

Årsredovisning för
M Fastigheter Sverige Holding AB
559264-4776

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastigheter Sverige Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Monir Kalgoum
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Fastigheter Sverige Holding AB, 559264-4776, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Kalgoum Group AB, org nr 559261-9869.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2020/2021	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		1	-
Resultat efter finansiella poster	-60 463	2 642 848	530 382	6 186 117
Soliditet, %	9	10	9	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 099 858	2 548 233
Omföring av föreg års vinst			2 548 233	-2 548 233
Årets resultat				-60 463
Vid årets slut	50 000		4 648 091	-60 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 648 091
Årets resultat	-60 463
Totalt	4 587 628
Balanseras i ny räkning	4 587 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	2 250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	2 250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 177	-1 169 690
Summa rörelsekostnader		-57 177	-1 169 690
Rörelseresultat		-57 177	1 080 310
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 643 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 286	-81 250
Summa finansiella poster		-3 286	1 562 538
Resultat efter finansiella poster		-60 463	2 642 848
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-60 463	2 642 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-94 615
Årets resultat		-60 463	2 548 233

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		59 511 988	58 797 238
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 745	23 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 745	23 745
Summa anläggningstillgångar		23 745	23 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-11 995 713	-14 631 524
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 716 681	1 716 681
Summa kortfristiga fordringar		-10 279 032	-12 914 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 610	35 217
Summa kassa och bank		210 610	35 217
Summa omsättningstillgångar		-10 068 422	-12 879 626
SUMMA TILLGÅNGAR		49 467 311	45 941 357

2026020902380

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 648 091	2 099 858
Årets resultat		-60 463	2 548 233
Summa fritt eget kapital		4 587 628	4 648 091
Summa eget kapital		4 637 628	4 698 091
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-17 128 568	-17 128 568
Övriga skulder		-20 000 000	-19 400 000
Summa långfristiga skulder		-37 128 568	-36 528 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		94 615	94 615
Övriga skulder		81 863 636	77 677 219
Summa kortfristiga skulder		81 958 251	77 771 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 467 311	45 941 357

2026020902381

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

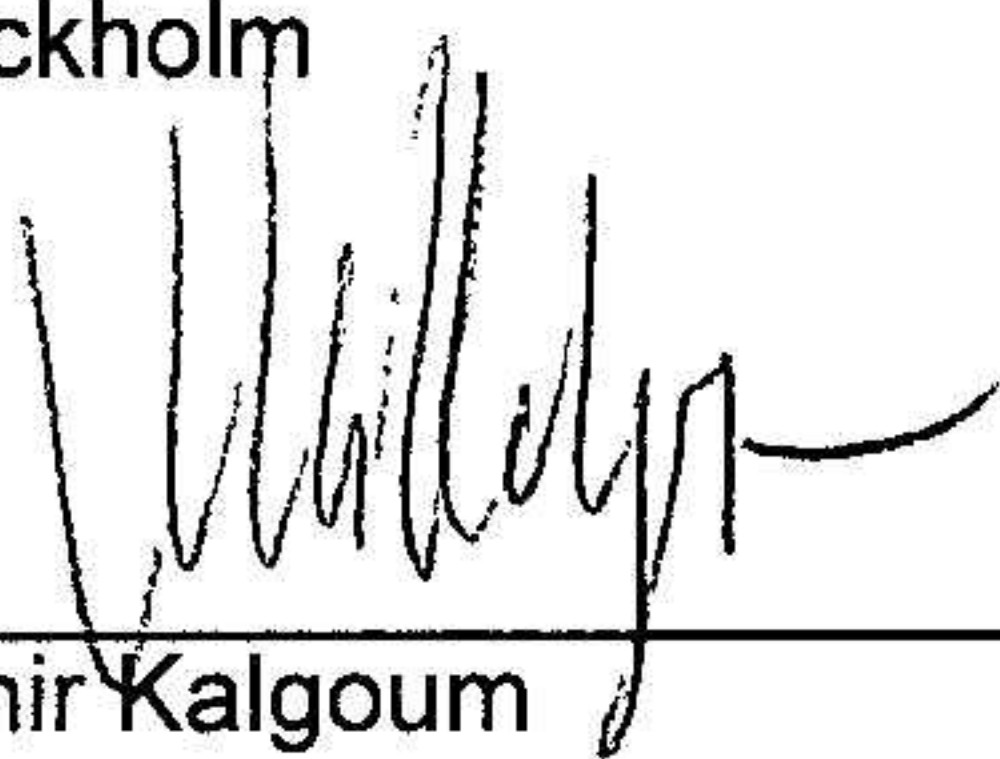
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 286	-81 250
Summa	-3 286	-81 250

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 745	-1 620 043
-Avyttring	-	1 643 788
Redovisat värde vid årets slut	23 745	23 745

Underskrifter

Stockholm



2025-06-30

Monir Kalgoum
Styrelseledamot

Datum

2026020902383