

Årsredovisning

för

Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB

556806-3472

Räkenskapsåret

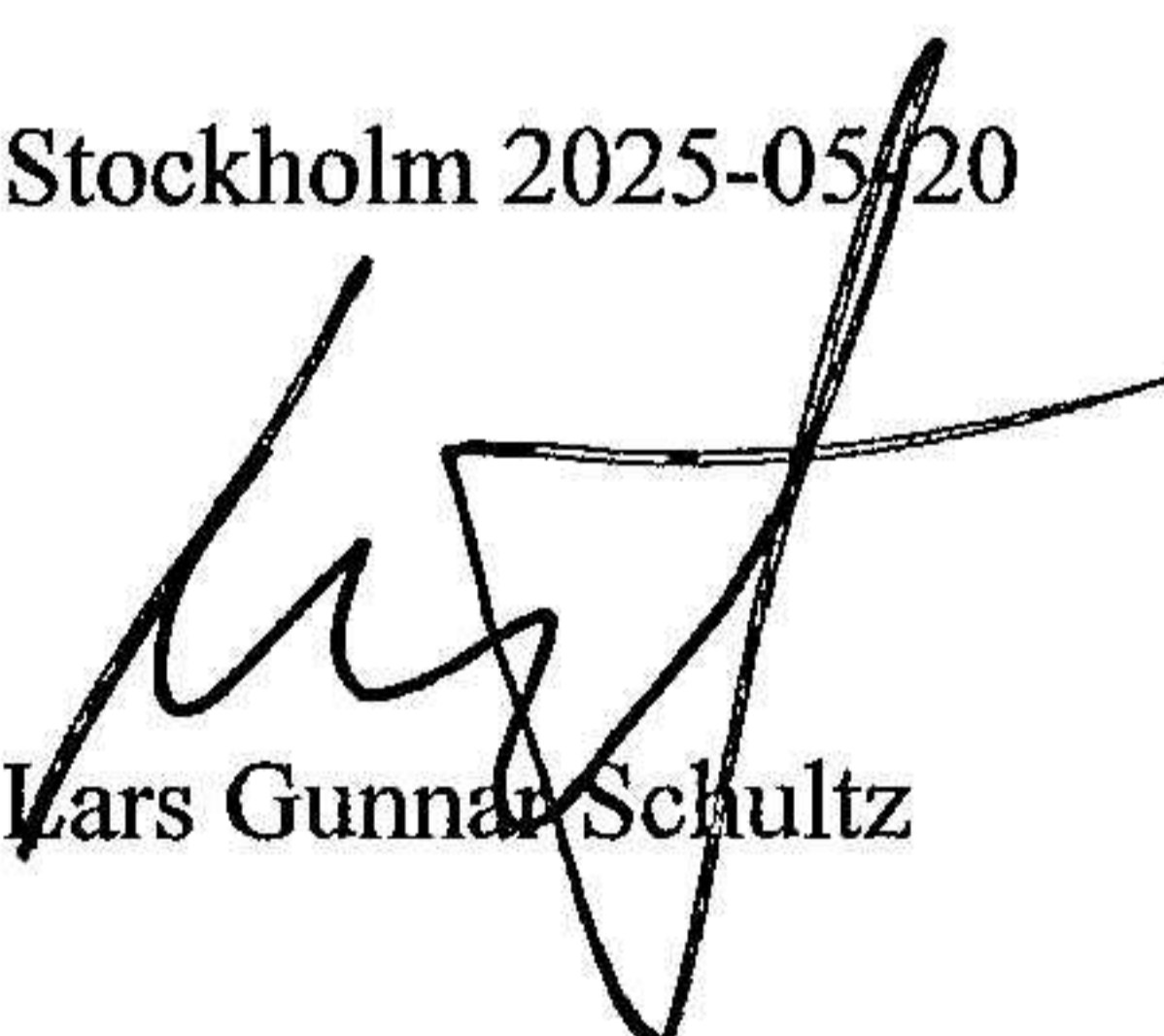
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-20



Lars Gunnar Schultz

Årsredovisning
för
Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB
556806-3472
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Rplim Fastighets AB med org nr 559111-7857.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 716	4 685	4 732	4 731
Resultat efter finansiella poster	-373	-267	1 427	-1 258
Soliditet (%)	11	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 743 026	-289 203	7 503 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 203	-289 203	0
Årets resultat			-376 389	-376 389
Belopp vid årets utgång	50 000	8 032 229	-954 795	7 127 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 453 823
årets förlust	-376 389
	7 077 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 077 434
	7 077 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053015621

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 716 127	4 685 059
Övriga rörelseintäkter		177	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 716 304	4 685 059
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 633 722	-3 530 112
Övriga externa kostnader		-399 607	-412 403
Personalkostnader	4	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-900 546	-918 754
Summa rörelsekostnader		-3 999 585	-4 926 979
Rörelseresultat		716 719	-241 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 550	1 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 091 554	-25 000
Summa finansiella poster		-1 090 004	-23 952
Resultat efter finansiella poster		-373 285	-265 872
Resultat före skatt		-373 285	-265 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 104	-23 331
Årets resultat		-376 389	-289 203

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	68 140 043	69 008 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	148 451	180 551
Summa materiella anläggningstillgångar		68 288 494	69 189 040

Summa anläggningstillgångar

68 288 494

69 189 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	29 118
Övriga fordringar		446 499	120 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 873	49 246
Summa kortfristiga fordringar		498 372	198 864

Kassa och bank

Kassa och bank		747 542	728 380
Summa kassa och bank		747 542	728 380
Summa omsättningstillgångar		1 245 914	927 244

SUMMA TILLGÅNGAR

69 534 408

70 116 284

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 453 823

7 743 026

Årets resultat

-376 389

-289 203

Summa fritt eget kapital

7 077 434

7 453 823

Summa eget kapital

7 127 434

7 503 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

449 500

449 500

Summa obeskattade reserver

449 500

449 500

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

9

61 275 894

61 114 269

Summa långfristiga skulder

61 275 894

61 114 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 313

190 806

Skatteskulder

79 120

154 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 147

703 750

Summa kortfristiga skulder

681 580

1 048 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 534 408

70 116 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Värdehöjande reoveringar	2%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 267 000	10 267 000
	10 267 000	10 267 000

Not 4 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen för år 2024 utgår med 50 000 kronor exkl arbetsgivaravgifter.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	1 061 625	0
Räntekostnader, övriga	29 929	25 000
	1 091 554	25 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Ingående avskrivningar	-8 214 694	-7 346 247
Årets avskrivningar	-868 447	-868 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 083 141	-8 214 694
Utgående redovisat värde	68 140 042	69 008 489

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 453	236 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 453	236 453
Ingående avskrivningar	-236 453	-218 245
Årets avskrivningar	0	-18 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 453	-236 453
Utgående redovisat värde	0	0

2025053015626

Not 8 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 994	320 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 994	320 994
Ingående avskrivningar	-140 443	-108 344
Årets avskrivningar	-32 099	-32 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 542	-140 443
Utgående redovisat värde	148 452	180 551

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	61 275 894	61 114 269
	61 275 894	61 114 269

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000

Stockholm

Lars Gunnar Schultz
Ordförande

Johan William Zethraeus

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2025053015627

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Gunnar Schultz

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6350d1decc6e83[...]84a3b59bd9c1a

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-05-19 11:40:59 UTC



JOHAN ZETHRAEUS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6c04c69d9e6ca3[...]0d32cf352c40e

IP: 81.233.xxx.xxx

2025-05-19 13:32:36 UTC



Jonas Henrik Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 552d4f21d0d0c7[...]59bae3ac4072f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 14:56:40 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Rangvist

075-3648253

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025053015628

Penneo dokumentnyckel: Q47VY-WWLR2-M86TU-P8L5T-0ISSX-7URFA



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB, org.nr 556806-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stockholm Furiren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025053015630

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: D2HEE-MQG6U-MIHZI-C3YNO-7FBJF-T04MU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Bergström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 552d4f21d0d0c7[...]59bae3ac4072f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 14:55:44 UTC



Fotokopiane överensstämmer
med originalet. Intygas:

Peter Rangström

073-3648255

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025053015631

Penneo dokumentnyckel: DZHEE-MQG6U-MIHZI-C3YNO-7FBJF-TD4MU