

# ÅRSREDOVISNING

för

## Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

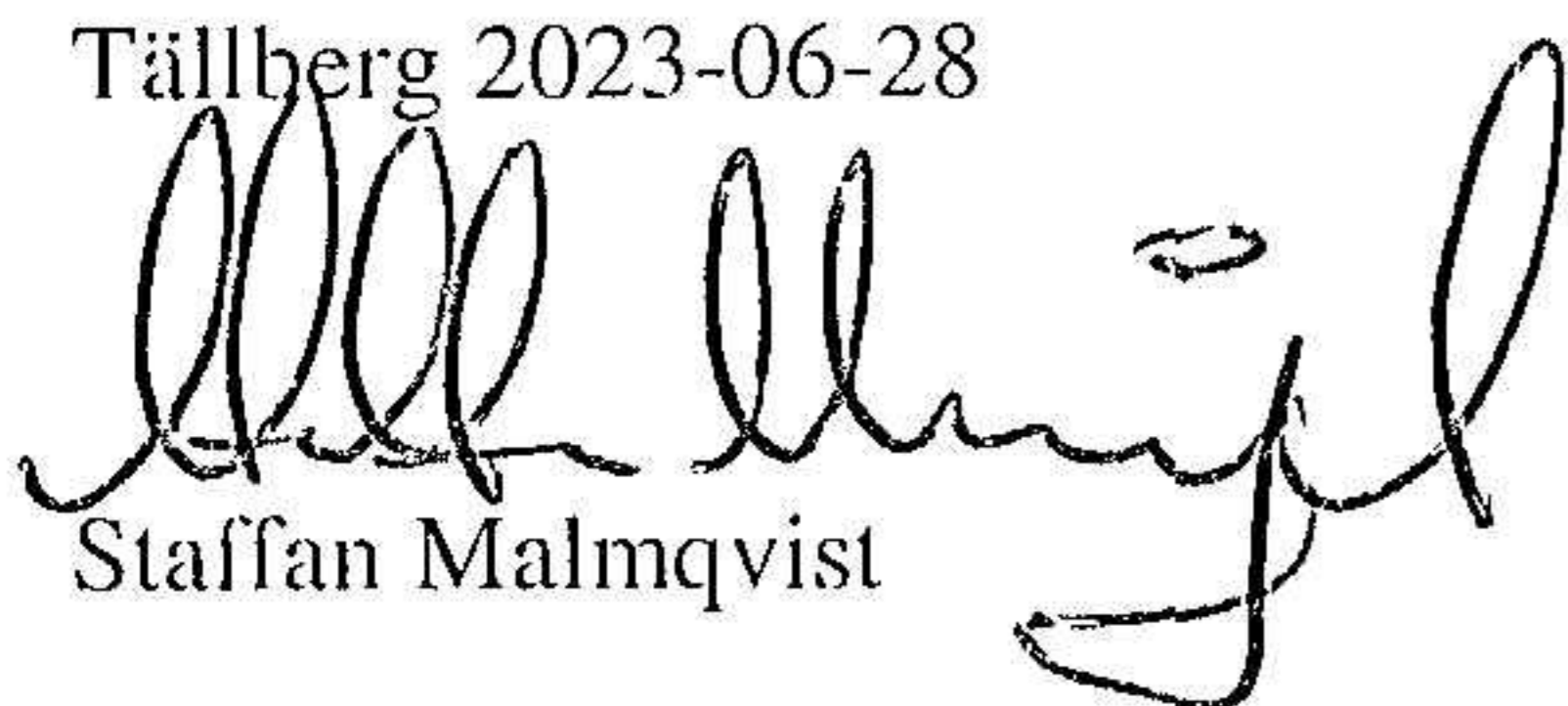
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Våra Hotell i Dalarna AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tällberg 2023-06-28

  
Staffan Malmqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter i Tällberg, Leksands kommun.

Företagets säte är Leksands kommun, Dalarnas Län

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 106	1 710	1 650	1 787
Resultat efter finansiella poster	191	227	28	87
Soliditet (%)	4,27	4	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	550 000	258 164	3 904	862 068
Balanseras i ny räkning			3 904	-3 904	0
Årets resultat				4 796	4 796
Belopp vid årets utgång	50 000	550 000	262 068	4 796	866 864

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 068
Årets resultat	4 796
	<hr/>
	266 864

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	266 864
	<hr/>
	266 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 105 760	1 710 049
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>96 600</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 105 760	1 806 649
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 009 827	-694 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-394 208</u>	<u>-377 797</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 404 035	-1 072 316
<b>Rörelseresultat</b>		701 725	734 333
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 383	217 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-817 190</u>	<u>-723 933</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-510 807	-506 864
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 918	227 469
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-160 000</u>	<u>-190 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-160 000	-190 000
<b>Resultat före skatt</b>		30 918	37 469
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 373	-33 565
Övriga skatter		1 251	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 796</u>	<u>3 904</u>

2023071121328



# Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 068

258 164

Årets resultat

4 796

3 904

Summa fritt eget kapital

266 864

262 068

Summa eget kapital

866 864

862 068

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 095 267

12 148 639

Skulder till koncernföretag

3 499 474

2 499 195

Summa långfristiga skulder

16 594 741

14 647 834

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 231 964

4 768 549

Leverantörsskulder

248 663

67 233

Skulder till koncernföretag

188 125

2 253

Skatteskulder

460

169 165

Övriga skulder

105 722

282 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 533

0

Summa kortfristiga skulder

2 837 467

5 289 322

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 299 072**

**20 799 224**

2023071121330

7



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 944 726	13 683 070
Inköp		261 656
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	
Omklassificeringar	94 190	0
Utgående anskaffningsvärden	13 918 916	13 944 726
Ingående avskrivningar	-1 647 935	-1 293 087
Årets avskrivningar	-347 215	-354 847
Utgående avskrivningar	-1 995 149	-1 647 934
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 923 767	12 296 792
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	87 670	87 670
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 411 000	3 411 000
Byggnader	15 333 000	17 592 000
	18 744 000	21 003 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 902 495	1 805 088
Inköp	293 915	97 407
Utgående anskaffningsvärden	2 196 410	1 902 495
Ingående avskrivningar	-1 799 234	-1 776 284
Årets avskrivningar	-4 810	0
Utgående avskrivningar	-1 846 227	-1 799 234
Redovisat värde	350 183	103 261

2023071121331

# Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

## NOTER

2023071121332

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	94 190	78 538
	Inköp	61 838	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	15 652
	Omklassificeringar	-94 190	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>61 838</u>	<u>94 190</u>
	Redovisat värde	61 838	94 190

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
	Redovisat värde	2 550 000	2 550 000

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 765 650	5 400 000
	Årets amorteringar	-50 000	-634 350
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 715 650</u>	<u>4 765 650</u>
	Redovisat värde	4 715 650	4 765 650

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 276 640	9 534 663

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 550 000	18 500 000
	Företagsinteckningar	1 925 000	1 925 000
	Aktier i dotterföretag	2 550 000	2 550 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	Borgen för dotterbolag	858 339	958 335
	Borgen för dotterbolag	<u>3 672 718</u>	<u>3 771 466</u>
		5 531 057	5 729 801

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tällbergsggruppen AB, Org. nr 556792-7180, säte Leksands kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Våra Hotell i Dalarna AB

Org.nr. 559141-6077

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023071121333

**Våra Hotell i Dalarna AB**  
Org.nr. 559141-6077

Tällberg

*Staffan Malmqvist*

Staffan Malmqvist  
Verkställande direktör

2023071121334

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495576454

2023071121335

## Dokument

ÅR Våra hotell i Dalarna AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-06-26 16:01:26 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-26 19:50:53 CEST (+0200)

## Initiärare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Staffan Malmqvist (SM)  
Staffan@langbers.se



*Staffan Malmqvist*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STAFFAN MALMQVIST"  
Signerade 2023-06-26 16:07:24 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



*Jens Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-26 19:50:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Våra Hotell i Dalarna AB, org.nr 559141-6077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Våra Hotell i Dalarna AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Våra Hotell i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Våra Hotell i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Våra Hotell i Dalarna AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Våra Hotell i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

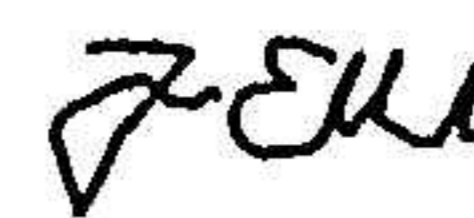
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495576840

2023071121337

## Dokument

RevB - Våra Hotell i Dalarna AB 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2023-06-26 16:09:23 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-26 19:50:12 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-26 19:50:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

