

# Årsredovisning

för

## Tegelbruksvägen Fastighets AB

556971-0295

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Tegelbruksvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Överön 5:17 i Örnsköldsvik kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Förvaltnings AB, 556953-8324, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 805	2 815	2 486	2 485
Resultat efter finansiella poster	759	1 006	677	255
Soliditet (%)	30	28	28	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 039 549	10 310	<b>5 099 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 310	-10 310	<b>0</b>
Årets resultat			48 718	<b>48 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 049 859</b>	<b>48 718</b>	<b>5 148 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 049 859
årets vinst	48 718
	<b>5 098 577</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 098 577
	<b>5 098 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 805 009

2 815 212

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 805 009**

**2 815 212**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 141 404

-1 131 457

Övriga externa kostnader

-87 702

-61 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-484 349

-484 349

**Summa rörelsekostnader**

**-1 713 455**

**-1 676 806**

**Rörelseresultat**

**1 091 554**

**1 138 406**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 035

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 979

-132 141

**Summa finansiella poster**

**-332 944**

**-132 141**

**Resultat efter finansiella poster**

**758 610**

**1 006 265**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-700 000

-1 000 000

Förändring av överavskrivningar

2 799

6 788

**Summa bokslutsdispositioner**

**-697 201**

**-993 212**

**Resultat före skatt**

**61 409**

**13 053**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 691

-2 743

**Årets resultat**

**48 718**

**10 310**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 623 766	15 082 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 587	57 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 656 353</b>	<b>15 140 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 656 353</b>	<b>15 140 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 593 848	1 118 625
Övriga fordringar		70 957	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 928	148 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 900 733</b>	<b>1 267 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 833	1 836 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 833</b>	<b>1 836 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 465 566</b>	<b>3 104 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 121 919</b>	<b>18 245 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 049 859	5 039 549
Årets resultat		48 718	10 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 098 577</b>	<b>5 049 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 148 577</b>	<b>5 099 859</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		11 963	14 762
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 963</b>	<b>14 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 400 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag		5 812 233	4 612 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 212 233</b>	<b>11 612 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	400 000
Leverantörsskulder		82 893	263 062
Skatteskulder		12 178	26 852
Övriga skulder		133 538	59 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 320 537	769 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 749 146</b>	<b>1 518 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 121 919</b>	<b>18 245 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 326 604	18 326 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 326 604</b>	<b>18 326 604</b>
Ingående avskrivningar	-3 243 737	-2 784 636
Årets avskrivningar	-459 101	-459 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 702 838</b>	<b>-3 243 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 623 766</b>	<b>15 082 867</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 240	126 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 240</b>	<b>126 240</b>
Ingående avskrivningar	-68 405	-43 157
Årets avskrivningar	-25 248	-25 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 653</b>	<b>-68 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 587</b>	<b>57 835</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	5 700 000
	<b>3 600 000</b>	<b>5 700 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 400 000	7 000 000
	<b>4 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	400 000
	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Örnsköldsvik 2023-05-29

*Birgitta Johnsson*  
Birgitta Johnsson  
Ordförande

*Johan Sondell*  
Johan Sondell