

Årsredovisning

för

Ahlmarks Parkeringshus AB

556029-7102

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Ahlmarks Parkeringshus AB (Bolaget) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor Tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av parkeringsplatser samt lokaler i den helägda parkeringsbyggnaden Tapiren 4. Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B.(Org nr 556014-0245 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Efr. A.-B.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	2 468	2 367	2 170	2 160	2 383
Resultat efter finansiella poster	1 235	1 162	1 209	770	1 212
Balansomslutning	3 827	3 761	5 126	4 656	5 139
Soliditet (%)	7,8	7,6	6,3	8,4	7,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	22	159	0	281
Årets resultat				12	12
Belopp vid årets utgång	100	22	159	12	293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 479
årets vinst	11 918
	171 397
disponeras så att i ny räkning överföres	171 397
	171 397

Under året har 1 220 tkr lämnats i koncernbidrag till moderbolaget.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 468

2 367

Övriga rörelseintäkter

19

0

Summa rörelseintäkter

2 487

2 367

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-1 008

-939

Avskrivningar av materiella anläggningstillg.

-167

-216

Summa rörelsekostnader

-1 175

-1 155

Rörelseresultat

1 312

1 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

70

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-147

-63

Summa finansiella poster

-77

-49

Resultat efter finansiella poster

1 235

1 162

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 220

-1 207

Förändring av överavskrivningar

0

45

Summa bokslutsdispositioner

-1 220

-1 162

Resultat före skatt

15

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-3

0

Årets resultat

12

0

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 262	2 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	31	40
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293	2 459

Summa anläggningstillgångar

2 293

2 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131	143
Fordringar hos koncernföretag	6	1 143	922
Övriga fordringar		237	210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	26
Summa kortfristiga fordringar		1 535	1 302

Summa omsättningstillgångar

1 535

1 302

SUMMA TILLGÅNGAR

3 827

3 761

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	22	22
Summa bundet eget kapital	122	122

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	159	159
Årets resultat	12	0
Summa fritt eget kapital	171	159

Summa eget kapital

293 **281**

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	8	8
Summa obeskattade reserver	8	8

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 000	3 000
Leverantörsskulder	27	14
Övriga skulder	144	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	356	346
Summa kortfristiga skulder	3 526	3 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 827 **3 761**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntetäkter från koncernföretag	70	14
	70	14

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-147	-63
	-147	-63

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 823	6 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 823	6 823
Ingående avskrivningar	-4 403	-4 245
Årets avskrivningar	-158	-158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 561	-4 403
Utgående redovisat värde	2 262	2 420

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377	1 331
Inköp		46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 377	1 377
Ingående avskrivningar	-1 337	-1 279
Årets avskrivningar	-9	-58
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 346	-1 337
Utgående redovisat värde	31	40

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000	3 000
	3 000	3 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

Karlstad 2024-03-18

Anders Hemmingson
Anders Hemmingson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Ulrich Adolfsson
Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag, org.nr 556029-7102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25 mars 2024

Ulrich Adolfsson

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor