

**Årsredovisning**  
för  
**HOUSE i Nyköping AB**  
556768-4245

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Westerling, Styrelseledamot  
2022-12-19

Styrelsen för HOUSE i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnationer, renoveringar, samt ut- och invändiga arbeten i alla typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset covid-19 har inte haft någon påverkan på årets resultat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 017	10 863	12 101	14 238
Resultat efter finansiella poster	555	925	-941	396
Soliditet (%)	62	55	43	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 037 052	742 451	<b>2 879 503</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		742 451	-742 451	<b>0</b>
Årets resultat			367 469	<b>367 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 579 503</b>	<b>367 469</b>	<b>3 046 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 579 503
årets vinst	367 469
	<b>2 946 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 946 972
	<b>2 946 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 016 823	10 862 535
Övriga rörelseintäkter		39 345	12 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 056 168</b>	<b>10 875 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 556 388	-6 093 032
Övriga externa kostnader		-1 271 801	-1 037 082
Personalkostnader	2	-1 600 513	-2 709 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 141	-83 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 497 843</b>	<b>-9 922 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 325</b>	<b>952 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 789	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 354	-27 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 565</b>	<b>-27 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>554 760</b>	<b>925 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	330 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 760</b>	<b>945 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 291	-202 816
<b>Årets resultat</b>		<b>367 469</b>	<b>742 451</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 538 746	1 607 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 746</b>	<b>1 607 887</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		1 866 474	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 966 474</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 505 220</b>	<b>1 707 887</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		283 679	235 002
Fordringar hos koncernföretag		60 000	1 866 474
Övriga fordringar		0	128 669
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		146 050	410 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 636	68 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 365</b>	<b>2 709 662</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 708 758	1 498 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 708 758</b>	<b>1 498 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 217 123</b>	<b>4 208 459</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 722 343

5 916 346

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 579 503

2 037 053

Årets resultat

367 469

742 451

**Summa fritt eget kapital**

**2 946 972**

**2 779 504**

**Summa eget kapital**

**3 046 972**

**2 879 504**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

618 000

468 000

**Summa obeskattade reserver**

**618 000**

**468 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

750 000

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**750 000**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

10 463

49 341

Leverantörsskulder

319 931

859 421

Skatteskulder

65 144

110 094

Övriga skulder

737 826

649 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 007

150 882

**Summa kortfristiga skulder**

**1 307 371**

**1 968 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 722 343**

**5 916 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 057 019	2 057 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 057 019</b>	<b>2 057 019</b>
Ingående avskrivningar	-449 132	-379 991
Årets avskrivningar	-69 141	-69 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 273</b>	<b>-449 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 538 746</b>	<b>1 607 887</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 400	208 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 400</b>	<b>208 400</b>
Ingående avskrivningar	-208 400	-193 982
Årets avskrivningar		-14 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 400</b>	<b>-208 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-750 000	-600 000
	<b>-750 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-150 000
	<b>0</b>	<b>-150 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	0
	<b>750 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Obegränsat borgensåtagande till förmån för dotterbolag

Nyköping 2022-12-08

*Jan Westerling*  
Jan Westerling

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08

*Björn Bentevik*  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i HOUSE i Nyköping AB**  
Org.nr 556768-4245

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOUSE i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2022-12-08

*Björn Bentevik*

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor