

ÅRSREDOVISNING

för

AL Fastigheter AB

Org.nr. 559289-2813

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Birkedahl, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andra företag och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets balans- och ställning är beroende av koncernbidrag och utdelning från dotterföretag. Dessa varierar i storlek mellan åren varför resultatet mellan åren varierar väsentligt.

Företagets säte är Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 480 000	0	-65 819
Soliditet (%)	7,62	0,24	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	50 000
Årets resultat		1 480 000	1 480 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 480 000</u>	<u>1 530 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>1 480 000</u>
	1 480 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 480 000</u>
	1 480 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>1 480 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 480 000	0
Resultat efter finansiella poster		1 480 000	0
Resultat före skatt		1 480 000	0
Årets resultat		<u>1 480 000</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Summa anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 501</u>	<u>97 501</u>
Summa kassa och bank		37 501	97 501
Summa omsättningstillgångar		37 501	97 501
SUMMA TILLGÅNGAR		20 057 256	20 117 256
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>1 480 000</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		1 480 000	0
Summa eget kapital		1 530 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>18 527 256</u>	<u>20 067 256</u>
Summa långfristiga skulder		18 527 256	20 067 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 057 256	20 117 256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	GBS Fastigheter AB		20 019 755	20 019 755
	556738-0141	Kungälv	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			20 019 755	20 019 755
	GBS Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
	Redovisat värde		20 019 755	20 019 755
Not 3	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		18 527 256	20 067 256

AL Fastigheter AB

Org.nr. 559289-2813

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisningen med stöd av ÅRL 7:3.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterby

Petter Birkedahl

Petter Birkedahl

2024-06-13