

Årsredovisning

för

Vasana AB

556641-2077

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Vasana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 2003 bedrivit fastighetsförvaltning och fastighetsservice i Umeå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ökat antal uppdrag har omsättningen ökat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 140	879	1 270	706
Resultat efter finansiella poster	-192	-159	-6	-320
Soliditet (%)	41	6	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 816	15 199	50 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 199	-15 199	0
Årets resultat			612 690	612 690
Belopp vid årets utgång	50 000	383	612 690	663 073

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 kkr (600 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384
årets vinst	612 690
	613 074
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	600 000
i ny räkning överföres	13 074
	613 074

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 139 547	879 278
Övriga rörelseintäkter		180 111	74 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 319 658	953 382
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-802 375	-875 794
Övriga externa kostnader		-280 612	-352 605
Personalkostnader	2	-1 428 937	-771 044
Summa rörelsekostnader		-2 511 924	-1 999 443
Rörelseresultat		-192 266	-1 046 061
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	887 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		3	367
Summa finansiella poster		3	887 367
Resultat efter finansiella poster		-192 263	-158 694
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		965 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		965 000	180 000
Resultat före skatt		772 737	21 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 047	-6 107
Årets resultat		612 690	15 199

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

99 000

Fordringar hos koncernföretag

1 515 371

531 000

Övriga fordringar

23 027

26 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 546 398

656 580

Kassa och bank

Kassa och bank

58 908

254 689

Summa kassa och bank

58 908

254 689

Summa omsättningstillgångar

1 605 306

911 269

SUMMA TILLGÅNGAR

1 605 306

911 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384

-14 816

Årets resultat

612 690

15 199

Summa fritt eget kapital

613 074

383

Summa eget kapital

663 074

50 383

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 048

49 232

Skatteskulder

158 333

6 419

Övriga skulder

435 215

715 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 636

89 891

Summa kortfristiga skulder

942 232

860 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 605 306

911 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid försäljning av bostadsrätt	0	887 000
	0	887 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Försäljningar/utrangeringar	-23 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 500
Ingående avskrivningar	-23 500	-23 500
Försäljningar/utrangeringar	23 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-23 500
Utgående redovisat värde	0	0

Vasana AB
Org.nr 556641-2077

7 (7)

Umeå 2023-02-23

Peter Sandow
Peter Sandow