

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning i Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

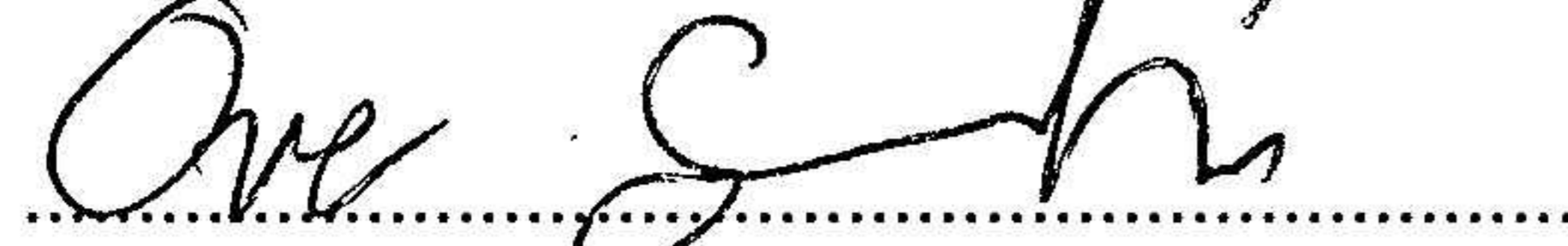
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Förvaltning i Nytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-03-03



Ove Grandin

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utvecklingen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	7 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger 50% av Nytorps Space AB som bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Ågesta 1:4. Bolaget har säte i Stockholms Län.

Sammandrag (tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	400	471	-8
Balansomslutning	557	857	884
Soliditet	99%	99%	99%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vi årets ingång	100 000	281 600	470 692	852 292
Resultatdisposition		470 692	-470 692	
Utdelning		-700 000		
Årets resultat			399 982	
Belopp vi årets utgång	100 000	52 292	399 982	552 274

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	52 292
Årets resultat	399 982
	<u>Kronor</u>
	<u>452 274</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren	400 000
Balanseras i ny räkning	52 292
	<u>Kronor</u>
	<u>452 292</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025 01 01 2025 12 31	2024 01 01 2024 12 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 325	-12 825
Personalkostnader	1	0	0
Summa		-10 325	-12 825
Rörelseresultat		-10 325	-12 825
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från intresseföretag		400 000	300 000
Resultat från finansiella investeringar		0	183 543
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 307	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
Summa		410 307	483 517
Resultat efter finansiella poster		399 982	470 692
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		399 982	470 692

BALANSRÄKNING

Not

2025 12 31

2024 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i intresseföretag

2

25 000

25 000

Värde av kapitalförsäkring

0

0

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

0

0

Övriga fordringar

1 150

1 137

Upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

1 150

1 137

Kassa och bank

531 124

831 155

Summa omsättningstillgångar

532 274

832 292

SUMMA TILLGÅNGAR

557 274

857 292

BALANSRÄKNING forts.	Not	2025 12 31	2024 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 292	281 600
Årets resultat		399 982	470 692
		<u>452 274</u>	<u>752 292</u>
Summa eget kapital		552 274	852 292
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
Summa skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		557 274	857 292

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2026031007908

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret

Not 3 Aktier i intresseföretag

Företag/orgnr	Andelar
Nytorps Space AB "556930-5518	50%

Ingående anskaffningsvärde	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 3 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget kommer vara vilande under kommande räkenskapsår.

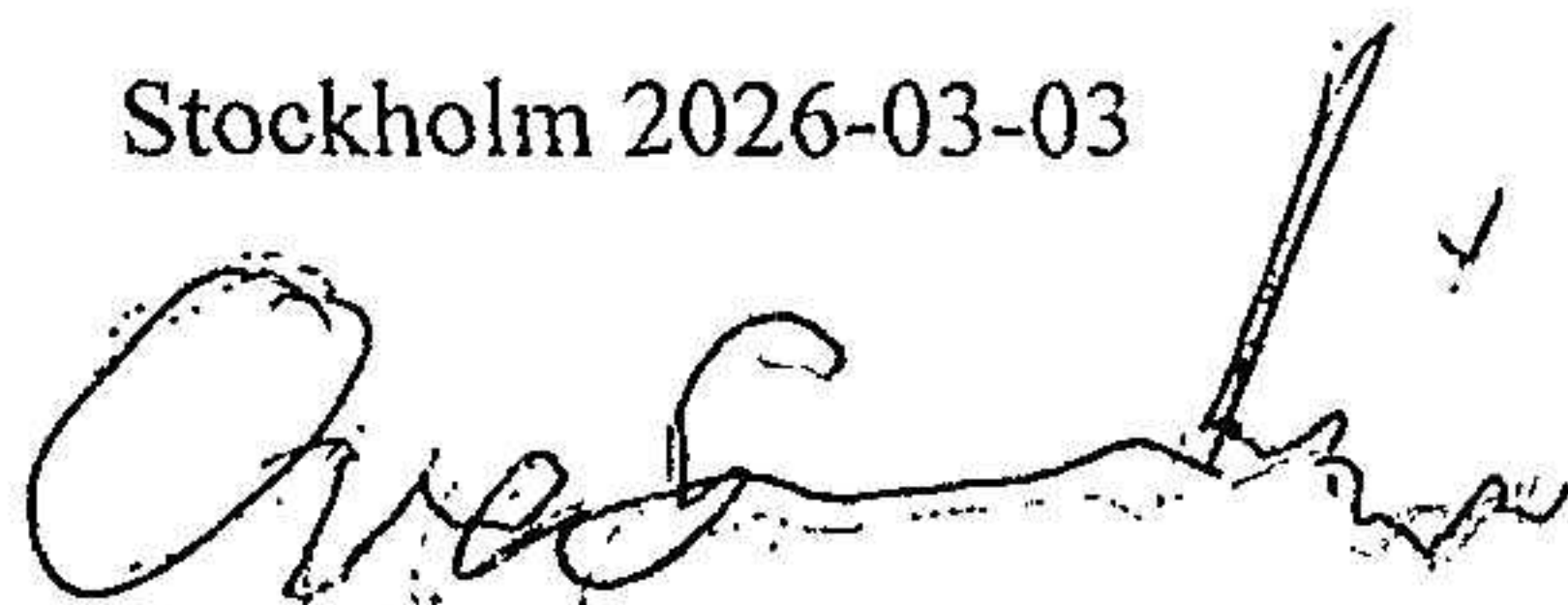
Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2025 12 31	2024 12 31
Utdelning	400 000	300 000
Realisationsvinst	0	0
Summa	400 000	300 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025 12 31	2024 12 31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2026-03-03



Ove Grandin