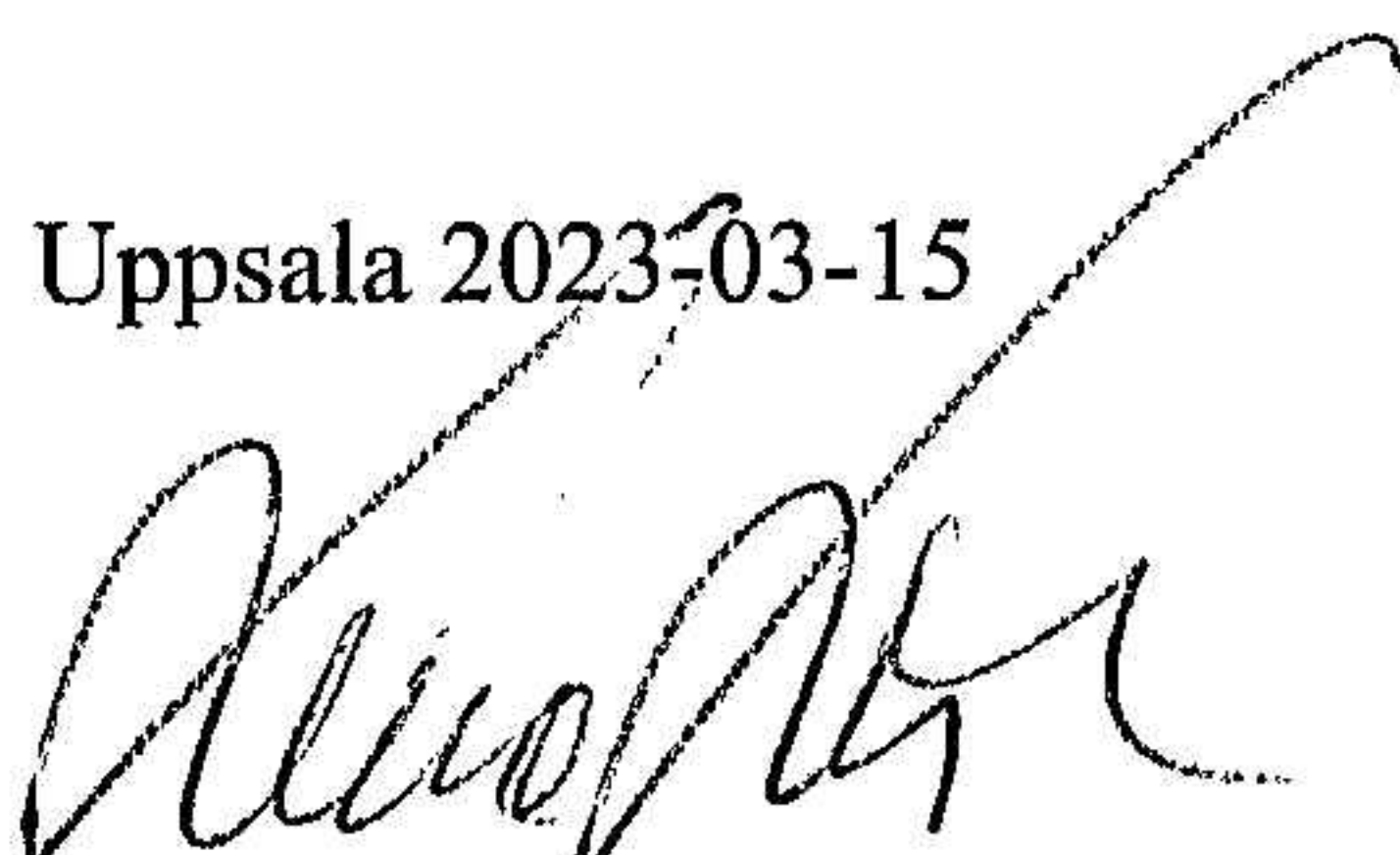


Årsredovisning
för
Vemdalen Vargen 2 AB
559073-3704
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vemdalen Vargen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-15



Folke Grönlund

Årsredovisning

för

Vemdalen Vargen 2 AB

559073-3704

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vemdalen Vargen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset utnyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer som är ett konsultbolaget verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	303	275	190	195
Resultat efter finansiella poster	6	-39	-126	-153
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 011	-3 082	85 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 082	3 082	0
Årets resultat			5 762	5 762
Belopp vid årets utgång	50 000	35 929	5 762	91 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 929
årets vinst	5 762
	41 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 691
	41 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 325

275 206

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

303 325

275 206

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-76 017

-66 767

Övriga externa kostnader

-22 151

-70 524

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 806

-101 806

Summa rörelsekostnader

-199 974

-239 097

Rörelseresultat

103 351

36 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 590

-75 526

Summa finansiella poster

-97 589

-75 526

Resultat efter finansiella poster

5 762

-39 417

Resultat före skatt

5 762

-39 417

Skatter

Övriga skatter

0

36 335

Årets resultat

5 762

-3 082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 516 335 5 567 803

Inventarier, verktyg och installationer 3 194 076 244 414

Summa materiella anläggningstillgångar 5 710 411 5 812 217

Summa anläggningstillgångar 5 710 411 5 812 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 15 908 14 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 26 946 35 600

Summa kortfristiga fordringar 42 854 49 991

Kassa och bank

Kassa och bank 121 712 90 118

Summa kassa och bank 121 712 90 118

Summa omsättningstillgångar 164 566 140 109

SUMMA TILLGÅNGAR 5 874 977 5 952 326

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 929

39 011

Årets resultat

5 762

-3 082

Summa fritt eget kapital

41 691

35 929

Summa eget kapital

91 691

85 929

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 558 750

4 653 750

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

5 758 750

5 853 750

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

6 814

0

Övriga skulder

3 593

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 129

12 647

Summa kortfristiga skulder

24 536

12 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 874 977

5 952 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget under räkenskapsåret har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncerna har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 796 822	5 796 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 796 822	5 796 822
Ingående avskrivningar	-229 019	-177 551
Årets avskrivningar	-51 468	-51 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 487	-229 019
Utgående redovisat värde	5 516 335	5 567 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 552	439 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 552	439 552
Ingående avskrivningar	-195 138	-144 800
Årets avskrivningar	-50 338	-50 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 476	-195 138
Utgående redovisat värde	194 076	244 414

Inredning i Hus 1 Och 2 har avskrivningstid 10 år , Attefallshuset 5 år

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 083 750	4 178 750
	4 083 750	4 178 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 558 750 kronor 4 653 750 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 463 750	4 558 750
	4 463 750	4 558 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not Ställda säkerheter

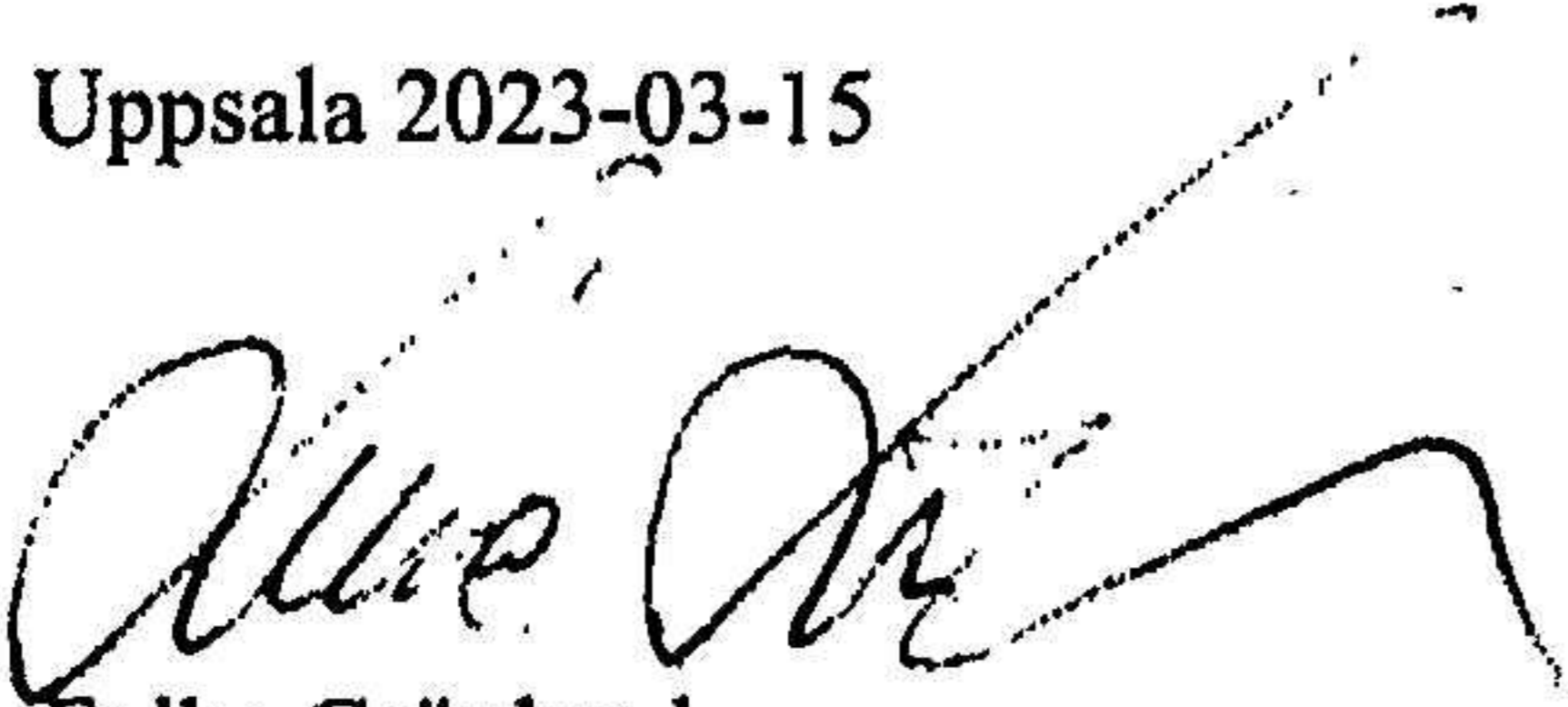
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Vemdalen Vargen 2 AB
Org.nr 559073-3704

8 (8)

2023040513659

Uppsala 2023-03-15



Folke Grönlund