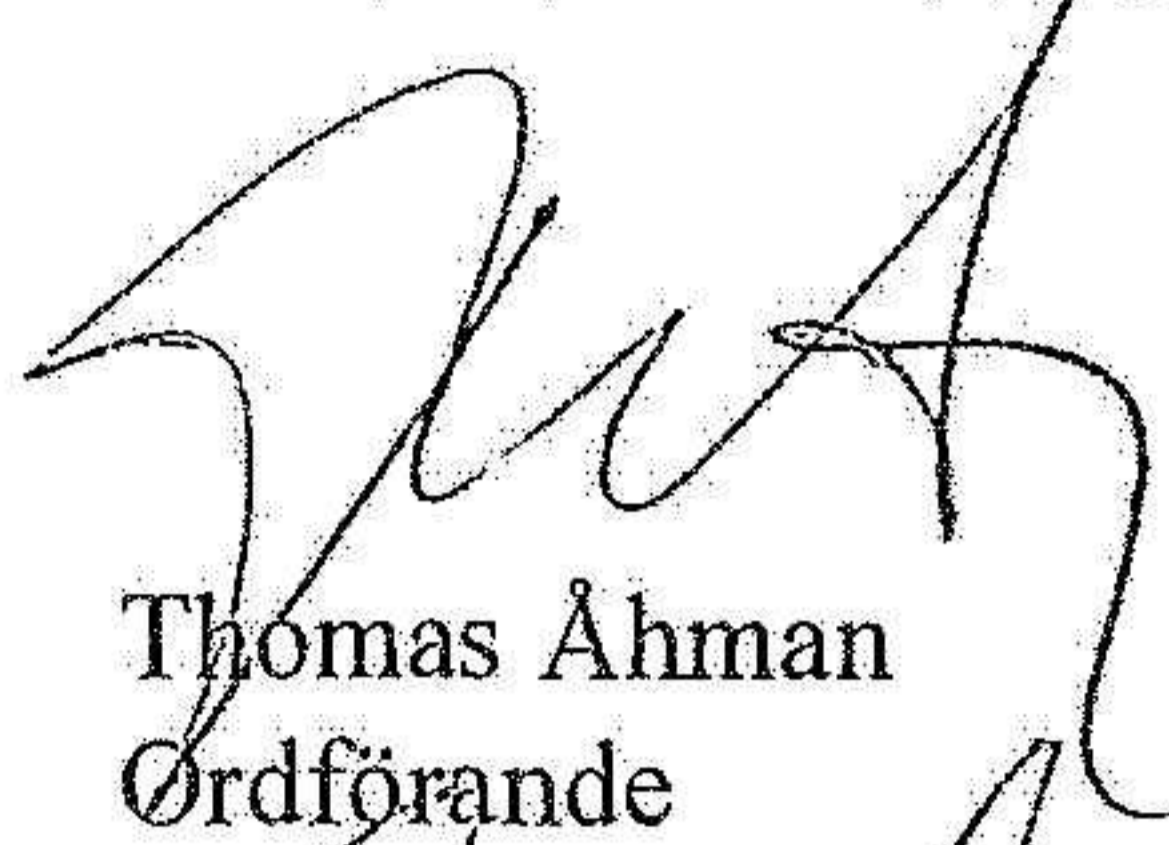
| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 73 205 500 | 75 617 500 |
| | 73 205 500 | 75 617 500 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

2025052520009

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



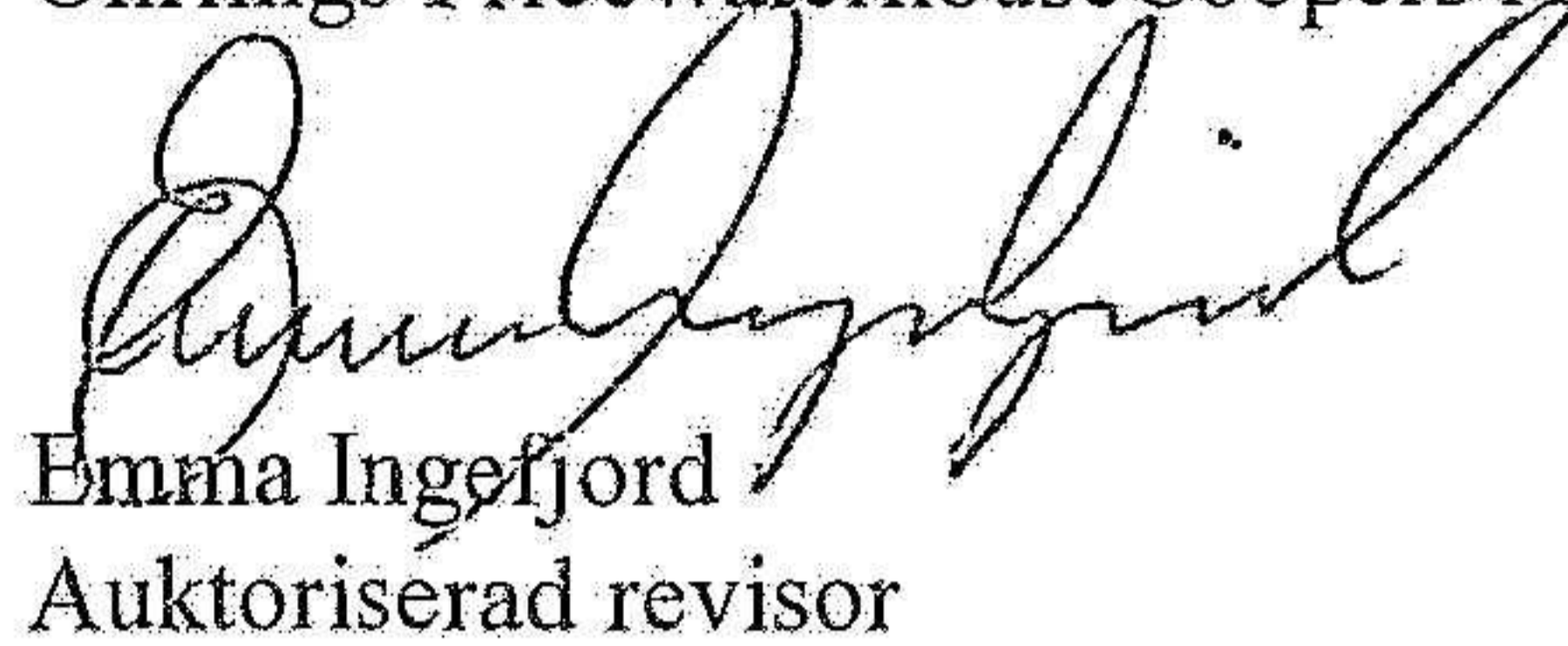
Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Väbeln AB, org.nr 556761-8904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Väbeln AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Väbeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Väbeln AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Väbeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

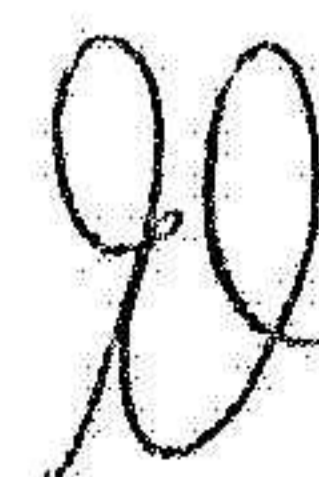
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Väbeln AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Våabeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

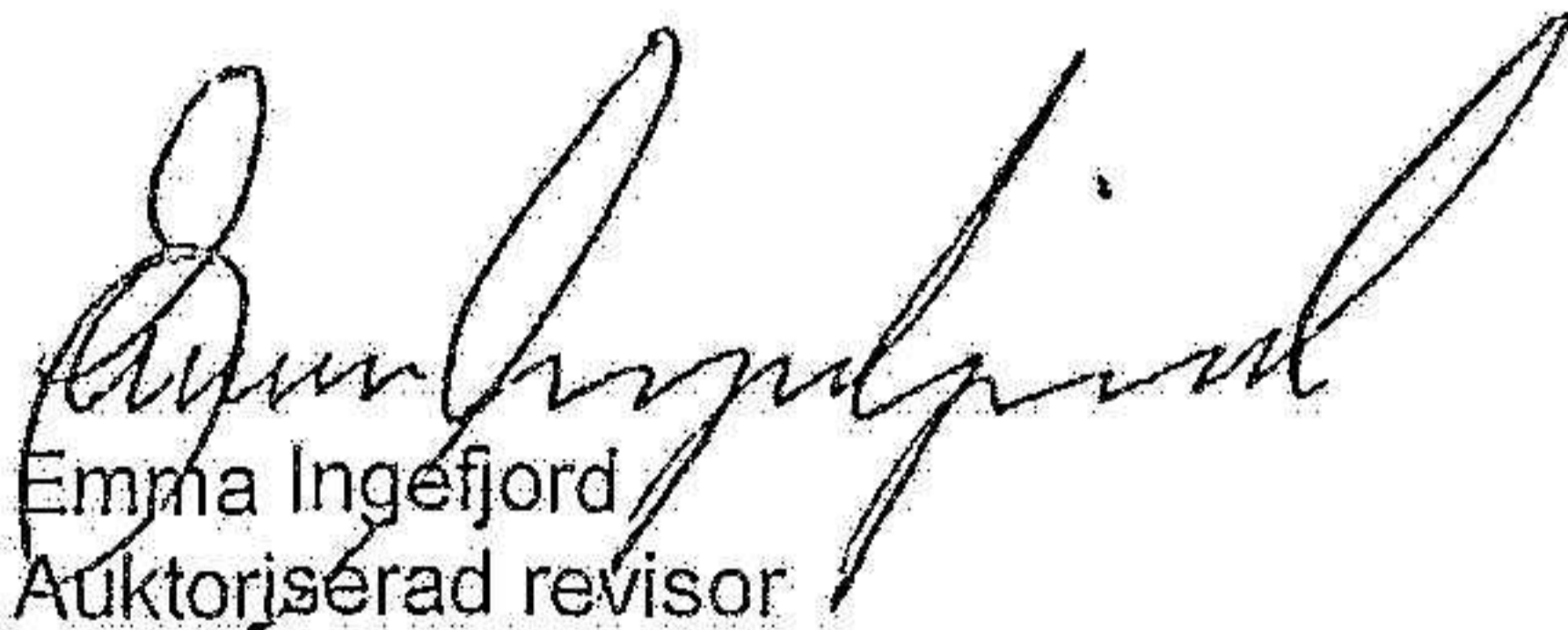
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor