

Årsredovisning

för

Country Living Flyinge AB

559004-3013

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Grönberg, Styrelseledamot
2024-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Country Living Flyinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang-och konferensverksamhet i Flyinge.

Bolaget förvärvade den gamla smedjan i Flyinge under 2015. Fastigheten genomgick en omfattande om-och nybyggnad för att omvandlas från stall och smedja till restaurang av hög kvalitet. Restaurangen - Gastro Gaspari - stod klar under slutet av 2015.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ledningen och ägarna tillsammans med personalen fortsätter att bygga upp verksamheten.

Restaurangbranschen har haft några tuffa år bakom sig. Bolaget har byggt upp en bra och effektiv verksamhet, och ledningen ser positivt på framtiden. Pågående utbyggnad av restaurangdelen beräknas vara färdig inför sommaren 2024.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 619	6 058	4 873	3 723
Resultat efter finansiella poster	184	96	40	137
Soliditet (%)	54,6	55,5	52,7	54,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 648 511	90 264	4 788 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 264	-90 264	0
Årets resultat			80 512	80 512
Belopp vid årets utgång	50 000	4 738 775	80 512	4 869 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 738 775
årets vinst	80 512
	4 819 287
disponeras så att i ny räkning överföres	4 819 287
	4 819 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 618 946	6 058 309
Övriga rörelseintäkter		58 128	3 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 677 074	6 061 778
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 018 405	-1 893 651
Övriga externa kostnader		-1 171 445	-1 448 484
Personalkostnader	3	-1 865 203	-2 272 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 799	-253 799
Summa rörelsekostnader		-5 308 852	-5 868 524
Rörelseresultat		368 222	193 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 414	-97 694
Summa finansiella poster		-184 556	-97 694
Resultat efter finansiella poster		183 666	95 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		103 666	95 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 154	-5 296
Årets resultat		80 512	90 264

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 578 794	6 728 424
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 452	299 621
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	798 544	517 497
Summa materiella anläggningstillgångar		7 572 790	7 545 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	811 027	356 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		811 027	356 027
Summa anläggningstillgångar		8 383 817	7 901 569
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		235 569	218 470
Summa varulager		235 569	218 470
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 730	10 618
Övriga fordringar		106 876	225 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 332	27 159
Summa kortfristiga fordringar		182 938	262 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 133	244 045
Summa kassa och bank		236 133	244 045
Summa omsättningstillgångar		654 640	725 455
SUMMA TILLGÅNGAR		9 038 457	8 627 024

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 738 775

4 648 511

Årets resultat

80 512

90 264

Summa fritt eget kapital

4 819 288

4 738 775

Summa eget kapital

4 869 288

4 788 775

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

80 000

0

Summa obeskattade reserver

80 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 312 000

3 312 000

Summa långfristiga skulder

3 312 000

3 312 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 767

276 528

Skatteskulder

34 544

9 915

Övriga skulder

137 219

102 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 639

136 983

Summa kortfristiga skulder

777 169

526 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 038 457

8 627 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	5 525 000	5 525 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4,25

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 755 000	7 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 000	7 755 000
Ingående avskrivningar	-1 026 576	-876 946
Årets avskrivningar	-149 630	-149 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 176 206	-1 026 576
Utgående redovisat värde	6 578 794	6 728 424

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 676	967 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 676	967 676
Ingående avskrivningar	-668 055	-563 886
Årets avskrivningar	-104 169	-104 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 224	-668 055
Utgående redovisat värde	195 452	299 621

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 497	0
Inköp	281 047	517 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 544	517 497
Utgående redovisat värde	798 544	517 497

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 027	356 027
Tillkommande fordringar	455 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 027	356 027
Utgående redovisat värde	811 027	356 027

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 736 000	2 736 000
	2 736 000	2 736 000

Flyinge 2024-03-06

Mathias Grönberg
Mathias Grönberg
Verkställande direktör / Ordförande

Mikael Feuk
Mikael Feuk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Filip Lundberg
Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Country Living Flyinge AB
Org.nr. 559004-3013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Country Living Flyinge AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Country Living Flyinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flyinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024052002955

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Country Living Flyinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flyinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

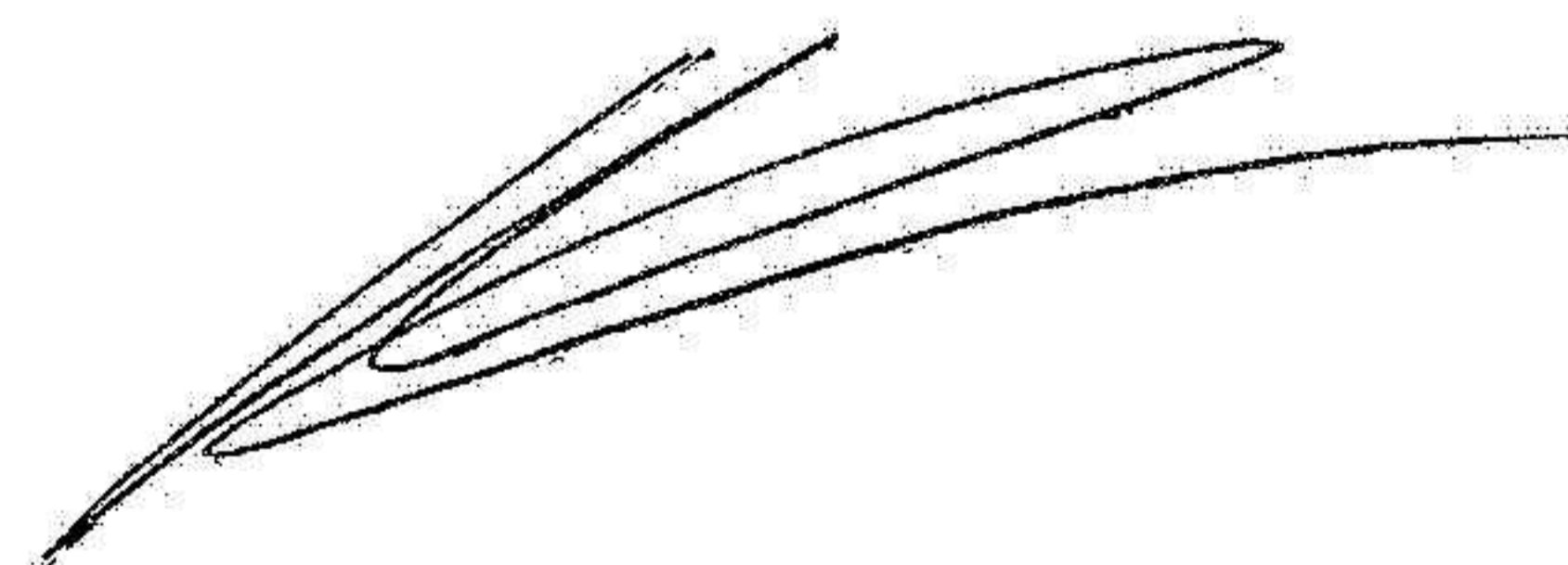
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 mars 2024

Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032002937



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2024 14:23
SENT BY OWNER:
Filip Lundberg · 06.03.2024 14:03
DOCUMENT ID:
HkHjtkLaa
ENVELOPE ID:
B1Xst1Ua6-HkHjtkLaa

DOCUMENT NAME:
revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2024 14:23 06.03.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed