

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB

559259-6984

Räkenskapsåret

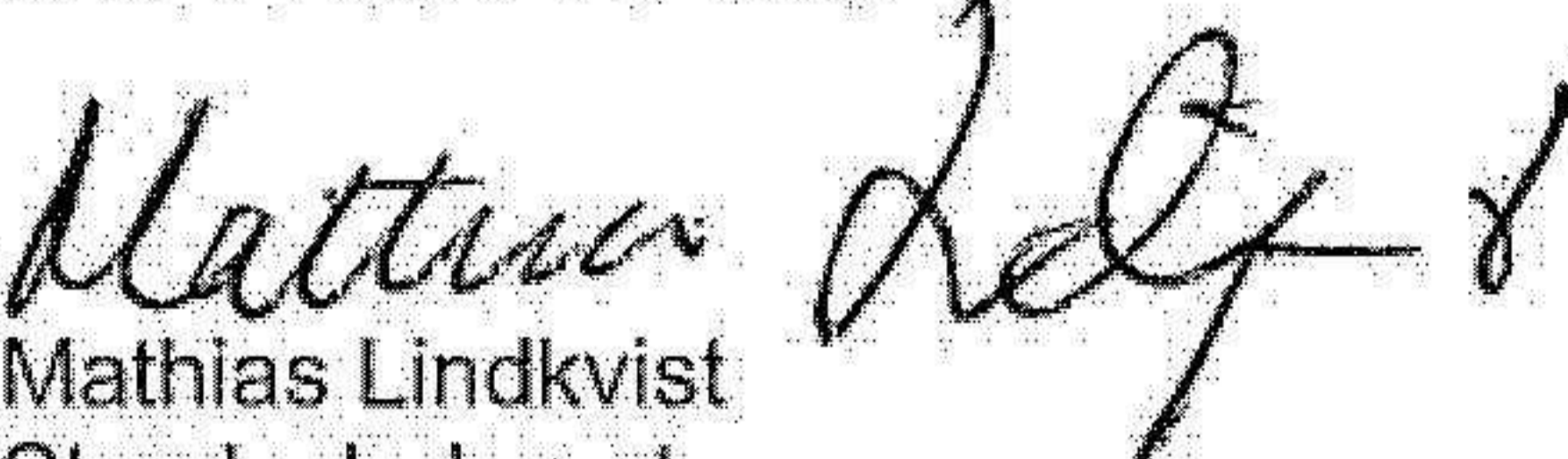
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad, 2024-08-31


Mathias Lindkvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB, 559259-6984, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	371 326	349 730	334 760
Resultat efter finansiella poster	93 511	-31 373	136 308
Soliditet, %	12	14	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		126 861
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-44 278
Vid årets slut	25 000		82 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 82 583, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	126 861
Årets resultat	-44 278
Totalt	82 583
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	82 583
Summa	82 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		371 326	349 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>371 326</u>	<u>349 730</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-63 562	-78 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 962	-32 962
Summa rörelsekostnader		<u>-96 524</u>	<u>-110 980</u>
Rörelseresultat		<u>274 802</u>	<u>238 750</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 329	-270 220
Summa finansiella poster		<u>-181 291</u>	<u>-270 123</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>93 511</u>	<u>-31 373</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		22 210	31 373
Summa bokslutsdispositioner		<u>-137 790</u>	<u>31 373</u>
Resultat före skatt		<u>-44 279</u>	<u>-</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-212
Årets resultat		<u>-44 279</u>	<u>-212</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 746 234	1 779 196
Summa materiella anläggningstillgångar		1 746 234	1 779 196
Summa anläggningstillgångar		1 746 234	1 779 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 250	-
Övriga fordringar		6 142	41 028
Summa kortfristiga fordringar		32 392	41 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 111	253 675
Summa kassa och bank		161 111	253 675
Summa omsättningstillgångar		193 503	294 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 939 737	2 073 899
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		120 200	120 200
Summa bundet eget kapital		145 200	145 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 861	127 074
Årets resultat		-44 279	-212
Summa fritt eget kapital		82 582	126 862
Summa eget kapital		227 782	272 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		-	22 210
Summa obeskattade reserver		-	22 210
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 651 819	1 688 648
<i>Övriga skulder</i>		1 505	1 505
Summa långfristiga skulder		1 653 324	1 690 153
Kortfristiga skulder			
<i>Skatteskulder</i>		27 332	48 405
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		31 299	41 069
Summa kortfristiga skulder		58 631	89 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 939 737	2 073 899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	-181 329	-270 220
Summa	-181 329	-270 220

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 878 082	1 878 082
	1 878 082	1 878 082
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 886	-65 924
-Årets avskrivning enligt plan	-32 962	-32 962
	-131 848	-98 886
Redovisat värde vid årets slut	1 746 234	1 779 196

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 484 692

1 484 692

Underskrifter

Kristianstad, 2024-08-31



Mathias Lindkvist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma