

Bolagsverket

2025 -05- 06

2025050700146

Årsredovisning

LJF Mästaren 4 Fastighets AB

Org.nr 559111-6263

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 4 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

LJF Mästaren 4 Fastighets AB

Org.nr 559111-6263

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 4 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Handwritten signatures:
L.O.
H.K.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 4, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 074	1 963	1 921	1 903
Resultat efter finansiella poster	-556	-276	133	-1
Balansomslutning	16 240	16 526	16 884	16 991
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 074 357	1 963 237
Summa rörelseintäkter		2 074 357	1 963 237
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 560 882	-1 239 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 140	-310 830
Summa rörelsekostnader		-1 883 022	-1 550 103
Rörelseresultat		191 335	413 134
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-747 069	-689 469
Summa finansiella poster		-746 949	-689 420
Resultat efter finansiella poster		-555 615	-276 286
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		590 323	310 986
Summa bokslutsdispositioner		590 323	310 986
Resultat före skatt		34 708	34 701
Skatt på årets resultat		-34 708	-34 701
Årets resultat		0	0

2025050700150

SM LS
3 (8) FM

2025050700151

Balansräkning


	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR	1		
<hr/>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 836 777	16 136 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 170	101 790
Summa materiella anläggningstillgångar		15 915 947	16 238 087
Summa anläggningstillgångar		15 915 947	16 238 087
<hr/>			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 748	20 331
Summa kortfristiga fordringar		22 748	23 331
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		300 947	264 213
Summa kortfristiga placeringar		300 947	264 213
Summa omsättningstillgångar		323 695	287 544
SUMMA TILLGÅNGAR		16 239 642	16 525 631

JM
L13
4 (8) Hh

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	11 643 593	11 766 133
Summa långfristiga skulder		11 643 593	11 766 133
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 019	55 063
Skulder till koncernföretag	6	4 110 411	4 314 326
Skulder till kreditinstitut	5	122 540	122 540
Skatteskulder		4 974	4 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	224 105	213 204
Summa kortfristiga skulder		4 546 049	4 709 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 239 642	16 525 631

2025050700152


LS
5 (8) HW

2025050700153

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter


	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader på skulder hos koncernföretag	165 887	158 242
Övriga räntekostnader	581 182	531 227
Summa	747 069	689 469

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 108 136	18 108 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 108 136	18 108 136
Ingående avskrivningar	-1 971 839	-1 672 319
Årets avskrivningar	-299 520	-299 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 271 359	-1 971 839
Utgående redovisat värde	15 836 777	16 136 297

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 100	0
Årets anskaffningar	0	113 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 100	113 100
Ingående avskrivningar	-11 310	0
Årets avskrivningar	-22 620	-11 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 930	-11 310
Utgående redovisat värde	79 170	101 790

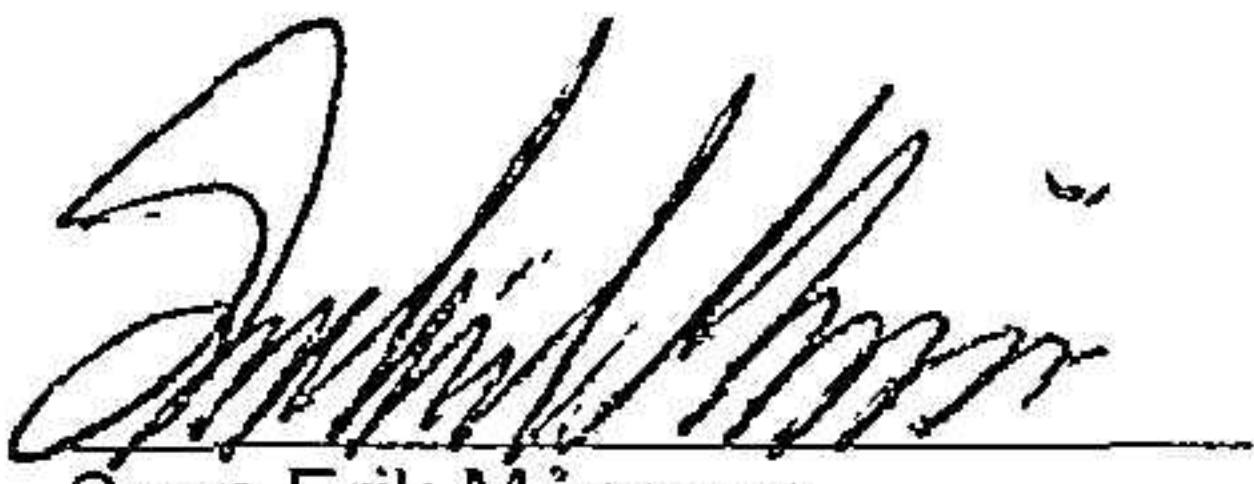

6 (8) L
+M

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	122 540	122 540
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	490 160	490 160
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	11 153 433	11 275 973
Redovisat värde vid årets slut	11 766 133	11 888 673
Not 6. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
LJF Mästaren 1 Fastighets AB	31 704	36 524
LJF Holding AB	4 078 707	4 277 802
Summa	4 110 411	4 314 326
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	162 344	147 551
Övriga upplupna kostnader	61 761	65 653
Summa	224 105	213 204
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 542 000	13 542 000
Summa	13 542 000	13 542 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

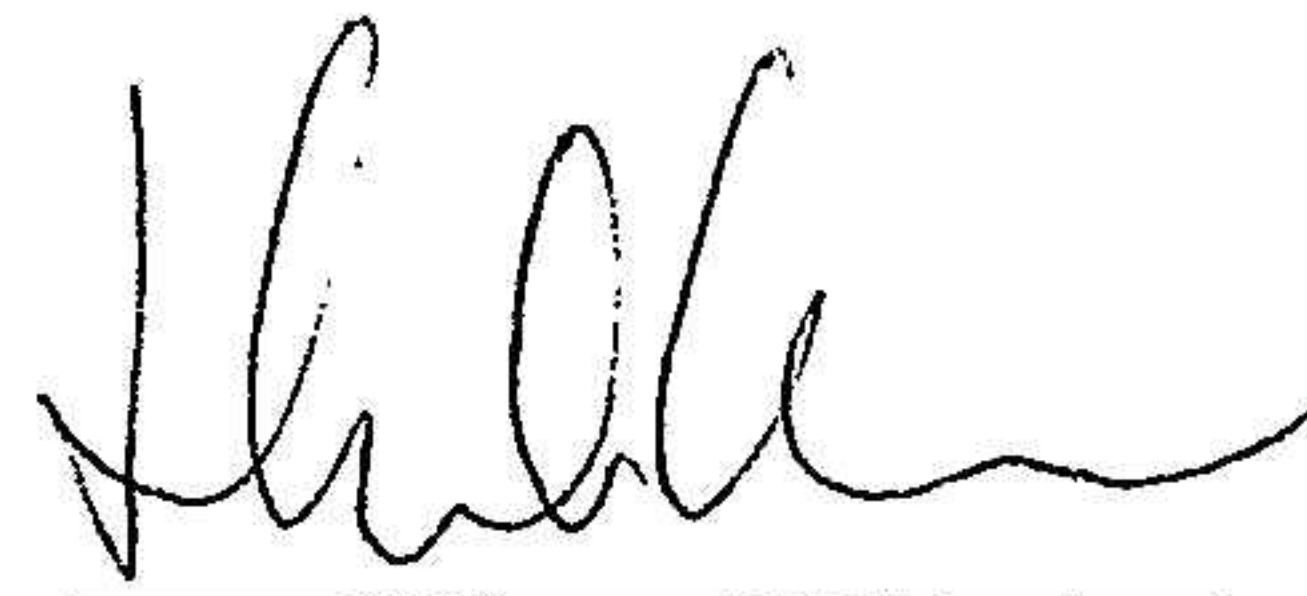
[Handwritten signature]
7 (8) LS
+M

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700155