

**Årsredovisning**  
för  
**Frillesås Rågelund 2 AB**  
559311-9158

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Rågelund 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 23 AB, som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Rågelund 1:127 tillsammans med Rågelundsfastigheten AB. Bolagets andel är 1/1000.

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	0	1	<b>26</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>26</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599
årets vinst	856
	<b>1 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 455
	<b>1 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 367

1 524

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 367**

**1 524**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 367**

**1 524**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25

24

**Summa kassa och bank**

**25**

**24**

**Summa omsättningstillgångar**

**25**

**24**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 392**

**1 548**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

1

1

**Summa fritt eget kapital**

**2**

**1**

**Summa eget kapital**

**27**

**26**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 365

1 522

**Summa kortfristiga skulder**

**2 365**

**1 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 392**

**1 548**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden och nedlagda kostnader	1 524	874
Årets nedlagda kostnader	843	650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 367</b>	<b>1 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 367</b>	<b>1 524</b>

Avser fastigheten Kungsbacka Rågelund 1:127.

Myresjö 2025-05-19

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson