

Årsredovisning

för

CD Väst AB

556555-3574

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höglund, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för CD Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning med uthyrning till företag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 122	1 067	900	756
Resultat efter finansiella poster	377	344	356	62
Soliditet (%)	44,8	41,8	38,3	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 757 878	235 405	3 113 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			235 405	-235 405	0
Årets resultat				373 574	373 574
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 993 283	373 574	3 486 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 993 283
årets vinst	373 574
	3 366 857
disponeras så att i ny räkning överföres	3 366 857
	3 366 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 122 370	1 067 453
Övriga rörelseintäkter		185 563	9 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 307 933	1 076 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 704	-451 653
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
Summa rörelsekostnader		-640 956	-570 905
Rörelseresultat		666 977	506 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		650	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 137	-161 814
Summa finansiella poster		-289 487	-161 766
Resultat efter finansiella poster		377 490	344 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		101 100	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		101 100	-46 000
Resultat före skatt		478 590	298 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 016	-62 877
Årets resultat		373 574	235 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 332 806	8 452 058
Summa materiella anläggningstillgångar		8 332 806	8 452 058
Summa anläggningstillgångar		8 332 806	8 452 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 307	39 782
Summa kortfristiga fordringar		31 307	39 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 844	423 935
Summa kassa och bank		617 844	423 935
Summa omsättningstillgångar		649 151	463 717
SUMMA TILLGÅNGAR		8 981 957	8 915 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 993 283	2 757 878
Årets resultat		373 574	235 405
Summa fritt eget kapital		3 366 857	2 993 283
Summa eget kapital		3 486 857	3 113 283
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		676 200	777 300
Summa obeskattade reserver		676 200	777 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	3	4 548 500	4 638 044
Övriga skulder		18 750	18 750
Summa långfristiga skulder		4 567 250	4 656 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	9 793	0
Skatteskulder		47 767	4 802
Övriga skulder		165 063	346 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 027	17 383
Summa kortfristiga skulder		251 650	368 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 981 957	8 915 775

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 250	9 092 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 092 250	9 092 250
Ingående avskrivningar	-581 762	-462 510
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 014	-581 762
Utgående redovisat värde	8 391 236	8 510 488

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 892 500	3 320 500
	3 892 500	3 320 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 712 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 548 500	4 632 500
	4 548 500	4 632 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	328 000
	164 000	328 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 112 500	
Fastighetsinteckning	3 427 000	
	6 539 500	

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Mariestad 2024-06-13

Johan Höglund
Johan Höglund