

Årsredovisning för  
**Edsvikens Fastighetsbolag AB**  
559022-9273

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

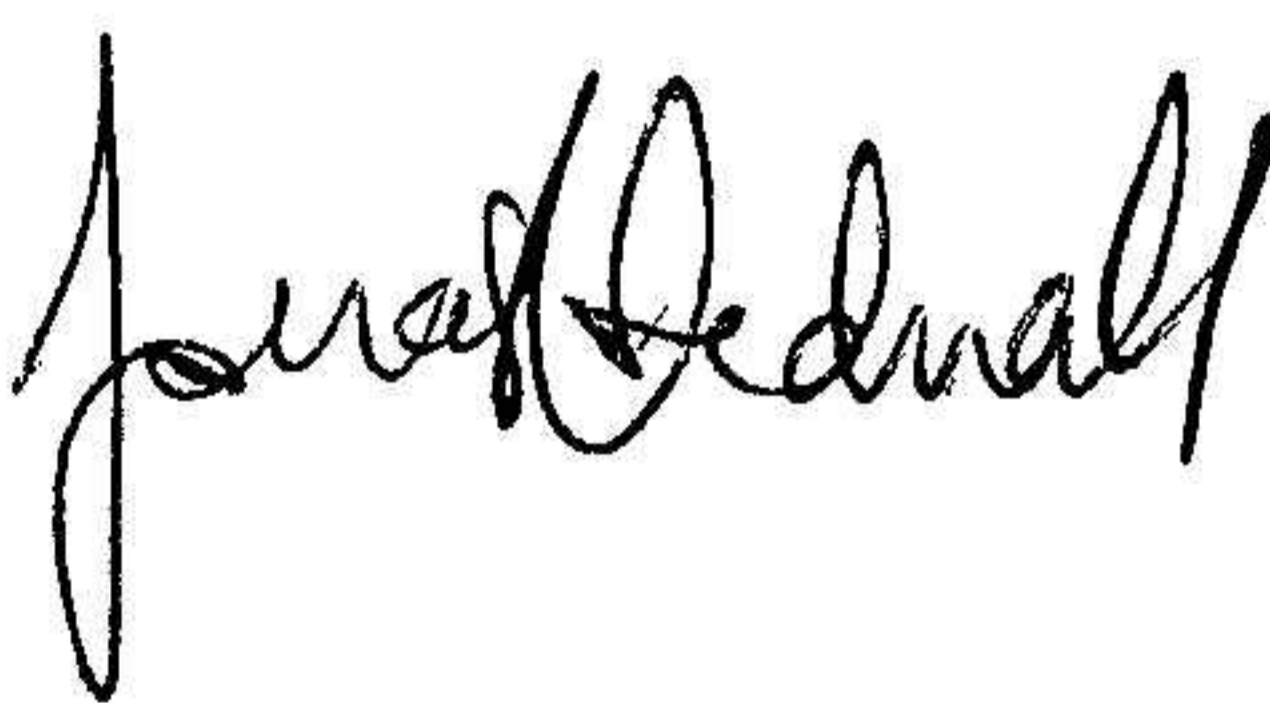
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikens Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

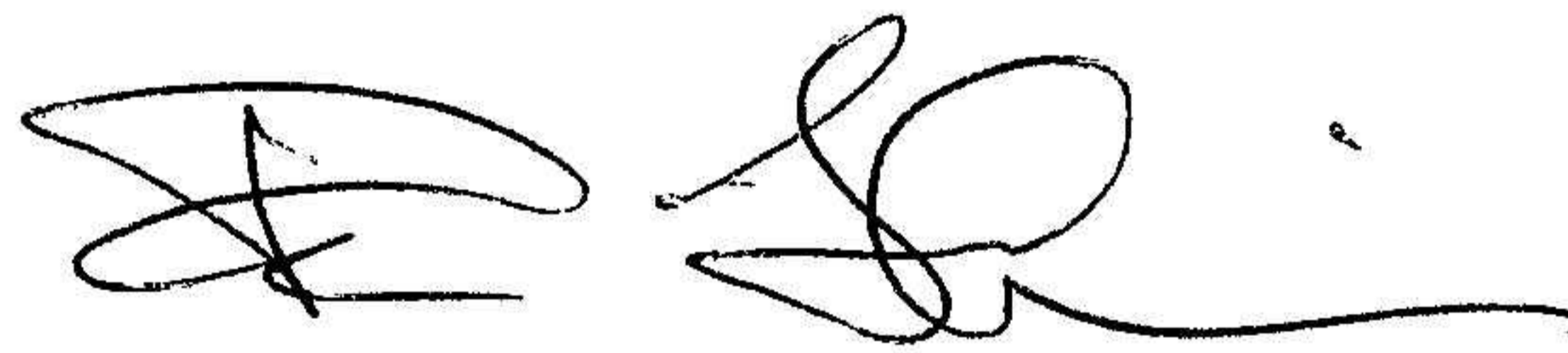
Sollentuna 2025 09 21



Daniel Hedin  
Styrelseledamot



Jonas Hedwall  
Styrelseledamot



Tom Hedin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsvikens Fastighetsbolag AB, 559022-9273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	693 112	790 857	931 019	949 969
Resultat efter finansiella poster	-5 159	47 802	57 974	79 326
Soliditet, %	1	1	2	1

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	51 000		109 114	-47 802
Omföring av föreg års vinst			-47 802	47 802
Årets resultat				-5 159
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 000</b>		<b>61 312</b>	<b>-5 159</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	61 312
Årets resultat	-5 159
<b>Summa</b>	<b>56 153</b>
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	56 153
<b>Summa</b>	<b>56 153</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		693 112	790 857
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>693 112</b>	<b>790 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vidarefakturerade kostnader		-101 031	-95 984
Övriga externa kostnader		-105 230	-109 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 147	-217 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 408</b>	<b>-423 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 704</b>	<b>367 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 622	-416 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 863</b>	<b>-415 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 159</b>	<b>-47 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 159</b>	<b>-47 802</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>-47 802</b>

2025092904913

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	7 701 786	7 885 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	33 147
Summa materiella anläggningstillgångar		7 701 786	7 918 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 701 786</b>	<b>7 918 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 963	-
Övriga fordringar		63 397	14 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 368	11 551
Summa kortfristiga fordringar		121 728	25 915
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 389	113 958
Summa kassa och bank		93 389	113 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 117</b>	<b>139 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 916 903</b>	<b>8 058 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		61 312	109 114
Årets resultat		-5 159	-47 802
Summa fritt eget kapital		56 153	61 312
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 153</b>	<b>112 312</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		38 550	-
Övriga skulder		7 703 245	7 848 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 955	98 249
Summa kortfristiga skulder		7 809 750	7 946 494
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 916 903</b>	<b>8 058 806</b>

2025092904915

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Hyresfastighet

2%

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

### Not 2 Byggnader

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 200 000	9 200 000
	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 314 214	-1 130 214
-Årets avskrivning enligt plan	-184 000	-184 000
	<u>-1 498 214</u>	<u>-1 314 214</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 701 786</b>	<b>7 885 786</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 452	331 452
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	331 452	331 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-298 305	-265 160
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 147	-33 145
	-331 452	-298 305
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>33 147</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Eventualförpliktelser

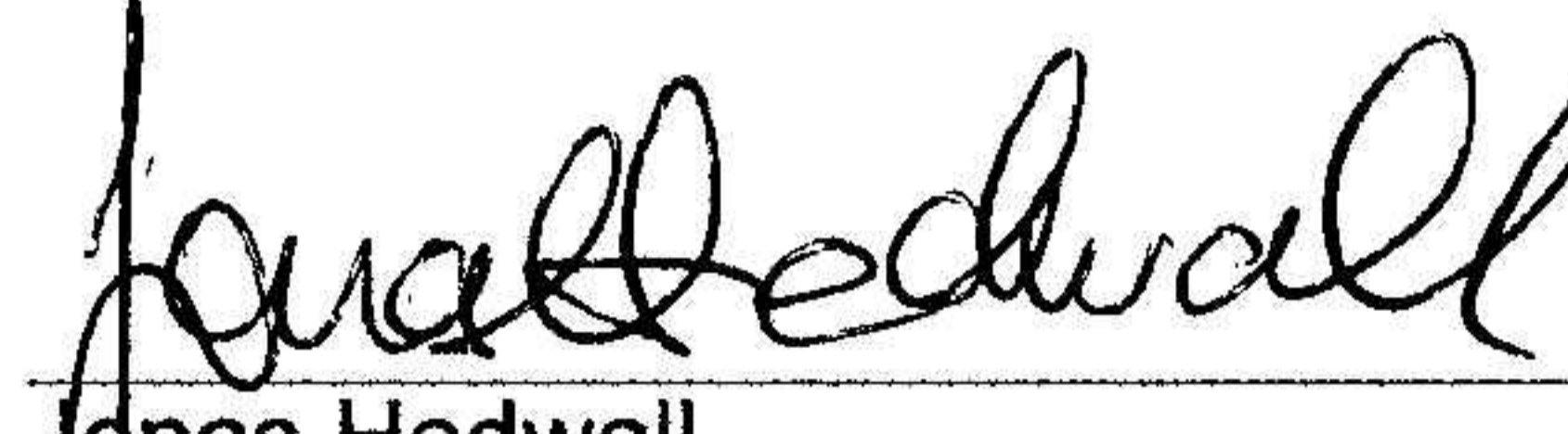
Eventualförpliktelser		inga
-----------------------	--	------

## Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes  
Sollentuna 2025 09 21

  
Daniel Hedin  
Styrelseledamot

250921  
Datum

  
Jonas Hedwall  
Styrelseledamot

250921  
Datum

  
Tom Hedin  
Styrelseledamot

250921  
Datum

2025101401791