

Årsredovisning

för

Vargen AB

556564-3680

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vargen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-08-29



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Vargen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner och inventarier. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	3 374	2 307	1 951	3 314
Resultat efter finansiella poster	1 219	276	-408	485
Soliditet (%)	8,4	8,8	9,8	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	999 980	20 000	355 406	-125 483	1 349 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-125 483	125 483	0
Upplösning uppskrivningsfond		-95 240		95 240		0
Årets resultat					-104 064	-104 064
Belopp vid årets utgång	100 000	904 740	20 000	325 163	-104 064	1 245 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 163
årets förlust	-104 064
	221 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	221 099
	221 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 373 762	2 306 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 373 762	2 306 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 009 891	-837 968
Personalkostnader	2	-399 769	-430 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 780	-306 128
Summa rörelsekostnader		-1 710 440	-1 574 550
Rörelseresultat		1 663 322	732 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 386	-456 784
Summa finansiella poster		-444 386	-456 784
Resultat efter finansiella poster		1 218 936	275 517
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 443 000	-401 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 323 000	-401 000
Resultat före skatt		-104 064	-125 483
Årets resultat		-104 064	-125 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 656 534	3 912 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	147 325	163 953
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 494	61 159
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	25 817	25 817
Summa materiella anläggningstillgångar		3 862 170	4 162 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 500 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	6 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 362 170	10 662 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 448 563
Fordringar hos koncernföretag		152 169	974 192
Övriga fordringar		133 797	141 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		952 135	40 044
Summa kortfristiga fordringar		1 238 101	4 603 948
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 270 047	230 341
Summa kassa och bank		3 270 047	230 341
Summa omsättningstillgångar		4 508 148	4 834 289
SUMMA TILLGÅNGAR		14 870 318	15 497 239

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

904 740

999 980

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 024 740

1 119 980

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 163

355 406

Årets resultat

-104 064

-125 483

Summa fritt eget kapital

221 099

229 923

Summa eget kapital

1 245 839

1 349 903

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 222 030

7 579 066

Summa långfristiga skulder

7 222 030

7 579 066

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

357 036

357 036

Leverantörsskulder

526 382

355 276

Skulder till koncernföretag

4 507 167

4 751 634

Övriga skulder

883 027

529 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 837

574 490

Summa kortfristiga skulder

6 402 449

6 568 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 870 318

15 497 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst, som inte skrivs av.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 032 627	5 032 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 032 627	5 032 627
Ingående avskrivningar	-2 120 586	-1 960 339
Årets avskrivningar	-160 247	-160 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 280 833	-2 120 586
Ingående uppskrivningar	999 980	1 095 220
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 240	-95 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	904 740	999 980
Utgående redovisat värde	3 656 534	3 912 021

2025090302334

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 141	498 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 141	498 141
Ingående avskrivningar	-334 188	-317 560
Årets avskrivningar	-16 628	-16 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 816	-334 188
Utgående redovisat värde	147 325	163 953

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 178	643 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 178	643 178
Ingående avskrivningar	-582 018	-548 005
Årets avskrivningar	-28 665	-34 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 683	-582 018
Utgående redovisat värde	32 495	61 160

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 817	25 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 817	25 817
Utgående redovisat värde	25 817	25 817

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående redovisat värde	6 500 000	6 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 793 886	6 150 922
	5 793 886	6 150 922

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 579 066 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 222 030	7 579 066
	7 222 030	7 579 066
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 036	357 036
	357 036	357 036

Not 10 Ställda säkerheter

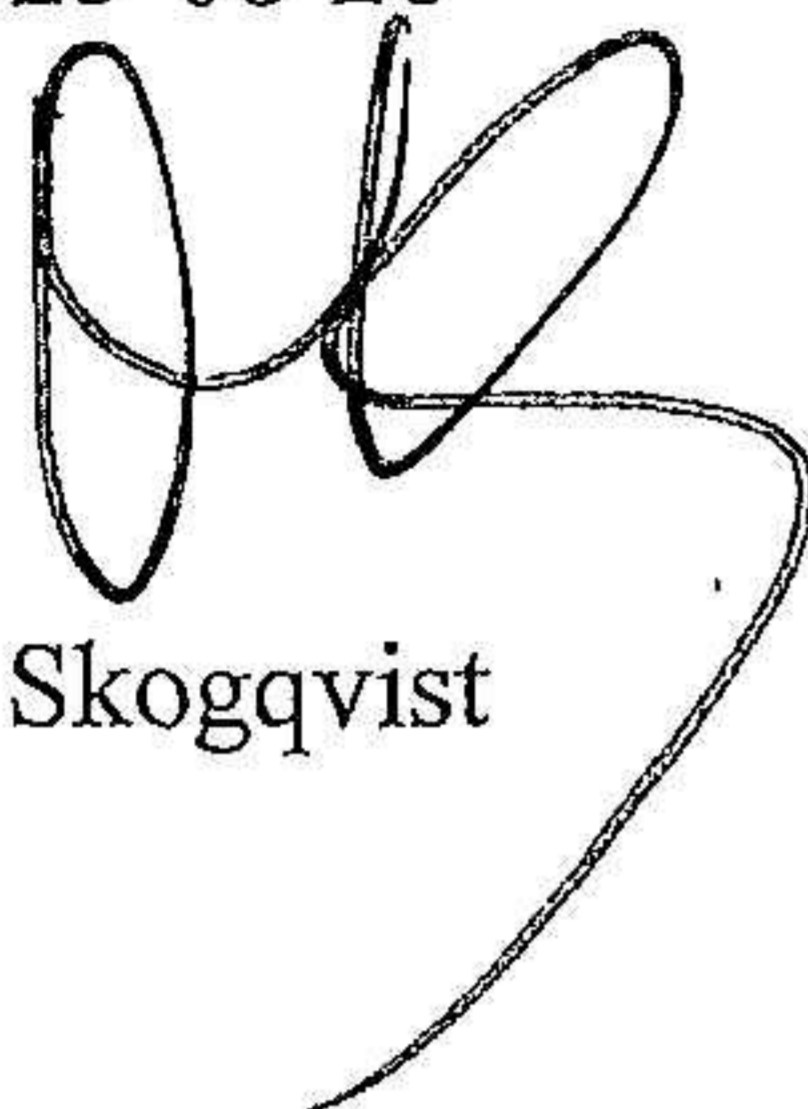
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	75 000	75 000
Fastighetsinteckning	9 898 000	9 898 000
	9 973 000	9 973 000

Vargen AB
Org.nr 556564-3680

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-08-28



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2025090302336

Audise

2025090302337

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargen AB
Org.nr 556564-3680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vargen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. {

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

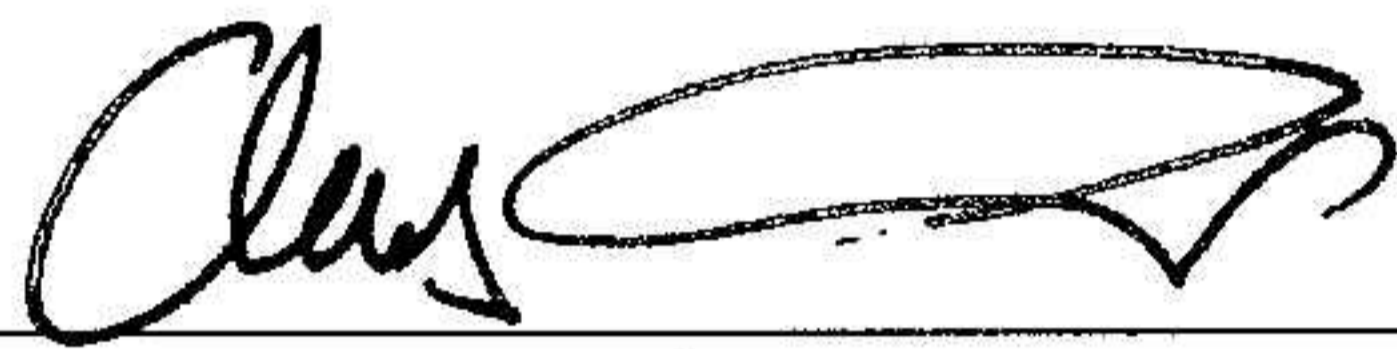
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Luleå den 28 augusti 2025

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor