

**Årsredovisning**  
för  
**Canodal Properties AB**  
559370-6079

Räkenskapsåret  
2022-03-15 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Canodal Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ED den 30 juni 2023



Till Killmann

**Årsredovisning**  
för  
**Canodal Properties AB**

559370-6079

Räkenskapsåret

2022-03-15 - 2022-12-31

Styrelsen för Canodal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-15 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i ED.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	33
Soliditet (%)	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		26 075	<b>26 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 075</b>	<b>51 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 075
	<b>26 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-15 -2022-12-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		145 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>145 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-86 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 698</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 837</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 762
<b>Årets resultat</b>		<b>26 075</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 183 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 183 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 183 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 098

**Summa kassa och bank**

**48 098**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 231 173**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		26 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		720 008
Övriga skulder		1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 120 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		53 328
Skatteskulder		6 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 231 173</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

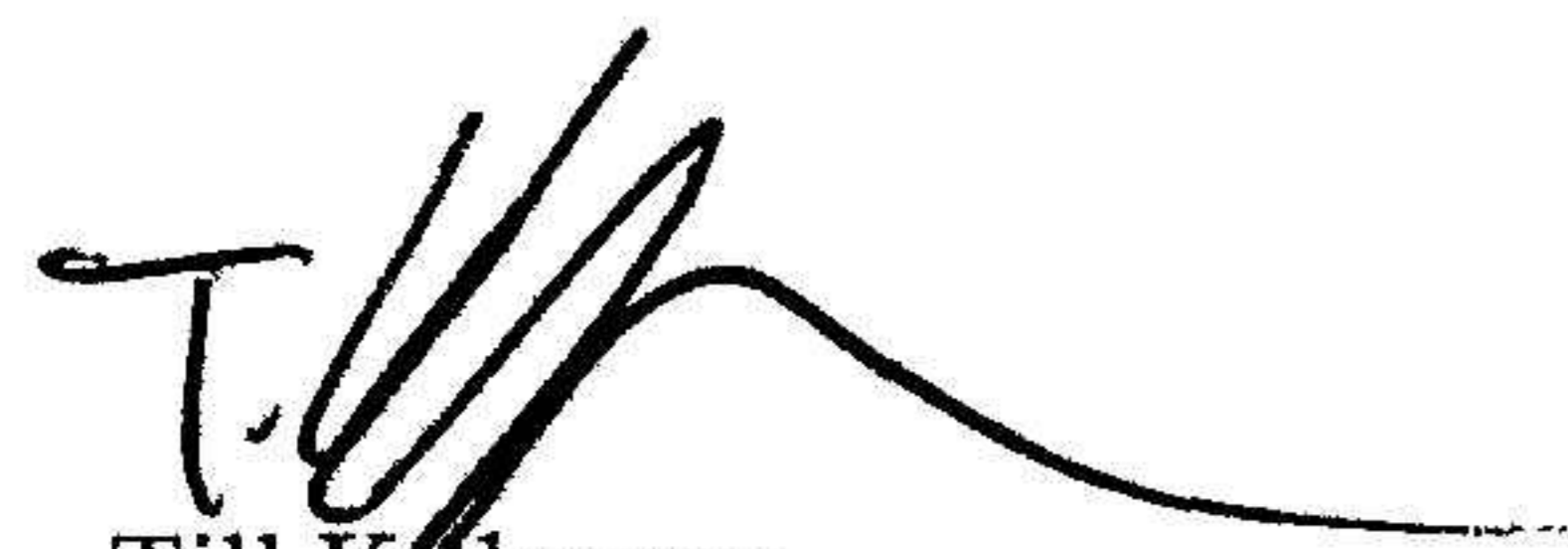
	2022-12-31
Inköp	2 183 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 183 900</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 773 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	720 008
	<b>720 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	53 328
	<b>53 328</b>

ED den 30 juni 2023



Till Kilmann