

Årsredovisning
för
BW Development AB
559128-2677

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Book, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för BW Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	834	389	5 651	867
Soliditet (%)	98	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 625 584	205 609	20 881 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 609	-205 609	0
Årets resultat			647 820	647 820
Belopp vid årets utgång	50 000	20 831 193	647 820	21 529 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 831 193
årets vinst	647 820
	21 479 013
disponeras så att i ny räkning överföres	21 479 013
	21 479 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 172	-14 988
Summa rörelsekostnader		-47 172	-14 988
Rörelseresultat		-47 172	-14 988
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		940 022	688 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 082	219 034
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 456	-482 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 098	-20 866
Summa finansiella poster		881 550	403 955
Resultat efter finansiella poster		834 378	388 967
Resultat före skatt		834 378	388 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 558	-183 358
Årets resultat		647 820	205 609

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 055 962	8 005 940
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	229 600	229 600
Andra långfristiga fordringar	4	11 161 738	7 217 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 447 300	15 452 734
Summa anläggningstillgångar		18 447 300	15 452 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		136	46
Summa kortfristiga fordringar		136	46

Kassa och bank

Kassa och bank		3 451 493	5 955 970
Summa kassa och bank		3 451 493	5 955 970
Summa omsättningstillgångar		3 451 629	5 956 016

SUMMA TILLGÅNGAR

21 898 929

21 408 750

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 831 193

20 625 584

Årets resultat

647 820

205 609

Summa fritt eget kapital

21 479 013

20 831 193

Summa eget kapital

21 529 013

20 881 193

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

369 916

514 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 785

Summa kortfristiga skulder

369 916

527 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 898 929

21 408 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 005 940	19 553 351
Försäljningar	0	-5 866 005
Insättningar/uttag från kommanditbolag	-1 890 000	-6 369 999
Erhållen resultatandel	940 022	688 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 962	8 005 940
Utgående redovisat värde	7 055 962	8 005 940

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 134	1 284 476
Försäljningar	0	-385 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 134	899 134
Ingående nedskrivningar	-669 534	-956 476
Försäljningar	0	286 942
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-669 534	-669 534
Utgående redovisat värde	229 600	229 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 700 000	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	7 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 700 000	7 700 000
Ingående nedskrivningar	-482 806	0
Årets nedskrivningar	-55 456	-482 806
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-538 262	-482 806
Utgående redovisat värde	11 161 738	7 217 194

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser		
Komplementärsansvar KLT Fastighets KB	153 342	470 565
	153 342	470 565

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Alingsås

Martin Book
Martin Book
Verkställande direktör
2026-03-24