

Årsredovisning för
Aranäs i Kungsbacka 12 AB

556947-6079

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 12 AB, 556947-6079 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024


Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Kolla 3:88 (tidigare benämnd 3:69). Fastigheten är belägen i Kolla Parkstad och har tecknat avtal med Kungsbacka Kommun om uppförande av ett service- och gruppboende med inflyttning i augusti 2022.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 554 312	1 057 505	-	-
Driftsnetto	1 971 406	787 128	-2 011	-
Rörelseresultat	321 364	97 227	-2 011	-
Balansomslutning	50 175 777	52 180 731	32 253 210	8 906 801
Eget kapital	168 378	58 301	50 677	50 031
Soliditet	0,3	0,1	0,2	1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	1 308 301
Årets vinst	-1 189 923
Kronor	118 378
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	118 378
Kronor	118 378

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3,4	2 554 312	1 057 505
Fastighetskostnader	4	-582 906	-270 377
Driftsnetto		1 971 406	787 128
Avskrivning på fastigheter enligt plan		-1 654 829	-689 901
Bruttoresultat		316 577	97 227
Övriga rörelseintäkter		4 787	-
Rörelseresultat	5	321 364	97 227
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 997	1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 588 212	-735 480
Summa resultat från finansiella poster		-1 567 215	-734 403
Resultat efter finansiella poster		-1 245 851	-637 176
Erhållna koncernbidrag		-	720 000
Resultat före skatt		-1 245 851	82 824
Årets skattekostnad	7	55 928	-75 200
Årets resultat		-1 189 923	7 624

2024061806587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	49 004 703	50 855 129
		<u>49 004 703</u>	<u>50 855 129</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	32 536	-
		<u>32 536</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		49 037 239	50 855 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 135 439	1 325 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 994	-
		<u>1 138 433</u>	<u>1 325 497</u>
Kassa och bank		105	105
Summa omsättningstillgångar		1 138 538	1 325 602
SUMMA TILLGÅNGAR		50 175 777	52 180 731

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 308 301	677
Årets resultat		-1 189 923	7 624
		<u>118 378</u>	<u>8 301</u>
Summa eget kapital		168 378	58 301
Avsättningar	10		
Avsättningar för övriga skatter		-	23 392
		<u>-</u>	<u>23 392</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	49 178 744	51 923 192
		<u>49 178 744</u>	<u>51 923 192</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 966	14 267
Skatteskulder		13 357	96 162
Övriga kortfristiga skulder		28 106	51 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	717 226	14 350
		<u>828 655</u>	<u>175 846</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 175 777	52 180 731

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	50 000	677	50 677
Årets resultat		7 624	7 624
Eget kapital 2022-12-31	50 000	8 301	58 301
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000	1 300 000
Årets resultat		-1 189 923	-1 189 923
Eget kapital 2023-12-31	50 000	118 378	168 378

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 300 000 kr (0 kr).

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2023-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs i Kungsbacka 12 AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	2 632 000	2 554 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 529 000	10 217 000
Förfaller till betalning senare än fem år	49 133 000	50 243 000
	62 294 000	63 014 000

Not 4 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2023	2022
Hyresintäkter		
Bostäder	2 191 484	907 291
Kommersiella lokaler	362 828	150 214
Summa	2 554 312	1 057 505

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % intäkter från koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	548 444	241 795
Underhållskostnader	9 721	28 582
Fastighetskatt	24 741	-
Summa	582 906	270 377
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	27	34

Not 5 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	1 587 822	735 300
Räntekostnader, övriga	390	180
Summa	1 588 212	735 480

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023		2022	
Aktuell skatt för året				-51 808
Uppskjuten skatt		55 928		-23 392
Skatt på årets resultat		55 928		-75 200
Resultat före skatt		-1 245 851		82 824
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	256 645	20,6	-17 062
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		-200 717		-58 138
Redovisad skattekostnad		55 928		-75 200

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	43 001 541	44 547 857
Markanläggningar	5 651 361	5 955 470
Mark	351 801	351 802
Summa planenligt bokfört värde	49 004 703	50 855 129
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	51 545 030	390 802
-Under året genomförda omfördelningar	-195 596	51 193 228
-Under året genomförda försäljningar	-	-39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 349 434	51 545 030
Ingående avskrivningar	-689 901	-
-Avskrivningar	-1 654 830	-689 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 344 731	-689 901
Utgående restvärde enligt plan	49 004 703	50 855 129
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	33 522 000	13 682 000
varav mark	4 232 000	4 232 000
Marknadsvärde fastigheter	42 665 000	46 100 000

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 9 Pågående nybyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	31 087 571
Under året nedlagda kostnader *	-	20 105 657
Omklassifisering till förvaltningsfastigheter	-	-51 193 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-

* Årets nedlagda kostnader 2022 avser byggnation av Service- och Gruppboende för Kungsbacka kommun.

Not 10 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran (skatteskuld) hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	32 536	-23 392
Uppskjuten skatteskuld	32 536	-23 392

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 12 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 12 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Drifts- och underhållskostnader	35 825	14 350
Förutbetalda hyror	681 401	-
	717 226	14 350

2024061806591

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Aranäs i Kungsbacka 12 AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:
05be8c58-313a-4c13-8406-b24780ccca8b

Dokumentets fingeravtryck:
**a31f65e03d9f108c3e11871c5af2f60c1d9e47a360f4aaf7641feeec17df725c428aecc543bbaac8cca9bcc2
1eab4f4e4b1c8c230d42020cff87b9787dacc288**

Undertecknare



Nenne Pettersson

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Nenne
Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 14:18:00 UTC

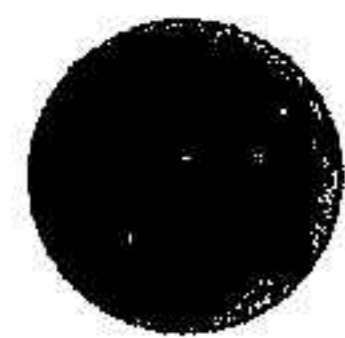


Olof Peterson

E-post: olof.peterson@aranas.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 93.56.62.39

Signerad med BankID: Hans Olof
Ingemar Peterson (19650926****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 16:57:12 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 10:57:43 UTC



Harald Jagner

Auktoriserad revisor
Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 14:35:07 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2024-04-09 14:35:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061806592

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-04-09 14:35:07 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweder

2024-04-09 14:35:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:34:35 UTC

Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:57:46 UTC

Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: ()

2024-04-09 10:57:43 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:57:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweder

2024-04-09 10:57:21 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 16:57:14 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2024-04-08 16:57:12 UTC

Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy

2024-04-08 16:57:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy

2024-04-08 16:56:45 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy

2024-04-08 14:18:03 UTC

Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: ()



2024061806593

2024-04-08 14:18:00 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:17:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:17:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:17:16 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:10:43 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:10:41 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:09:07 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 12 AB, org.nr 556947-6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 12 ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 10:57:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 13:52:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061806595