

Årsredovisning

för

Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Ferhat Yildiz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015 med visionen att förenkla husbyggandet och skapa hem att trivas i för alla. Bolagets mission är att oavsett var i världen man befinner sig ska det vara möjligt att köpa ett prefabricerat hus online. Genom innovation och modern teknik ska bolaget skapa en enkel bygg- och leveransprocess, som ger en positiv kundupplevelse. De strategiska utfästelser som bolaget ställer är att husen som levereras ska vara prefabricerad, funktionella, arkitektritade och av hög kvalitet. Byggprocessen ska vidare vara effektiv, klimatsmart och trygg. Leveransen ska, oavsett entreprenadform, vara smidig och prisvärd.

Husverket AB levererar nyckelfärdiga bostäder, från attefallshus och fritidshus till permanenta småhus. Genom ett digitalt och kundnära försäljningsflöde erbjuder vi fabriksproducerade hus med helhetsansvar för bygglov, tillval, logistik och montage. Vår affärsidé är att förenkla husbyggandet och skapa funktionella, moderna bostadslösningar med korta ledtider och hög kvalitet.

Sedan starten har vi levererat över 1 000 bostäder i Sverige, Norge och övriga Norden. Husverket ingår i en koncern tillsammans med Stern Properties AB och Stern Bostad AB, som arbetar med markförvärv och fastighetsutveckling. Dessa bolag hanterar exploatering av bostadsområden, medan Husverkets projektorganisation tillför kompetens inom planering, produktion och leverans.

Under året har även det norska systerbolaget Boligverket AS etablerats med kontor i Oslo. Verksamheten har påbörjat försäljning till både privat- och företagskunder och bemannas av ett team med erfarenhet från modulproduktion.

Marknadsläge 2024

År 2024 präglades av ett mycket utmanande affärsklimat för bygg- och småhusbranschen. Hög inflation, stigande räntor, en svag krona och ökad global osäkerhet bidrog till att konsumenter blev mer återhållsamma. Minskade låneutrymmen och striktare kreditbedömningar ledde till fördröjda köpbeslut och färre nybyggnationer. Många aktörer rapporterade försäljningstapp på 55–70 procent, ett tydligt tecken på den pressade marknadssituationen.

Husverket har lyckats stå stabilt i detta läge, med en omsättningsminskning på cirka 38 procent, en nedgång som främst är hänförlig till en medveten anpassning av produktionstakten för att säkerställa en jämn och balanserad orderbok. Verksamheten har fungerat som bas för strukturella förbättringar. Fokus har legat på digitalisering, processutveckling, utökat sortiment och effektivare säljflöden, förbättrad lönsamhet och position inför framtiden.

Året som gått

Under 2024 färdigställdes BRF Glimmerhusen i Haninge med 18 bostäder. Projektet drevs av Stern Bostad AB, med Husverket som ansvarig för projektering och koordinering.

I Högmora byggstartades ett nytt projekt om 27 bostäder. Samtliga enheter såldes i samband med ett kundevent i juni. Färdigställande planeras till Q4 2025 till Q1 2026. Projektering har även inletts för Oaxen (29 bostäder), med planerad byggstart 2026.

Parallellt lanserades nya husmodeller i serierna KRM, L, Z och T – i storlekar mellan 50 och 100 kvadratmeter – med mycket gott mottagande. På digitaliseringssidan har en ny renderingsmotor, förbättrad IT-infrastruktur och automatiserade nyckelprocesser implementerats.

Boligverket AS har etablerats i Oslo under 2024 och verksamheten är nu i sin uppstartsfas. Arbetet har inletts med att anpassa våra hus efter norska byggregler och standarder, i nära samarbete med lokala sakkunniga och certifierade besiktningsorgan. Målet är att säkerställa att varje boende uppfyller kraven för den norska marknaden och lever upp till vår höga kvalitetsnivå.



Utmärkelser

Som ett kvitto på bolagets stabilitet och tillväxt utsågs Husverket under 2024 till Mästergasell av Dagens Industri – en utmärkelse som tilldelas företag som utsetts till Gasellföretag tre år i rad. Det är ett erkännande för uthållig tillväxt, sund ekonomisk styrning och långsiktig affärsutveckling.

Sedan utmärkelSENS start år 2000 har endast 2 238 företag i Sverige tilldelats Mästergasell, vilket motsvarar ett snitt på färre än 100 företag per år och placerar Husverket bland ett mycket exklusivt sällskap av tillväxtbolag i landet.



Trygghet i en osäker marknad

Det gångna året har visat att trygghet och stabilitet är avgörande för både kunder och affärspartners. I ett läge där många mindre och medelstora aktörer, särskilt inom platsbyggnation, drabbats hårt och i flera fall tvingats lämna marknaden, har Husverket valt en annan väg.

Genom att behålla hela organisationen intakt, erbjuda transparens och arbeta långsiktigt har bolaget stärkt sitt anseende som en trygg leverantör. Vi har uppmanat våra kunder att prioritera säkerhet vid sina bostadsbeslut, vilket också speglats i ökad efterfrågan på garantier och finansiell stabilitet. Husverket har under året fortsatt erbjuda möjligheten till förskottsgaranti, vilket ytterligare förstärkt kundernas förtroende.

I en bransch präglad av osäkerhet har bolagets finansiella stabilitet, beprövade leveransförmåga och tydliga processer blivit viktiga konkurrensfördelar. Vår position som en pålitlig aktör har därmed förstärkts, både i kundrelationer och i samarbetet med externa partners.



Framtida utveckling 2025 och framåt

Husverket bedömer att marknadsförutsättningarna gradvis förbättras under 2025. Lägre räntor, lättnader i kreditkrav och reformer för förenklade byggprocesser väntas öka efterfrågan på småhus. Bolaget står starkt positionerat med beprövade arbetssätt, stabil orderbok och ett erfaret team.

Bolagets struktur möjliggör balanserad tillväxt, där förskottsbetalningar, kontrollerad orderbok och god framförhållning i projektplanering skapar ekonomisk stabilitet. Vid förändrade marknadsförutsättningar har bolaget möjlighet att justera priser och produktionstakt utan att påverka leverans kvaliteten eller hamna i obestånd.

Interna effektiviseringar genomförda under 2024 kommer att stärka lönsamheten och kontrollen över rörelsekapitalet. Detta ger bolaget goda förutsättningar att skala upp verksamheten i takt med att efterfrågan ökar.

Ekonomisk översikt 2024

Nettoomsättningen uppgick till 107,8 miljoner kronor. Bakom detta ligger god kostnadskontroll, effektiv projektstyrning, ett balanserat produktionstempo och en tydlig strategi att hålla organisationen intakt.

Strategin har bidragit till kontinuitet, interna förbättringar och framtidsberedskap. Likviditeten är god, balansräkningen stabil och bolaget har stärkt sin finansiella motståndskraft. Organisationen består av 26 medarbetare och har under året förstärkts inom projektledning, försäljning och eftermark

Kommande regeländringar

Flera reformer väntas träda i kraft under slutet av 2025 och våren 2026:

- Från 1 december 2025 föreslås en utökad byggrätt för Attefallshus. Inom detaljplan upp till 45 kvadratmeter (max 30 kvadratmeter som bostad), utanför detaljplan upp till 50 kvadratmeter bostadsyta – totalt 65 kvadratmeter. Möjligt slopande av anmälningsplikten förenklar processen ytterligare och kan sänka kostnaderna för slutkund.
- Från april 2026 föreslås att belåningsgraden kan höjas till 90 procent och att den förhöjda amorteringsplikten slopas. Det väntas öka rörligheten på bostadsmarknaden, särskilt bland förstagångsköpare.

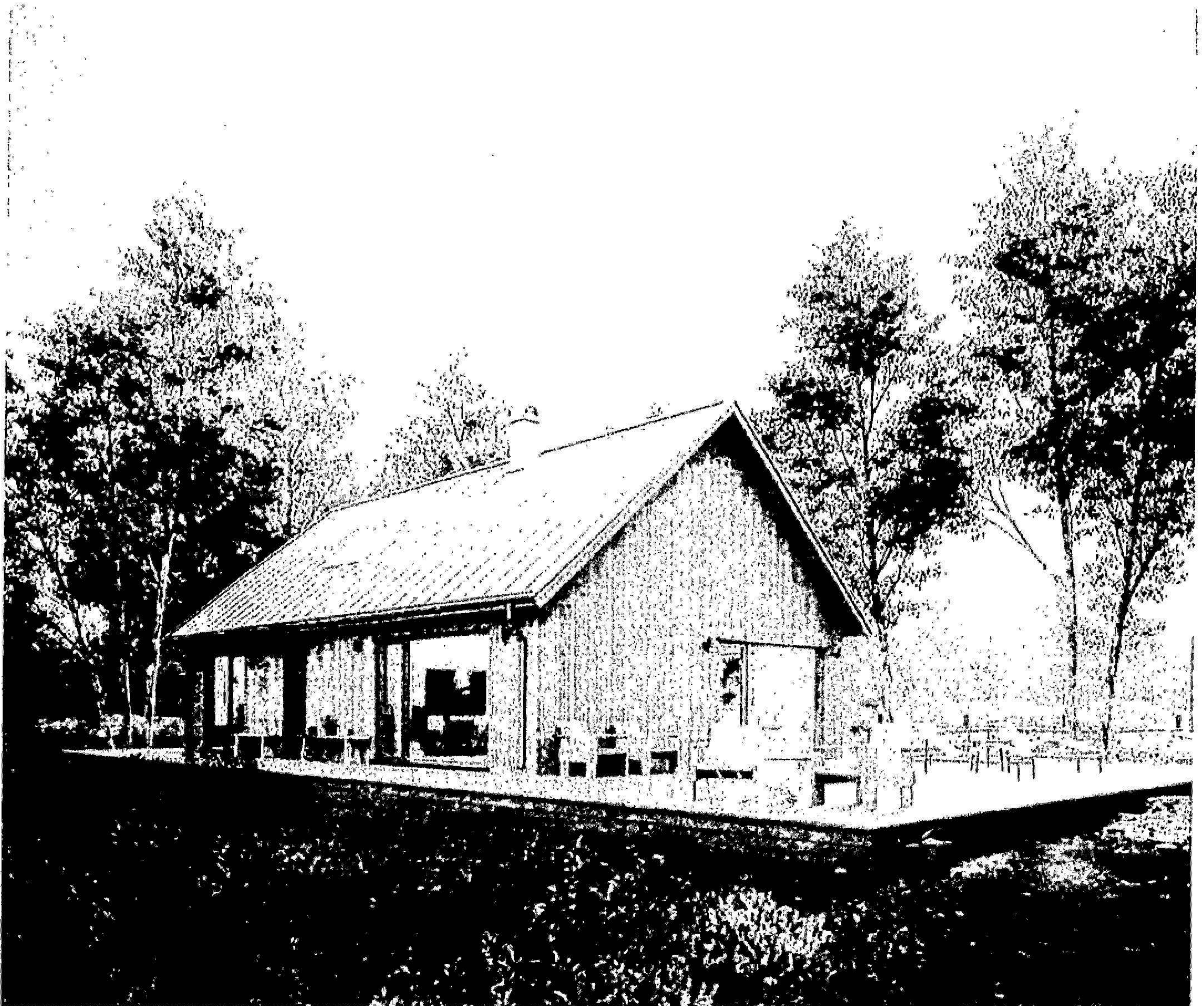
Husverket är väl positionerat att dra nytta av dessa förändringar. Bolagets produkter möter redan höga tekniska krav och förenklade regelverk bedöms kunna bidra till högre försäljningstakt och större kundvärde.

Tillväxtinitiativ 2025 och framåt

Under hösten 2025 lanserar vi en ny kollektion av större bostäder, särskilt anpassade för premiumsegmentet. Samtidigt breddas koncernens affärsområden för att möta en ökande efterfrågan och stärka vår marknadsposition. Ett större och mer differentierat utbud gör det möjligt för oss att ta större marknadsandelar.

Vi introducerar även ett helt nytt huskoncept "*lofthus*" som levereras i modullösning med integrerade takkassetter. Detta segment har varit starkt efterfrågat, och intresset är stort redan inför lanseringen som planeras till hösten.

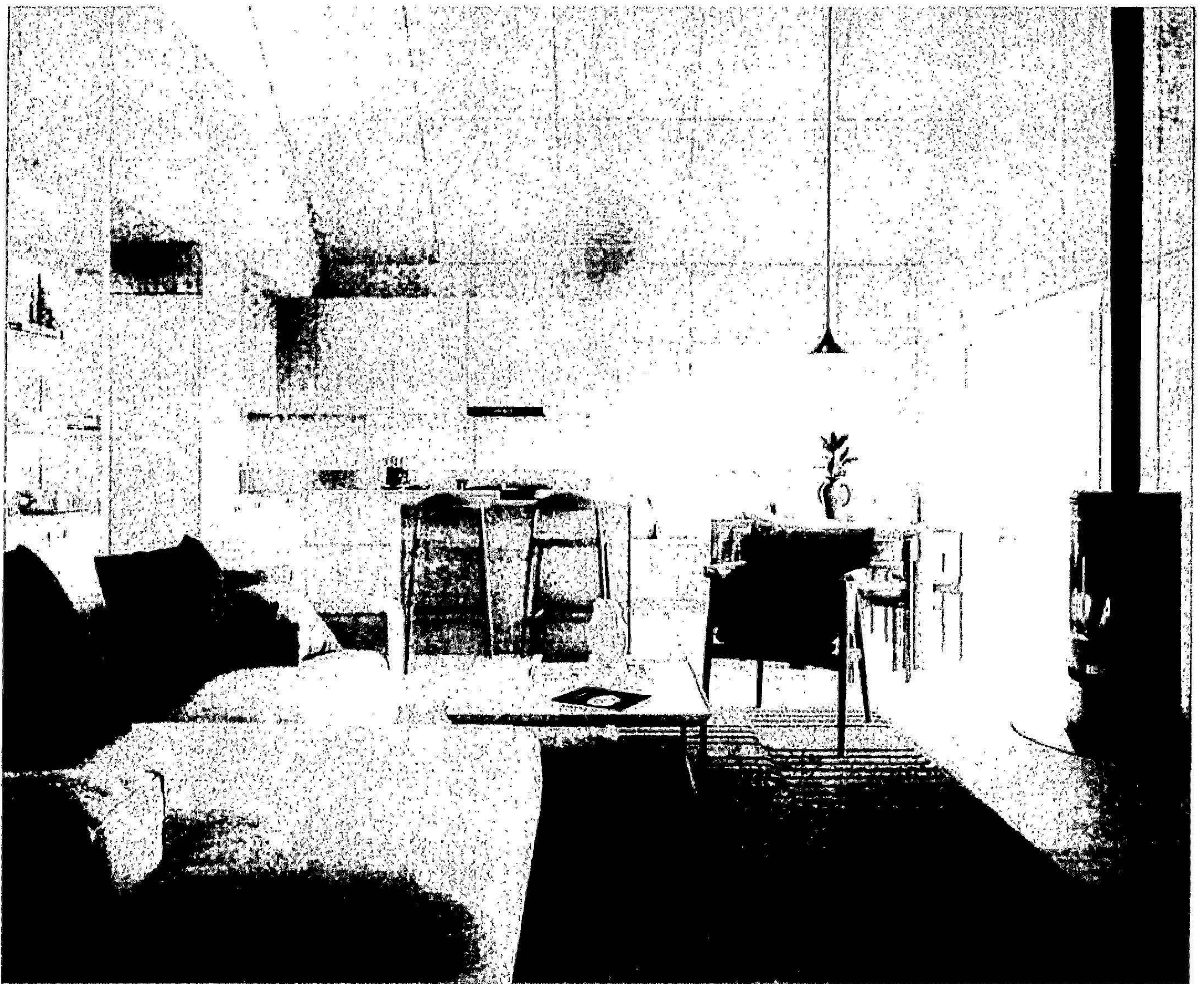
I Norge fortsätter vår expansion genom Boligverket AS, som bedöms bli en allt viktigare del av koncernens omsättning under de kommande åren.



Avslutning

2024 blev ett styrkebesked för Husverket. Trots ett historiskt utmanande marknadsläge valde bolaget att behålla en stabil organisation, hålla ett balanserat produktionstempo och följa en tydlig strategi. Investeringar i teknik, förbättrade interna processer och ett starkt kundfokus har skapat en robust grund för framtiden.

Med ett engagerat team, en breddad produktportfölj och växande marknader står Husverket väl rustat att fortsätta sin resa mot hållbar tillväxt och långsiktig lönsamhet.





Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 107 793 | 171 129 | 139 628 | 103 755 | 64 667 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 131 | 11 005 | 12 411 | 7 936 | 2 966 |
| Soliditet (%) | 29 | 36 | 30 | 39 | 32 |
| Balansomslutning | 39 158 | 55 999 | 41 458 | 27 135 | 15 804 |
| Medelantalet anställda | 20 | 23 | 23 | 18 | 8 |
| Förändring av oms. (%) | -37 | 23 | 35 | 60 | 11 |
| Rörelsemarginal (%) | -1 | 7 | 9 | 8 | 5 |
| Kassalikviditet (%) | 150 | 201 | 130 | 140 | 120 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fond för utvecklingsutgifter | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 483 911 | 10 685 954 | 8 866 765 | 20 086 630 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -9 000 000 | | -9 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 8 866 765 | -8 866 765 | 0 |
| Förändring av fond för utvecklingsutgifter | | 1 671 711 | -1 671 711 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 440 958 | 440 958 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 155 622 | 8 881 008 | 440 958 | 11 527 588 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 881 008 |
| årets vinst | 440 958 |
| | 9 321 966 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 9 321 966 |
| | 9 321 966 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 107 793 259 | 171 129 160 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 2 137 200 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 3 949 374 | 3 520 606 |
| | | 113 879 833 | 174 649 766 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -692 995 | -208 793 |
| Handelsvaror | | -84 648 588 | -124 649 049 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -14 013 835 | -19 186 858 |
| Personalkostnader | 6 | -14 589 687 | -17 854 918 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -753 811 | -723 566 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -642 927 | -839 502 |
| | | -115 341 843 | -163 462 686 |
| Rörelseresultat | 7 | -1 462 010 | 11 187 080 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 147 | 128 455 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -689 050 | -310 510 |
| | | -668 903 | -182 055 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 130 913 | 11 005 025 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 2 900 000 | 440 715 |
| Resultat före skatt | | 769 087 | 11 445 740 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -328 129 | -2 578 975 |
| Årets resultat | | 440 958 | 8 866 765 |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknandearbeten | 10 | 2 155 622 | 483 911 |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 11 | 99 167 | 169 167 |
| | | 2 254 789 | 653 078 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | 117 850 | 164 550 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 392 782 | 494 404 |
| | | 510 632 | 658 954 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 124 000 | 100 000 |
| | | 124 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 889 421 | 1 412 032 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 61 567 | 1 635 381 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 1 674 280 | 1 053 790 |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 321 155 |
| | | 1 735 847 | 3 010 326 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 624 426 | 12 291 564 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 977 120 | 17 616 580 |
| Övriga fordringar | | 7 612 116 | 5 104 956 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 14 | 8 387 130 | 11 043 926 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 1 699 155 | 2 884 876 |
| | | 33 299 947 | 48 941 902 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 398 587 | 2 634 867 |
| Summa omsättningstillgångar | | 36 434 381 | 54 587 095 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 323 802 | 55 999 127 |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 16, 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 2 155 622 | 483 911 |
| | | 2 205 622 | 533 911 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 8 881 008 | 10 685 955 |
| Årets resultat | | 440 958 | 8 866 765 |
| | | 9 321 966 | 19 552 720 |
| Summa eget kapital | | 11 527 588 | 20 086 631 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 18 | 4 612 620 | 10 116 226 |
| Skulder till kreditinstitut | | 88 136 | 153 667 |
| Övriga skulder | | 65 444 | 16 062 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 766 200 | 10 285 955 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 558 752 |
| Leverantörsskulder | | 4 705 542 | 7 719 983 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 178 500 | 1 078 500 |
| Aktuella skatteskulder | | 101 888 | 2 245 973 |
| Övriga skulder | | 1 919 424 | 2 302 250 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 19 | 5 832 782 | 8 331 990 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 3 291 878 | 3 389 093 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 030 014 | 25 626 541 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 323 802 | 55 999 127 |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | -2 130 913 | 11 005 25 |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 753 811 | 723 526 |
| Betald skatt | | -2 472 214 | -3 538 033 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -3 849 316 | 8 190 518 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager | | 1 274 479 | -1 756 098 |
| Förändring av kundfordringar | | 7 667 138 | -3 476 138 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 10 874 817 | -19 930 039 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -3 014 441 | 2 839 576 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 2 561 998 | -4 889 583 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 15 514 675 | -19 021 764 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | | -2 137 200 | 0 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -70 000 | -192 891 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -24 000 | 1 010 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -2 231 200 | 817 109 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | -5 519 755 | 10 124 063 |
| Utbetald utdelning | | -9 000 000 | -1 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -14 519 755 | 9 124 063 |
| Årets kassaflöde | | -1 236 280 | -9 080 592 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 634 867 | 11 715 459 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 398 587 | 2 634 867 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysning om omräkningsprinciper vid utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas iden omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 5 år |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 5 år |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårsinkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Förändring av oms. (%)

Skillnaden mellan årets och föregående års nettoomsättning i procent av föregående års nettoomsättning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Husverket AB är ett dotterbolag till Stern Gruppen AB, organisationsnummer 559122-7326, med säte i Stockholm. Stern Gruppen AB är det minsta moderföretaget i den koncern där bolaget ingår. Stern Gruppen AB upprättar inte koncernredovisning, med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 2§, då koncernredovisning upprättas av de överordnande moderföretaget på högre nivå. Det yttersta moderföretaget i koncernen är Stern Holding AB, organisationsnummer 559370-5535, med säte i Stockholm. Stern Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



Not 3 Valutakursdifferenser- Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Övriga rörelseintäkter | 305 200 | 1 578 554 |
| Övriga rörelsekostnader | -588 734 | -839 502 |
| Summa | -283 534 | 739 052 |

Not 4 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Inom ett år | 766 095 | 722 237 |
| Senare än ett år men inom fem år | 1 336 911 | 88 136 |
| | 2 103 006 | 810 373 |

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Forvis Mazars AB | | |
| Revisionsuppdrag | 114 822 | 261 144 |
| | 114 822 | 261 144 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Män | 17 | 20 |
| | 20 | 23 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 691 734 | 2 027 579 |
| Övriga anställda | 8 621 052 | 10 975 156 |
| | 10 312 786 | 13 002 735 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 279 080 | 353 840 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 3 326 787 | 4 179 567 |
| | 3 605 867 | 4 533 407 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 13 918 653 | 17 536 142 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 0 % | 0 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 1 % | 10 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 9,3 % | 2,5 % |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar | 0 | 433 409 |
| Förändring av överavskrivningar, materiella anläggningstillgångar | 0 | 7 306 |
| Erhållna koncernbidrag | 2 900 000 | 0 |
| | 2 900 000 | 440 715 |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 328 129 | 2 578 975 |
| Totalt redovisad skatt | 328 129 | 2 578 975 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|---------|-----------------|---------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 769 087 | | 11 445 740 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -158 430 | 20,6 | -2 357 821 |
| Skatteeffekt av Ej avdragsgilla kostnader | | -169 807 | | -247 284 |
| Skatteeffekt av Ej skattepliktiga intäkter | | 108 | | 781 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | 0 | | 25349 |
| Redovisad effektiv skatt | | -328 129 | | -2 578 975 |

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 326 894 | 2 326 894 |
| Inköp | 2 137 200 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 464 094 | 2 326 894 |
| Ingående avskrivningar | -1 842 982 | -1 377 603 |
| Årets avskrivningar | -465 489 | -465 379 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 308 471 | -1 842 982 |
| Utgående redovisat värde | 2 155 623 | 483 912 |

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 000 | 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 000 | 350 000 |
| Ingående avskrivningar | -180 833 | -110 833 |
| Årets avskrivningar | -70 000 | -70 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -250 833 | -180 833 |
| Utgående redovisat värde | 99 167 | 169 167 |

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 233 500 | 183 500 |
| Inköp | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 233 500 | 233 500 |
| Ingående avskrivningar | -68 950 | -30 583 |
| Årets avskrivningar | -46 700 | -38 367 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 650 | -68 950 |
| Utgående redovisat värde | 117 850 | 164 550 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 834 773 | 691 882 |
| Inköp | 70 000 | 142 891 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 904 773 | 834 773 |
| Ingående avskrivningar | -340 369 | -190 589 |
| Årets avskrivningar | -171 622 | -149 780 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -511 991 | -340 369 |
| Utgående redovisat värde | 392 782 | 494 404 |

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Fakturerade intäkter | -24 119 211 | -34 721 317 |
| Upparbetade intäkter | 32 506 341 | 45 765 243 |
| | 8 387 130 | 11 043 926 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda kostnader | 610 425 | 234 257 |
| Upplupna intäkter | 822 213 | 2 384 758 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 266 517 | 265 860 |
| | 1 699 155 | 2 884 875 |

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 50 000 | 1 |
| | 50 000 | |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 881 008 |
| årets vinst | 440 958 |
| | 9 321 966 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | 9 321 966 |
| i ny räkning överföres | 9 321 966 |

Not 18 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 4 612 620 | 10 116 226 |

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fakturerade intäkter | 15 633 229 | 30 327 931 |
| Upparbetade intäkter | -9 800 447 | -21 995 942 |
| | 5 832 782 | 8 331 989 |

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | -3 291 878 | -3 389 093 |
| | -3 291 878 | -3 389 093 |

Årsredovisning 2024

Org.nr 559003-4426



Not 21 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 138 163 | 153 667 |
| Andra ställda säkerheter | 79 000 | 79 000 |
| | 10 217 163 | 10 232 667 |

Stockholm den 30 juni 2025



Ferhat Yildiz
Verkställande Direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB



Samuel Bjälkemo
Kuktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB
Org. nr 559003-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor