

ÅRSREDOVISNING

för

Indufa Förvaltning AB

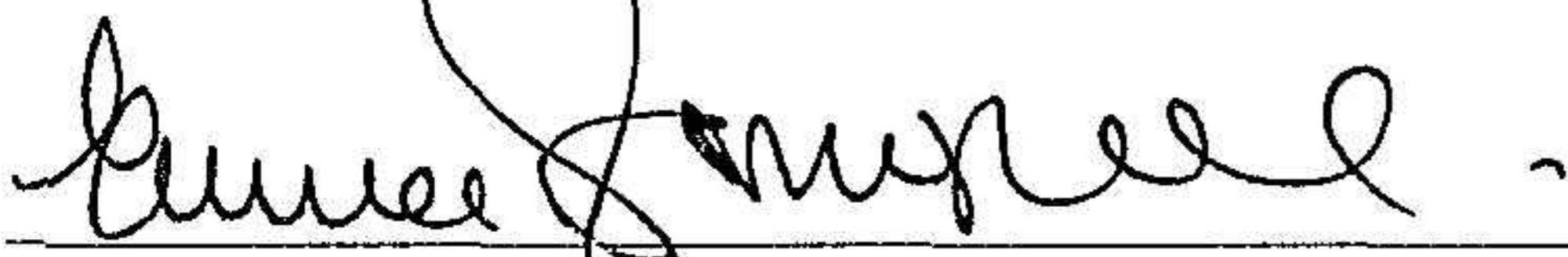
Org.nr. 556337-2209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Indufa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2023-06-30



Emma Gereonsson

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

KOPIA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Gerons VVS KB (org.nr 966000-4269) fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Gerons VVS KB, där Indufa Förvaltning AB är komplementär, har under räkenskapsåret ett omfattande reparations- och ombyggnadsprojekt genomförts och färdigställt i fastigheten Släggan 21 i Mariestads kommun. Projektet avser ett komplett träningscenter som togs i bruk i december 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 600 000	8 959 999	8 800 000	6 320 487
Resultat efter finansiella poster	-196 844	3 665 496	4 042 536	3 366 357
Soliditet (%)	71,69	69,26	71,30	67,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat på grund av utökat åtagande gentemot dotterbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 453 849
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			1 452 269
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 606 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 153 849
Årets resultat	1 452 269
	<u>17 606 118</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 306 118</u>
	17 606 118

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023073116394

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

RESULTATRÄKNING

2023073116395

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 600 000	8 959 999
Övriga rörelseintäkter		15 055	44 618
Summa rörelseintäkter		<u>12 615 055</u>	<u>9 004 617</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 625 499	-1 261 654
Övriga externa kostnader		-361 196	-408 208
Personalkostnader	2	-4 006 454	-3 892 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 612	-4 612
Summa rörelsekostnader		<u>-11 997 761</u>	<u>-5 566 630</u>
Rörelseresultat		617 294	3 437 987
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-691 153	299 889
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-169	0
Ränteintäkter		33	0
Räntekostnader		-122 849	-72 380
Summa finansiella poster		<u>-814 138</u>	<u>227 509</u>
Resultat efter finansiella poster		-196 844	3 665 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 060 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 315
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 060 000</u>	<u>-398 685</u>
Resultat före skatt		1 863 156	3 266 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-410 887	-690 839
Årets resultat		<u>1 452 269</u>	<u>2 575 972</u>



Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

532

5 144

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

1 655 980

Summa materiella anläggningstillgångar

532

1 661 124

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

21 532 583

22 223 736

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 714 685

5 714 867

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 247 268

27 938 603

Summa anläggningstillgångar

27 247 800

29 599 727

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

354 372

12 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 295

28 324

Summa kortfristiga fordringar

400 667

41 116

Kassa och bank

Kassa och bank

397 267

87 489

Summa kassa och bank

397 267

87 489

Summa omsättningstillgångar

797 934

128 605

✓ **SUMMA TILLGÅNGAR****28 045 734****29 728 332**

2023073116396

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023073116397

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 153 849

13 877 876

Årets resultat

1 452 269

2 575 972

Summa fritt eget kapital

17 606 118

16 453 848

Summa eget kapital

17 726 118

16 573 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000 000

5 060 000

Ackumulerade överavskrivningar

532

532

Summa obeskattade reserver

3 000 532

5 060 532

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 583 241

2 592 444

Summa långfristiga skulder

2 583 241

2 592 444

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

692 385

1 556 023

Skatteskulder

0

159 835

Övriga skulder

2 948 010

2 921 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 095 448

864 011

Summa kortfristiga skulder

4 735 843

5 501 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**28 045 734****29 728 332**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Utgående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Ingående avskrivningar

-109 256

-104 644

Årets avskrivningar

-4 612

-4 612

Utgående avskrivningar

-113 868

-109 256

Redovisat värde

532

5 144

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 655 980

0

Inköp

0

1 655 980

Omklassificeringar

-1 655 980

0

Utgående anskaffningsvärden

0

1 655 980

Redovisat värde

0

1 655 980

2

NOTER

2023073116399

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gerons VVS KB		21 532 583	22 223 736
	966000-4269	Mariestad		
			<hr/>	<hr/>
			21 532 583	22 223 736

Uppgifter om eget kapital och resultat

Gerons VVS KB		
Företagets egna kapital	20 959 386	21 650 539
Företagets redovisade resultat	-691 153	299 889
Gerons VVS KB		
Ingående anskaffningsvärden	22 223 736	21 923 847
Årets resultat	-691 153	299 889
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	21 532 583	22 223 736
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	21 532 583	22 223 736

Eget kapital i dotterbolaget Gerons VVS KB uppgår per balansdagen till 20 959 386 kr (f.å 21 650 539 kr). I dotterbolaget finns dock fastigheter vars bokförda värde understiger taxeringsvärdet med betydande belopp.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 835 063	4 835 063
	Inköp		0	1 000 000
	Försäljningar		-182	0
	Omklassificeringar		-120 196	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			5 714 685	5 835 063
	Ingående nedskrivningar		-120 196	-120 196
	Omklassificeringar		120 196	0
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			0	-120 196
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			5 714 685	5 714 867

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 9 125 741 kr (f.å 13 055 300 kr).

Not 7	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		<hr/>	<hr/>
			2 583 241	2 592 444
			<hr/>	<hr/>
			2 583 241	2 592 444



NOTER**Övriga noter**

2023073116400

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>1 711 525</u>	<u>1 275 875</u>
		1 711 525	1 275 875
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 711 525</i>	<i>1 275 875</i>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Gerons VVS KB, org. nr 966000-4269, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

✓ Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Mariestad 2023-06-30

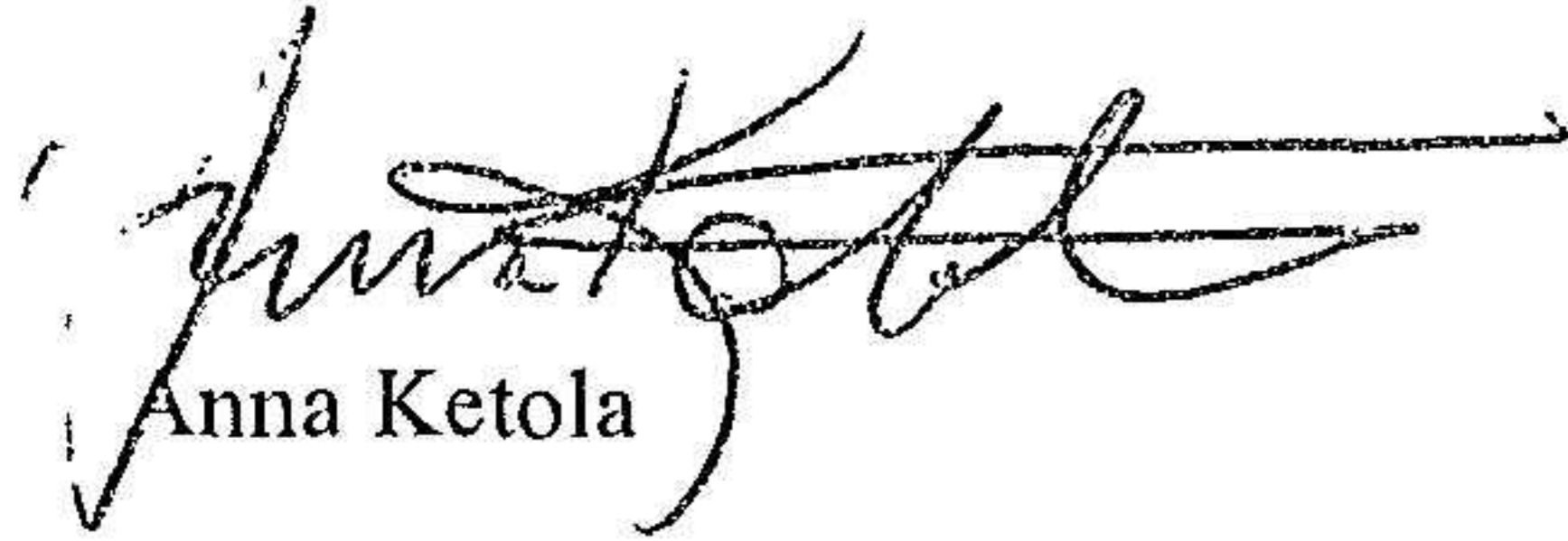
2023073116401



Gunnel Gereonsson
Ordförande



Johan Gereonsson

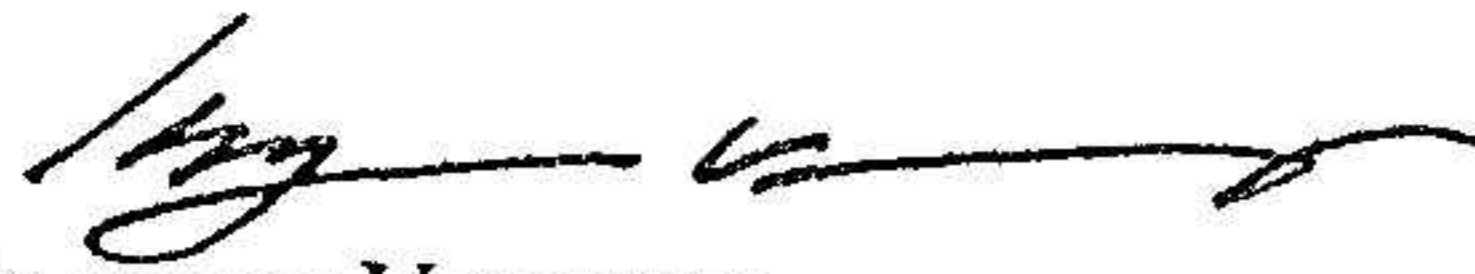


Anna Ketola



Emma Gereonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6.2023.



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Indufa Förvaltning AB
Org.nr. 556337-2209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indufa Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indufa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indufa Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

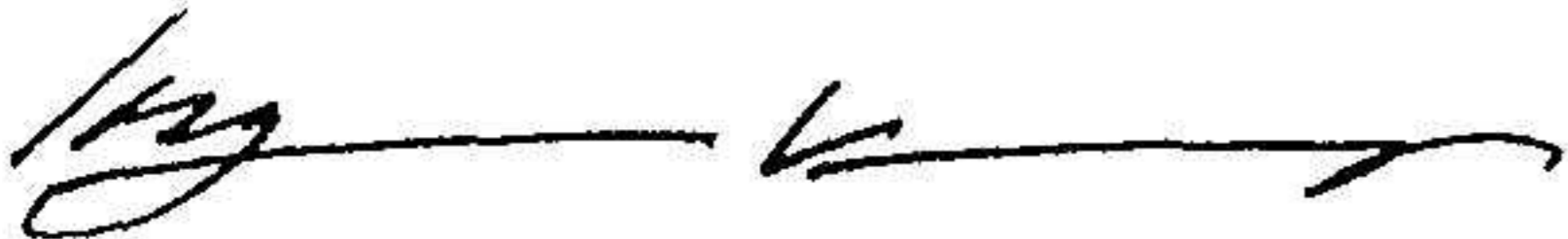
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 juni 2023



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

