

ÅRSREDOVISNING

för

Kassoe Housing Sweden AB

Org.nr. 559201-7171

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madeleine Östberg, Verkställande direktör

2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut bostäder på uppdrag samt förmedlar och tillhandahåller tjänster och service under hyrestiden.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Kassoe Housing Denmark ApS (70%) och till SuperBejaka AB (30%).

I samband med försäljningen ändrades firman till Kassoe Housing Sweden AB från tidigare Misty Morning AB samt att räkenskapsåret förlängdes till 231231 och omfattar därmed 15 månader. Det är också en av orsakerna till att omsättningen har ökat med ca 42%.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	48 647 925	34 140 044	27 455 866	9 166 224
Resultat efter finansiella poster	1 997 841	157 493	567 424	839 112
Soliditet (%)	19,86	8,79	10,26	15,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	559 638	118 448	728 086
Balanseras i ny räkning		118 448	-118 448	0
Årets resultat			1 155 297	1 155 297
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>678 086</u>	<u>1 155 297</u>	<u>1 883 383</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	678 086
Årets resultat	<u>1 155 297</u>
	1 833 383

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 833 383</u>
	1 833 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kassöe Housing Sweden AB

Org.nr. 559201-7171

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-12-31	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 647 925	34 140 044
Övriga rörelseintäkter		0	80 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 647 925</u>	<u>34 220 821</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 026 404	-30 070 000
Övriga externa kostnader		-2 709 731	-1 509 069
Personalkostnader	2	-3 480 711	-2 301 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 861	-153 956
Övriga rörelsekostnader		<u>-74 666</u>	<u>-9 113</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-46 638 373</u>	<u>-34 043 422</u>
Rörelseresultat		2 009 552	177 399
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-23 828</u>	<u>-19 906</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 711</u>	<u>-19 906</u>
Resultat efter finansiella poster		1 997 841	157 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-520 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>4 659</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-520 000</u>	<u>4 659</u>
Resultat före skatt		1 477 841	162 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 544	-43 704
Årets resultat		<u>1 155 297</u>	<u>118 448</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 616 897</u>	<u>1 029 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 616 897	1 029 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>2 638 706</u>	<u>2 539 824</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 638 706	2 539 824
Summa anläggningstillgångar		4 255 603	3 569 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 845 495	1 363 755
Övriga fordringar		44 581	30 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 672 933</u>	<u>2 554 443</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 563 009	3 948 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 741 669</u>	<u>762 116</u>
Summa kassa och bank		2 741 669	762 116
Summa omsättningstillgångar		7 304 678	4 710 898
SUMMA TILLGÅNGAR		11 560 281	8 280 118

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		678 086	559 638
Årets resultat		1 155 297	118 448
Summa fritt eget kapital		<u>1 833 383</u>	<u>678 086</u>
Summa eget kapital		1 883 383	728 086
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>520 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	391 564
Övriga skulder		3 863 220	3 047 720
Summa långfristiga skulder		<u>3 863 220</u>	<u>3 439 284</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	62 628
Leverantörsskulder		966 368	879 681
Skatteskulder		284 058	0
Övriga skulder		194 918	219 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 848 334	2 951 179
Summa kortfristiga skulder		<u>5 293 678</u>	<u>4 112 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 560 281	8 280 118

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-09-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 147 120	315 000
Inköp	1 367 018	1 147 120
Försäljningar/utrangeringar	-524 774	-315 000
Utgående anskaffningsvärden	1 989 364	1 147 120
Ingående avskrivningar	-117 724	-154 545
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	92 118	190 777
Årets avskrivningar	-346 861	-153 956
Utgående avskrivningar	-372 467	-117 724
Redovisat värde	1 616 897	1 029 396

Kassoe Housing Sweden AB

Org.nr. 559201-7171

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 539 824	2 655 779
	Tillkommande fordringar	890 932	1 316 145
	Reglerade fordringar	<u>-792 050</u>	<u>-1 432 100</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 638 706</u>	<u>2 539 824</u>
	Redovisat värde	2 638 706	2 539 824

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-09-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 863 220	3 298 232
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>141 052</u>
		3 863 220	3 439 284

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-09-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	491 876
	Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>991 876</u>

Kassoe Housing Sweden AB

Org.nr. 559201-7171

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Leif Hansen

Leif Hansen

Jan Östberg

Jan Östberg

Jesper Wadum Nielsen

Jesper Wadum Nielsen

Ordförande

2024-04-22

2024-04-25

2024-04-22

Sören Storck

Sören Storck

Madeleine Östberg

Madeleine Östberg

2024-04-22

Verkställande direktör

2024-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kassoe Housing Sweden AB , org.nr 559201-7171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kassoe Housing Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kassoe Housing Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kassoe Housing Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kassoe Housing Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kassoe Housing Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-04-25

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR