

Årsredovisning

Johnjacobs förvaltnings AB

559313-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Perten

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller via andelar i andra företag äga, förvalta och utveckla fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Avkastning på eget kapital %	-246	59	-3
Resultat efter finansiella poster	-707	573	-17
Soliditet %	1	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	482 647	347 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		347 951	-347 951
- Årets resultat			-568 158
- Belopp vid årets utgång	25 000	830 598	-568 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	830 598
Årets resultat	-568 158
Summa	262 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	262 440
Summa	262 440

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 713	-13 681
Summa rörelsekostnader	-10 713	-13 681
Rörelseresultat	-10 713	-13 681
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 057 492	1 028 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 753 727	-442 388
Summa finansiella poster	-696 235	586 192
Resultat efter finansiella poster	-706 948	572 511
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	138 790	-138 790
Summa bokslutsdispositioner	138 790	-138 790
Resultat före skatt	-568 158	433 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-85 770
Årets resultat	-568 158	347 951

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 012 500	2 012 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 999 990	9 999 990
Andra långfristiga fordringar	5	17 745 000	17 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		29 757 490	29 212 490
Summa anläggningstillgångar		29 757 490	29 212 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 120 922	1 063 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 120 922	1 063 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 162	155 875
<i>Summa kassa och bank</i>		10 162	155 875
Summa omsättningstillgångar		2 131 084	1 219 305
SUMMA TILLGÅNGAR		31 888 574	30 431 795

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	830 598	482 647
Årets resultat	-568 158	347 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	262 440	830 598
Summa eget kapital	287 440	855 598
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	138 790
Summa obeskattade reserver	0	138 790
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 29 300 000	28 900 000
Summa långfristiga skulder	29 300 000	28 900 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	85 770	85 770
Övriga skulder	11 749	1 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 203 615	449 888
Summa kortfristiga skulder	2 301 134	537 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 888 574	30 431 795

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 753 727	442 388

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 500	12 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 012 500	2 012 500
Redovisat värde	2 012 500	2 012 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 999 990	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	9 999 990
Utgående anskaffningsvärden	9 999 990	9 999 990
Redovisat värde	9 999 990	9 999 990

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200 000	19 000 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	545 000	200 000
Reglerade fordringar	0	-2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	17 745 000	17 200 000
Redovisat värde	17 745 000	17 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 300 000	28 900 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Perten
Philip Perten
2024-05-28