

**DBA Kistan AB**  
**Org nr 556800-3486**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

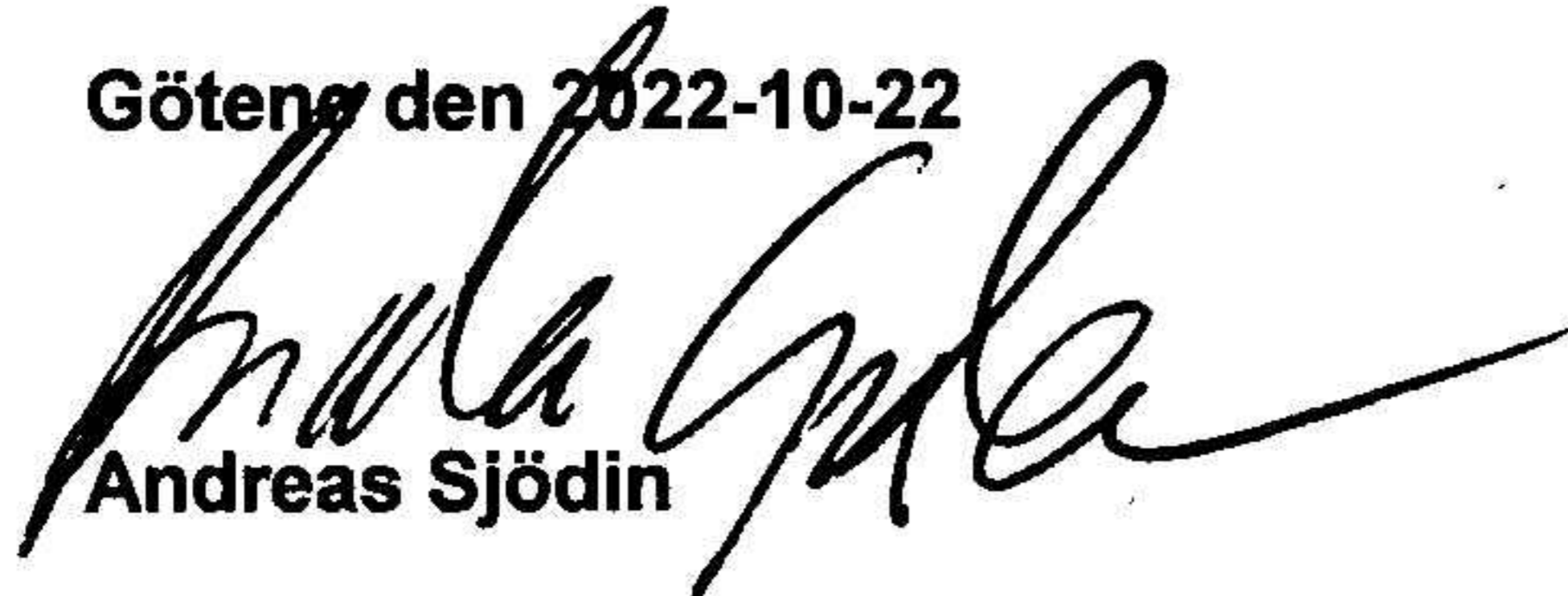
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i DBA Kistan AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-10-22.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.**

Göteborg den 2022-10-22

  
Andreas Sjödin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Götene kommun, där bolaget även har sitt säte.

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>1 683 014</u></b>	<b><u>168 595</u></b>	<b><u>1 951 609</u></b>
Resultatdisposition enligt årsstämman - Balanseras i ny räkning		168 595	-168 595	-
Årets resultat			<u>484 266</u>	<u>484 266</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>1 851 609</u></b>	<b><u>484 266</u></b>	<b><u>2 435 875</u></b>

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	1 884	1 874	1 827	1 786	1 752
Resultat efter finansiella poster	tkr	145	138	258	314	67
Soliditet	%	18	16	15	13	11

a

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 851 609
Årets resultat	484 266
	<hr/>
Totalt	2 335 875

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 250 000
Balanseras i ny räkning	85 875
	<hr/>
Totalt	2 335 875

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Då bolaget fortsatt bedrivs med lönsamhet är styrelsens uppfattning att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina plikter på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Förslaget kan därmed försvaras med hänsyn till ABL 17kap 3§ 2-3 st.

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 883 800	1 873 826
Övriga rörelseintäkter	20 624	7 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 904 424</b>	<b>1 881 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 140	-2 255
Övriga externa kostnader	-1 078 051	-984 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-454 076	-512 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 533 267</b>	<b>-1 499 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371 157</b>	<b>381 594</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 622	-243 677
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226 622</b>	<b>-243 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>144 535</b>	<b>137 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	445 500	20 500
Förändringar av överavskrivningar	-	59 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>445 500</b>	<b>79 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>590 035</b>	<b>217 817</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-111 394	-49 222
Övriga skatter	5 625	-
<b>Årets resultat</b>	<b>484 266</b>	<b>168 595</b>

a

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 540 284	9 994 360
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 540 284	9 994 360
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 540 284	9 994 360
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 051 940	4 384 661
Övriga fordringar		45	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 051 985	4 384 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		314 849	87 381
<i>Summa kassa och bank</i>		314 849	87 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 366 834	4 472 049
<b>Summa tillgångar</b>		13 907 118	14 466 409

a

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 851 609	1 683 014
Årets resultat		484 266	168 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 335 875	1 851 609
<b>Summa eget kapital</b>		2 435 875	1 951 609
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	445 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	445 500
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till kreditinstitut	4	10 650 000	11 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 650 000	11 250 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		3 497	-
Skatteskulder		33 580	32 635
Övriga skulder		11 598	15 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 568	170 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		821 243	819 300
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		13 907 118	14 466 409

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### *Intäkter*

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

#### *Lånekostnader*

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppllysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 493 681	14 188 588
- Inköp	-	305 093
Utgående anskaffningsvärden	14 493 681	14 493 681
Ingående avskrivningar	-4 499 321	-4 046 008
- Årets avskrivningar	-454 076	-453 313
Utgående avskrivningar	-4 953 397	-4 499 321
Redovisat värde	<u>9 540 284</u>	<u>9 994 360</u>

G

2022103101884

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	8 250 000	8 850 000

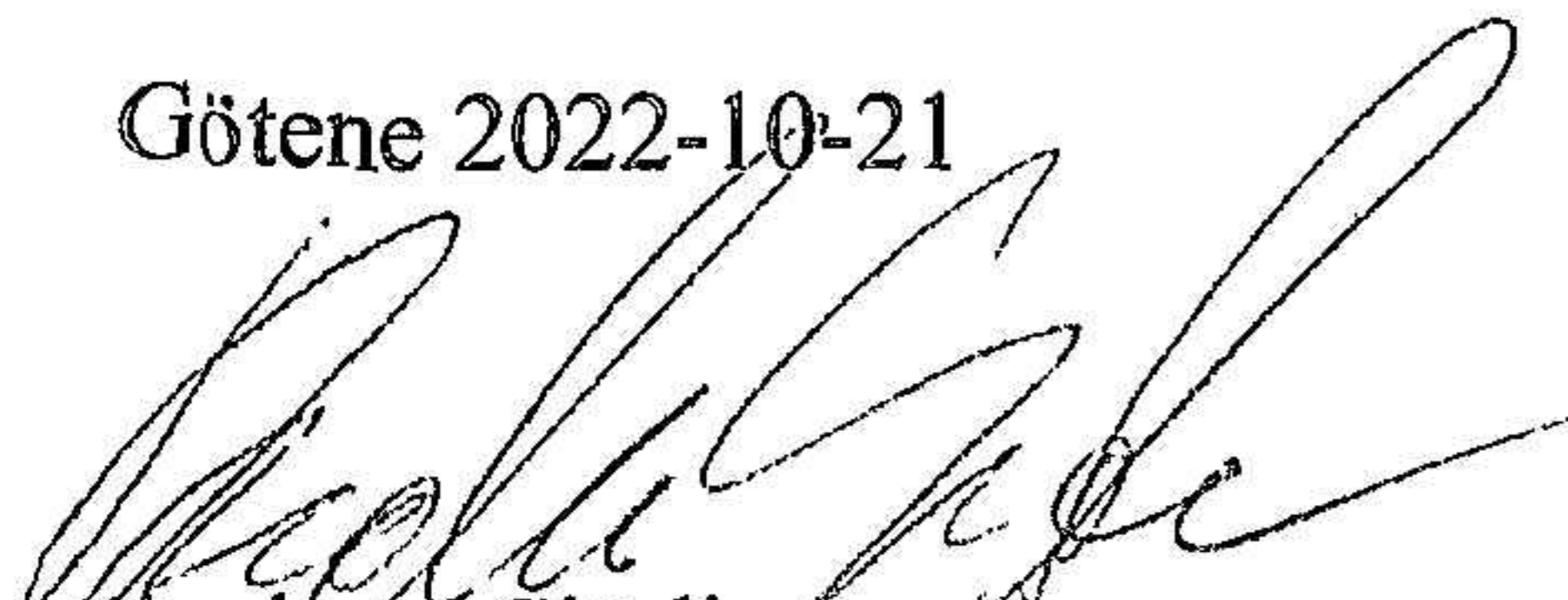
Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 650 000	11 250 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>11 250 000</u>	<u>11 850 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

Götene 2022-10-21

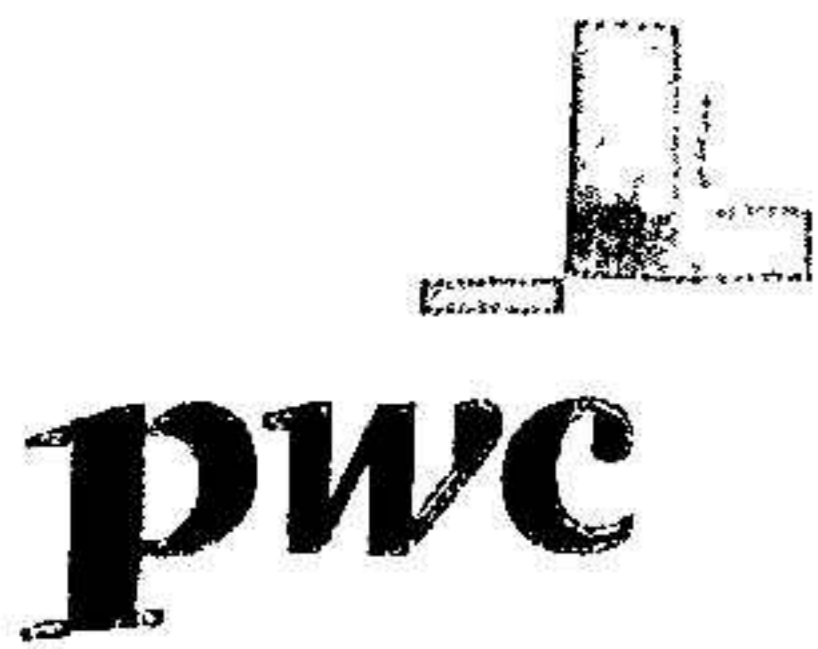
  
Andreas Sjödin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor



2022103101885

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DBA Kistan AB, org.nr 556800-3486

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DBA Kistan AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DBA Kistan ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DBA Kistan AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Kistan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

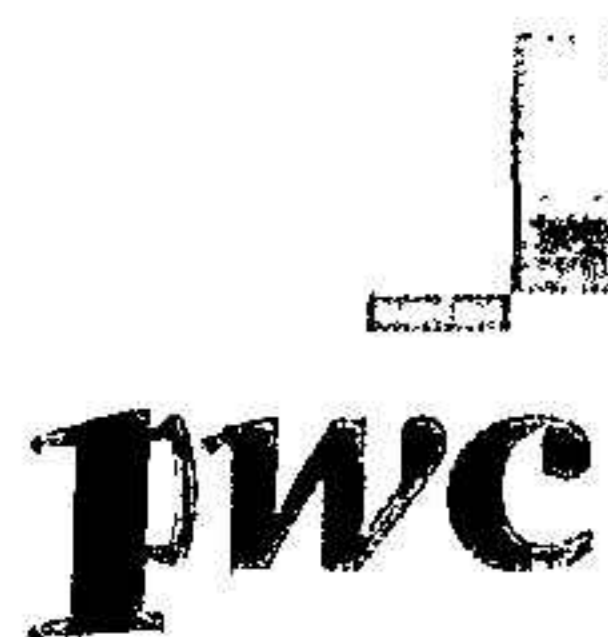
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DBA Kistan AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022103101886

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Kistan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 21 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor