

Årsredovisning

för

AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Cederholms Lantbruk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 oktober 2023



Rickard Cederholm

Årsredovisning

för

AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för AB Cederholms Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderad fastighet med inriktning på nötdjursproduktion.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 300	2 637	3 574	3 213
Resultat efter finansiella poster	1 087	823	958	283
Soliditet (%)	60,1	54,9	55,0	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 095 622	689 833	5 905 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			689 833	-689 833	0
Årets resultat				884 749	884 749
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 598 455	884 749	6 603 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 598 455
årets vinst	884 749
	6 483 204

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	6 288 204
	6 483 204

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 300 007	2 636 556
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		81 461	-427
Övriga rörelseintäkter		576 028	973 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 957 496	3 609 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 195	-116 342
Handelsvaror		-1 062 859	-541 583
Övriga externa kostnader		-840 070	-1 000 285
Personalkostnader	2	-602 450	-816 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 304	-320 807
Summa rörelsekostnader		-2 912 878	-2 795 718
Rörelseresultat		1 044 618	813 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 564	61 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 967	36 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 517	-89 064
Summa finansiella poster		42 014	9 259
Resultat efter finansiella poster		1 086 632	823 246
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 610	22 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 610	22 000
Resultat före skatt		1 085 022	845 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 273	-155 413
Årets resultat		884 749	689 833

h

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	138 777	176 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 626 402	3 844 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5, 6	37 636	87 180
Summa materiella anläggningstillgångar		3 802 815	4 107 662

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	455 836	381 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		455 836	381 996
Summa anläggningstillgångar		4 258 651	4 489 658

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		366 235	320 969
Summa varulager		366 235	320 969

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 938	24 844
Fordringar hos koncernföretag		604 142	540 824
Övriga fordringar		6 702 939	5 184 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 959	12 262
Summa kortfristiga fordringar		7 338 978	5 762 452

Kassa och bank

Kassa och bank		497 529	1 798 257
Summa kassa och bank		497 529	1 798 257
Summa omsättningstillgångar		8 202 742	7 881 678

SUMMA TILLGÅNGAR

12 461 393

12 371 336

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 598 455

5 095 622

Årets resultat

884 749

689 833

Summa fritt eget kapital

6 483 204

5 785 455

Summa eget kapital

6 603 204

5 905 455

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 100 000

1 100 000

Övriga obeskattade reserver

20 610

19 000

Summa obeskattade reserver

1 120 610

1 119 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 628

133 652

Skatteskulder

111 411

4 366

Övriga skulder

3 983 081

4 685 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 459

123 701

Summa kortfristiga skulder

4 337 579

4 946 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 461 393

12 371 336

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	748 973	748 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 973	748 973
Ingående avskrivningar	-572 239	-534 707
Årets avskrivningar	-37 457	-38 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 696	-572 739
Utgående redovisat värde	139 277	176 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 433 641	8 403 641
Inköp	116 000	1 980 000
Försäljningar/utrangeringar		-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 549 641	9 433 641
Ingående avskrivningar	-5 589 393	-5 853 467
Försäljningar/utrangeringar		546 849
Årets avskrivningar	-333 847	-282 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 923 240	-5 589 393
Utgående redovisat värde	3 626 401	3 844 248

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar
Ombyggnad av ekonomihus till uthyrning av lokaler. Vidarefakturerat till EF under året.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 180	87 180
Försäljningar/utrangeringar	-87 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	87 180
Utgående redovisat värde	0	87 180

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar
Byggnation av byggnad för värmecentral

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 635	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 635	0
Utgående redovisat värde	37 635	0

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	381 996	334 568
Tillkommande fordringar	73 840	47 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 836	381 996
Utgående redovisat värde	455 836	381 996

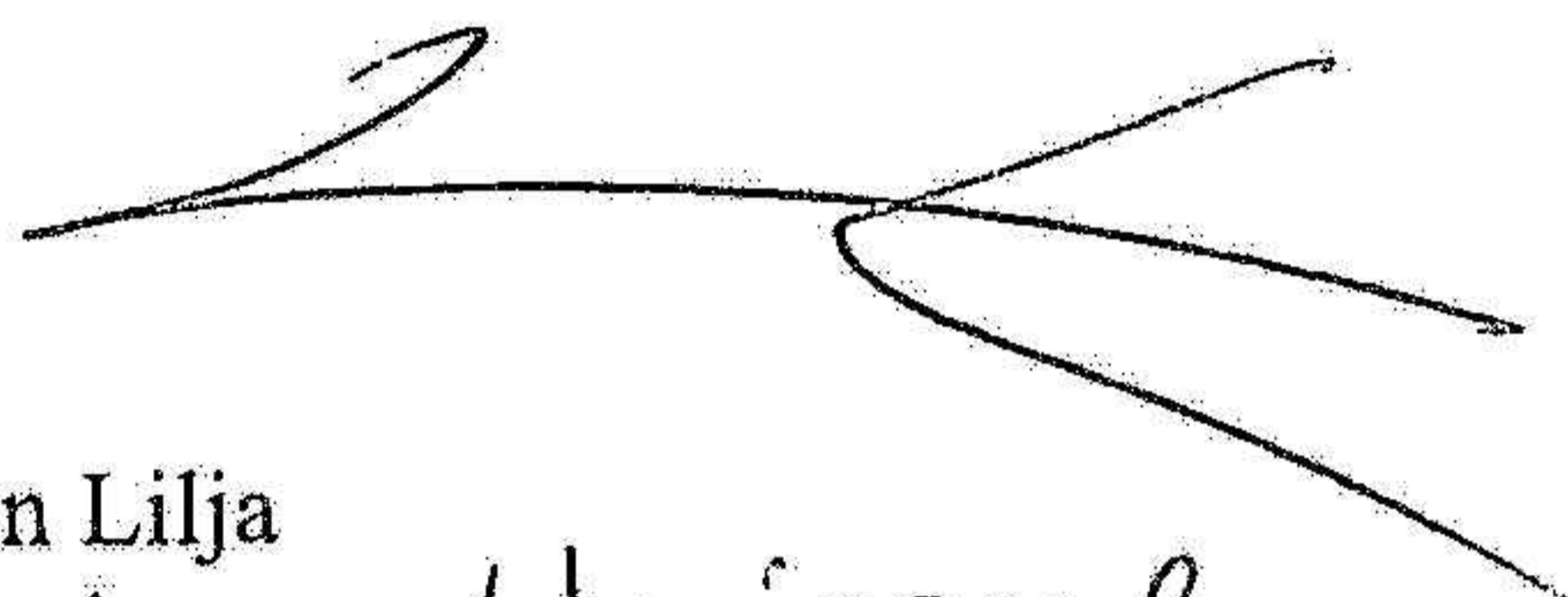
2023112705348

Uppsala den 31 oktober 2023



Rickard Cederholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Jan Lilja
Revisor, auktoriserad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cederholms Lantbruk

Org.nr. 556413-4731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cederholms Lantbruks finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

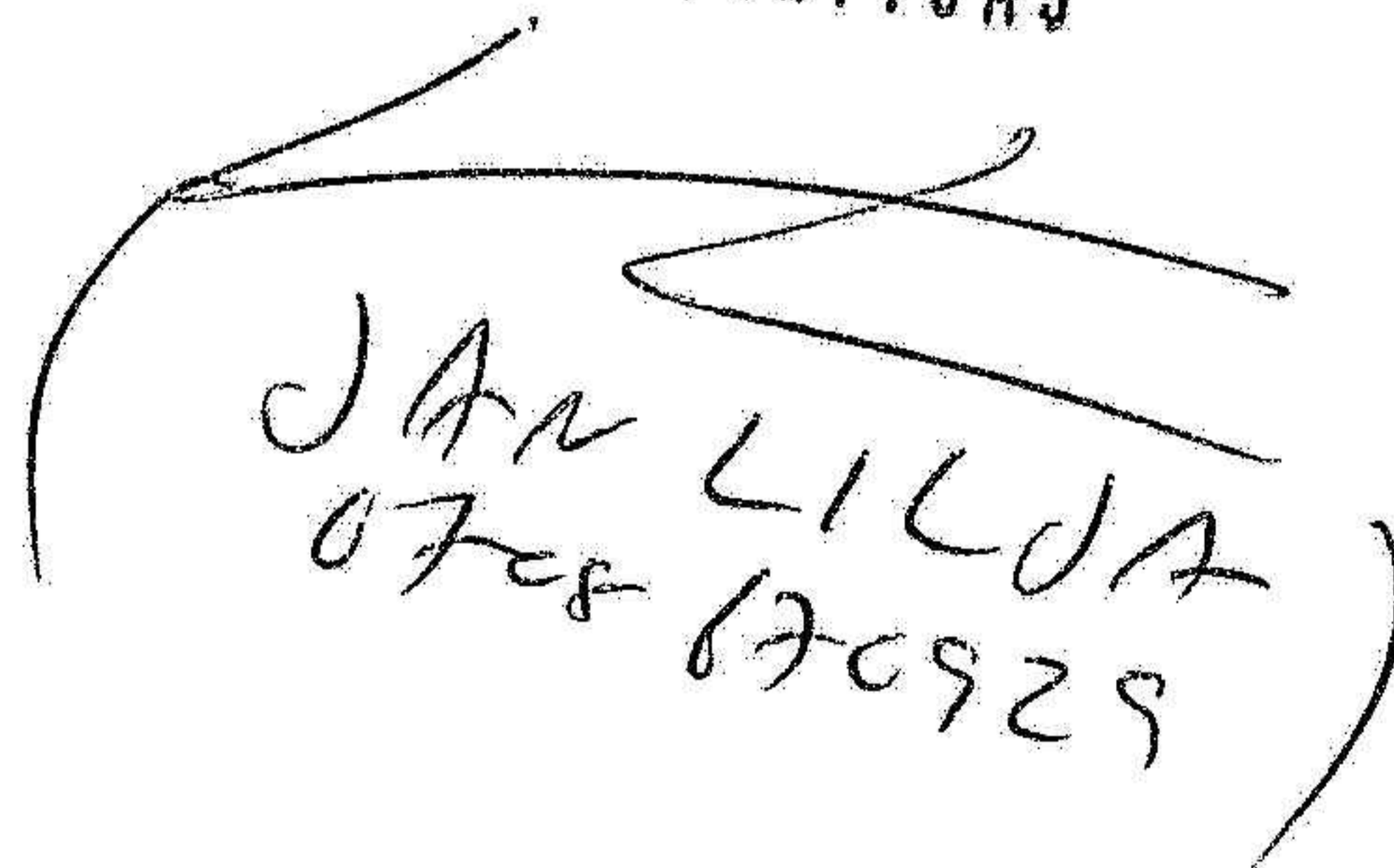
Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 oktober 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670929