

Årsredovisning för  
**Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB**  
556800-3403

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-06-20



Berth Walled  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB, 556800-3403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en maskinhall till ett närstående företag. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	920 559	737 938	783 924	735 162
Resultat efter finansiella poster	-27 802	-10 790	90 386	74 173
Soliditet, %	39	37	39	38

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 409 087
Årets resultat		175 407
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 584 494</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 584 494:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 409 087
årets resultat	175 407
<b>Totalt</b>	<b>3 584 494</b>
disponeras på följande sätt	
balanseras i ny räkning	3 584 494
<b>Summa</b>	<b>3 584 494</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		920 559	737 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>920 559</b>	<b>737 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 598	2 060
Övriga externa kostnader		-196 895	-208 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 616	-372 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 109</b>	<b>-578 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>333 450</b>	<b>159 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-361 257	-170 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 252</b>	<b>-170 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 802</b>	<b>-10 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		256 157	356 649
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>256 157</b>	<b>356 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 355</b>	<b>345 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 948	-76 446
<b>Årets resultat</b>		<b>175 407</b>	<b>269 413</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 346 095	8 718 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	861 378	861 378
Summa materiella anläggningstillgångar		9 207 473	9 580 089
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 207 473	9 580 089
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 299	-
Övriga fordringar		94 831	5 523
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		506 977	595 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 449	11 242
Summa kortfristiga fordringar		639 556	612 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 907	10 723
Summa kassa och bank		23 907	10 723
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		663 463	623 419
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 870 936	10 203 508

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 409 087	3 139 675
Årets resultat		175 407	269 413
Summa fritt eget kapital		3 584 494	3 409 088
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 684 494</b>	<b>3 509 088</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		132 408	388 565
Summa obeskattade reserver		132 408	388 565
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 585 000	4 825 000
Övriga skulder	6	1 048 620	1 069 500
Summa långfristiga skulder		5 633 620	5 894 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		67 200	67 200
Övriga skulder		53 309	70 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 905	34 052
Summa kortfristiga skulder		420 414	411 355
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 870 936</b>	<b>10 203 508</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	361 257	170 110
<b>Summa</b>	<b>361 257</b>	<b>170 110</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 653 677	10 586 147
-Nyanskaffningar		67 530
	10 653 677	10 653 677
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 934 966	-1 562 342
-Årets avskrivning enligt plan	-372 616	-372 624
	-2 307 582	-1 934 966

Redovisat värde vid årets slut	8 346 095	8 718 711
--------------------------------	-----------	-----------

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	861 378	861 378
Redovisat värde vid årets slut	861 378	861 378

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån, SHB, 739 241 257	4 585 000	4 825 000
	4 585 000	4 825 000

**Not 6 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	1 069 500	1 090 380
Amorteringar	-20 880	-20 880
	1 048 620	1 069 500

**Not 7 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	350 000	350 000



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB

Org.nr 556800-3403

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smide & Maskin Fastigheter Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

