

Årsredovisning för  
**GNRE Core Plus Insurance Holding AB**  
559196-6238

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GNRE Core Plus Insurance Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-04

  
Marja Liisa Suutarinen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GNRE Core Plus Insurance Holding AB, 559196-6238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

GNRE Core Plus Insurance Holding AB (org. nr 559196-6238) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

GNRE Core Plus Insurance Holding AB är ett helägt dotterbolag till Genesta GNRE II Holdings S.à.r.l (org nr B 197.301) med säte i Luxemburg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021     | 2020    | Belopp i kr<br>2019/2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -        | -       | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -169 039 | -13 433 | -333                     |
| Soliditet, %                      | 62       | 100     | 100                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktie-<br>kapital | Balanserat-<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt eget<br>kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 21-01-01</b> | 50 000            | -333                    | -13 433           | 36 234                 |
| Balanserat resultat                   |                   | -13 433                 | 13 433            |                        |
| Aktieägartillskott, erhållna          |                   | 200 000                 |                   | 200 000                |
| Årets resultat                        |                   |                         | -169 039          | -169 039               |
| <b>Vid årets slut</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>186 234</b>          | <b>-169 039</b>   | <b>67 195</b>          |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 195 kronor disponeras enligt följande: |               |
| balanserat resultat  | 186 234       |
| årets resultat   | -169 039      |
| <b>Totalt</b>  | <b>17 195</b> |
| disponeras för   |               |
| balanseras i ny räkning  | 17 195        |
| <b>Summa</b>   | <b>17 195</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                       |            | -125 802                          | -                                 |
| Övriga externa kostnader                           |            | -43 237                           | -13 433                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -169 039                          | -13 433                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -169 039                          | -13 433                           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -169 039                          | -13 433                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | -169 039                          | -13 433                           |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -169 039                          | -13 433                           |

2022110306472

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | -                 | 119               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 41 934            | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 41 934            | 119               |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 66 511            | 36 115            |
| Summa kassa och bank                         |            | 66 511            | 36 115            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>108 445</b>    | <b>36 234</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>108 445</b>    | <b>36 234</b>     |

2022110306473

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 186 234           | -333              |
| Årets resultat                               |            | -169 039          | -13 433           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 17 195            | -13 766           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>67 195</b>     | <b>36 234</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 41 250            | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 41 250            | -                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>108 445</b>    | <b>36 234</b>     |

2022110306474

**GNRE Core Plus Insurance Holding AB**  
559196-6238

5(6)

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2022110306475

**GNRE Core Plus Insurance Holding AB**  
559196-6238

6(6)

## Underskrifter

Stockholm den dagen min elektroniska signatur anger

DocuSigned by:

Allan Strand Olesen

2DE0B627A01940E...  
Allan Strand Olesen  
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Marja Liisa Suutarinen

B382033D1F5E42B...  
Marja Liisa Suutarinen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen min elektroniska signatur anger  
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Mikael Honen

A7A23FEF462B44D...  
Mikael Honen  
Auktoriserad revisor

↑  
se datum i loggsida

↑  
Signad av styrelse och revisor

2022110306476

Loggsida

Denna kopia överensstämmer med originalet.

Mathias Benckert

Mathias Benckert

+4672071 40 60

DocuSign

Mathias mot ÅR

Certificate Of Completion

Envelope Id: 159B8F5AAD3A467987F0869AAD2BAF7D

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: GNRE Core plus 2021 Årsredovinsing.pdf

Contract ID (Document Management): 0

Source Envelope:

Document Pages: 7

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Mathias Benckert

AutoNav: Enabled

Jakobsbergsgatan 16

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

new city, Stockholm SE-111 44

mathias.benckert@genesta.se

IP Address: 78.70.28.130

Record Tracking

Status: Original

Holder: Mathias Benckert

Location: DocuSign

4/5/2022 3:15:34 PM

mathias.benckert@genesta.se

Signer Events

Allan Strand Olesen

allan.strand-olesen@genesta.dk

Partner

Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Allan Strand Olesen

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

allan.strand-olesen@genesta.dk

Using IP Address: 2.130.122.158

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/5/2022 3:17:29 PM

Viewed: 4/5/2022 4:25:44 PM

Signed: 4/5/2022 4:25:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: NEMID

Transaction Unique ID: c35ce03f-922a-5c35-843d-d8ff57069794

Country of ID: DK

Result: Passed

Performed: 4/5/2022 4:25:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Marja Liisa Suutarinen

marjaliisa.suutarinen@genesta.fi

Manager

Genesta Property Nordic Finland

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Marja Liisa Suutarinen

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

marjaliisa.suutarinen@genesta.fi

Using IP Address: 85.76.85.239

Signed using mobile

Sent: 4/5/2022 4:25:53 PM

Viewed: 4/5/2022 4:38:13 PM

Signed: 4/5/2022 4:38:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: FTN

Transaction Unique ID: 74db6055-f513-5e74-8873-73c23ca3d1b5

Country of ID: FI

Result: Passed

Performed: 4/5/2022 4:38:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2022110306478

**Signer Events**

Not Offered via DocuSign

Mikael Ikonen  
mikael.ikonen@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Mikael Ikonen*  
97A23FED4B2B44D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to mikael.ikonen@se.ey.com  
Using IP Address: 145.62.64.100

**Timestamp**

Sent: 4/5/2022 4:38:23 PM  
Viewed: 4/5/2022 5:36:06 PM  
Signed: 4/5/2022 5:36:50 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: ce5c79f5-1f76-55e6-a845-6d623b5d8ff2  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/5/2022 5:35:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Sandra Lindberg  
sandra.lindberg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 4/5/2022 5:36:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/5/2022 3:17:29 PM  
Certified Delivered Security Checked 4/5/2022 5:36:06 PM  
Signing Complete Security Checked 4/5/2022 5:36:50 PM  
Completed Security Checked 4/5/2022 5:36:52 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

Denna kopia överensstämmer  
med originalet.  
Mathias Benckert

Mathias Benckert

+4672071 40 60

EY

Building a better  
working world

2022110306479

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GNRE Core Plus Insurance Holding AB, org.nr 559196-6238

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GNRE Core Plus Insurance Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GNRE Core Plus Insurance Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GNRE Core Plus Insurance Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pennec dokumentnyckel: 703N4-YJ3U-6XLD-CZECK-HV7PV-LLG0B



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GNRE Core Plus Insurance Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GNRE Core Plus Insurance Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen vår elektroniska signatur anger.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

2022110306481

Loggsida

**PENNEO**

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 15:40:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: 7Q3N4-YYJ3U-6XLDG-ZNECK-HV7PV-LIG0B

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>