

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB

559130-6146

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB

559130-6146

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Uthyrning av lokaler, förråd, mark och parkeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	(16 mån)			
Soliditet (%)	10,6	3,1	3,2	3,1
Nettoomsättning	4 453	3 163	2 318	1 866
Resultat efter finansiella poster	-2 656	-1 887	-209	-459
Balansomslutning	44 686	46 382	45 894	31 782
Rörelsemarginal (%)	12,0	-21,5	27,8	9,1
Kassalikviditet (%)	34,4	38,7	47,5	28,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 223 989	-1 837 726	<b>1 436 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 837 726	1 837 726	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		<b>6 000 000</b>
Årets resultat			-2 715 206	<b>-2 715 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 386 263</b>	<b>-2 715 206</b>	<b>4 721 057</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10620000 kr (4620000 kr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 386 264
årets förlust	-2 715 206
	<b>4 671 058</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 671 058
	<b>4 671 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 452 598	3 162 746
Övriga rörelseintäkter		121 127	14 872
		<b>4 573 725</b>	<b>3 177 618</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 465 076	-1 915 430
Övriga externa kostnader		-807 137	-411 833
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 765 186	-1 530 842
		<b>-4 037 399</b>	<b>-3 858 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 326</b>	<b>-680 487</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 038	3 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 201 682	-1 209 962
		<b>-3 192 644</b>	<b>-1 206 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 656 318</b>	<b>-1 887 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 656 318</b>	<b>-1 887 291</b>
Skatt på årets resultat	4	-58 888	49 565
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 715 206</b>	<b>-1 837 726</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	42 723 832	42 349 772
Inventarier, verktyg och installationer	6	857 051	1 322 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 334 400
		<b>43 580 883</b>	<b>45 006 469</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**43 580 883**

**45 006 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		722 234	709 805
Fordringar hos koncernföretag		338 571	204 625
Aktuella skattefordringar		29 276	91 057
Övriga fordringar		0	368 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 770	1 595
		<b>1 097 851</b>	<b>1 375 239</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

7 262

0

**1 105 113**

**1 375 239**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**44 685 996**

**46 381 708**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 386 264

3 223 989

Årets resultat

-2 715 206

-1 837 726

**4 671 058**

**1 386 263**

**Summa eget kapital**

**4 721 058**

**1 436 263**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

60 906

0

**Summa avsättningar**

**60 906**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

27 348 000

28 966 271

Skulder till koncernföretag

9 344 611

12 428 749

**Summa långfristiga skulder**

**36 692 611**

**41 395 020**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 272 000

1 272 000

Förskott från kunder

0

3 023

Leverantörsskulder

46 817

920 102

Skulder till koncernföretag

942 964

314 529

Övriga skulder

299 827

129 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

649 813

911 641

**Summa kortfristiga skulder**

**3 211 421**

**3 550 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 685 996**

**46 381 708**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	8 179	3 152
Övriga ränteintäkter	859	6
	<b>9 038</b>	<b>3 158</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	712 755	223 363
Övriga räntekostnader	2 488 927	986 599
	<b>3 201 682</b>	<b>1 209 962</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 018	49 565
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-60 906	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-58 888</b>	<b>49 565</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 656 318		-1 887 291
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	547 202	20,60	388 782
Ej avdragsgilla kostnader		-546 866		-650
Ej skattepliktiga intäkter		177		1
Skattereduktioner		2 018		49 565
Årets ej nyttjade underskott		-61 419		-388 133
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2,22</b>	<b>-58 888</b>	<b>2,63</b>	<b>49 565</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 753 111	44 284 680
Inköp	339 600	468 431
Omklassificeringar	1 334 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 427 111</b>	<b>44 753 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 403 339	-1 229 459
Årets avskrivningar	-1 299 940	-1 173 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 703 279</b>	<b>-2 403 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 723 832</b>	<b>42 349 772</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 870 827	1 740 827
Inköp	0	130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 870 827</b>	<b>1 870 827</b>
Ingående avskrivningar	-548 530	-191 568
Årets avskrivningar	-465 246	-356 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 013 776</b>	<b>-548 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>857 051</b>	<b>1 322 297</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 334 400	0
Inköp	0	1 334 400
Omklassificeringar	-1 334 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 334 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 334 400</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	60 906	0
	<b>60 906</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 260 000	23 878 271
	<b>22 260 000</b>	<b>23 878 271</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-27 348 000	-28 966 271
	<b>-27 348 000</b>	<b>-28 966 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 272 000	-1 272 000
	<b>-1 272 000</b>	<b>-1 272 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 800 000	31 800 000
	<b>31 800 000</b>	<b>31 800 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad