

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Youssef Jawad Ammouri, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Huddinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare, då blev uppköpt av Café invest i Stockholm AB.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238 657	183 820	-169 371	18 316
Soliditet (%)	3,78	10,27	2,08	3,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 811	176 776	220 965
Balanseras i ny räkning		176 776	-176 776	0
Återbetalning aktieägartillskott		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-280 326	-280 326
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>370 965</u>	<u>-280 326</u>	<u>140 639</u>

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 965
Årets resultat	<u>-280 326</u>
	90 639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>90 639</u>
	90 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		604 434	397 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>604 432</u>	<u>397 758</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 289	-170 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 918	-43 374
Summa rörelsekostnader		<u>-616 207</u>	<u>-213 713</u>
Rörelseresultat		-11 775	184 045
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 882	-225
Summa finansiella poster		<u>-226 882</u>	<u>-225</u>
Resultat efter finansiella poster		-238 657	183 820
Resultat före skatt		-238 657	183 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 669	-7 044
Årets resultat		<u>-280 326</u>	<u>176 776</u>

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 023 859	2 067 233
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>268 096</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 291 955	2 067 233
Summa anläggningstillgångar		2 291 955	2 067 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 747	0
Övriga fordringar		<u>52 624</u>	<u>1 575</u>
Summa kortfristiga fordringar		82 371	1 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 345 950</u>	<u>81 502</u>
Summa kassa och bank		1 345 950	81 502
Summa omsättningstillgångar		1 428 321	83 077
SUMMA TILLGÅNGAR		3 720 276	2 150 310

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 965	-5 811
Årets resultat		-280 326	176 776
Summa fritt eget kapital		<u>90 639</u>	<u>170 965</u>
Summa eget kapital		140 639	220 965
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 484 718	1 844 718
Summa långfristiga skulder		<u>3 484 718</u>	<u>1 844 718</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 497	25 290
Skatteskulder		22 958	17 341
Övriga skulder		35 464	5 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	36 986
Summa kortfristiga skulder		<u>94 919</u>	<u>84 627</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 720 276	2 150 310

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Utgående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Ingående avskrivningar	-101 478	-58 104
	Årets avskrivningar	-43 374	-43 374
	Utgående avskrivningar	-144 852	-101 478
	Redovisat värde	2 023 859	2 067 233

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	272 640	0
	Utgående anskaffningsvärden	272 640	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-4 544	0
	Utgående avskrivningar	-4 544	0
	Redovisat värde	268 096	0

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	0
	Förfaller senare än 5 år	2 650 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	0

SEB Fastighet lån.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Youssef Jawad Amouri

Youssef Jawad Amouri

Styrelseledamot

2024-06-05