

**Årsredovisning**  
för  
**MAGNI Invest AB**  
556762-4365

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MAGNI Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 27 februari 2024

  
Anders Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**MAGNI Invest AB**  
556762-4365

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för MAGNI Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i första hand bedriva investment- och riskkapitalverksamhet, investera i onoterade bolag samt fastighetsförvaltning direkt och via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Skara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Finanshuset Lunda AB har

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15	2 644	90	239
Resultat efter finansiella poster	-43 380	8 944	-2 727	93
Soliditet (%)	97,4	97,2	96,2	95,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	232 771 414	9 601 298	242 472 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 601 298	-9 601 298	0
Årets resultat			-40 157 770	-40 157 770
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>242 372 712</b>	<b>-40 157 770</b>	<b>202 314 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 372 712
årets förlust	-40 157 770
	<b>202 214 942</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000 200 214 942 <b>202 214 942</b>
--	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022804429

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 272	2 644 499
Övriga rörelseintäkter		1 140 764	1 420 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 156 036</b>	<b>4 064 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 059 362	-1 901 514
Personalkostnader	2	-1 531 690	-2 386 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 696	-254 964
Övriga rörelsekostnader		-91 221	-414 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 970 969</b>	<b>-4 957 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 814 933</b>	<b>-893 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 858 018	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 926 821	7 199 501
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 939 952	2 788 012
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 099 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-190 125	-150 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 565 046</b>	<b>9 836 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 379 979</b>	<b>8 943 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 400 000	3 250 000
Lämnade koncernbidrag		-1 850 000	-1 955 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 550 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 829 979</b>	<b>10 238 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327 791	-637 375
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 157 770</b>	<b>9 601 298</b>

W

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 809 656	6 918 088
Inventarier, verktyg och installationer	6	292 826	282 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 102 482</b>	<b>7 200 796</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	27 348 213	85 365 626
Fordringar hos koncernföretag		743 975	25 583 926
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 483 307	11 483 307
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	33 895 438	36 800 471
Andra långfristiga fordringar	10	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 470 933</b>	<b>159 233 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 573 415</b>	<b>166 434 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 954	28 322
Fordringar hos koncernföretag		64 471 579	58 620 743
Övriga fordringar		30 249 770	7 201 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 993 245	1 646 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 765 548</b>	<b>67 497 280</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 448 841	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 448 841</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 416 511	19 107 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 416 511</b>	<b>19 107 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 630 900</b>	<b>86 604 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 204 315</b>	<b>253 038 829</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 372 712

232 771 415

Årets resultat

-40 157 770

9 601 298

**Summa fritt eget kapital**

**202 214 942**

**242 372 713**

**Summa eget kapital**

**202 314 942**

**242 472 713**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 345 000

4 345 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 345 000**

**4 345 000**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

666 732

2 666 724

**Summa långfristiga skulder**

**666 732**

**2 666 724**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 999 992

1 999 992

Leverantörsskulder

266 155

5 231

Övriga skulder

1 538 001

1 467 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 493

81 834

**Summa kortfristiga skulder**

**3 877 641**

**3 554 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**211 204 315**

**253 038 829**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. MAGNI Invest AB är koncernmoder men med stöd av ÅRL, Kap 7:3 § Moderföretag i mindre koncerner behöver det inte upprättas koncernredovisning. Lag (2009:34).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 939 952 1 939 952	2 788 012 2 788 012

2024022804433

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	190 153	150 601
	<b>190 153</b>	<b>150 601</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 163 977	8 163 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 163 977</b>	<b>8 163 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 245 889	-1 137 457
Årets avskrivningar	-108 432	-108 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354 321</b>	<b>-1 245 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 809 656</b>	<b>6 918 088</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 612 534	2 612 534
Inköp	190 382	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 802 916</b>	<b>2 612 534</b>
Ingående avskrivningar	-2 329 826	-2 183 294
Årets avskrivningar	-180 264	-146 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 510 090</b>	<b>-2 329 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 826</b>	<b>282 708</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 365 626	85 365 626
Försäljningar	-4 930 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 435 626</b>	<b>85 365 626</b>
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-53 087 413	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-53 087 413</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 348 213</b>	<b>85 365 626</b>

W

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 483 307	155 103
Inköp	1 000 000	3 353 084
Omklassificeringar		7 975 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 483 307</b>	<b>11 483 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 483 307</b>	<b>11 483 307</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 952 633	48 927 753
Omklassificeringar	-1 000 000	-7 975 120
Reavinst	-1 633 142	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 319 491</b>	<b>40 952 633</b>
Ingående uppskrivningar	-4 152 161	-3 900 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-271 891	-252 161
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-4 424 052</b>	<b>-4 152 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 895 439</b>	<b>36 800 472</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

*VL*

2024022804435

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Aktier i dotterbolag	23 579 712	23 579 712
	<b>23 579 712</b>	<b>23 579 712</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Skara den 27 februari 2024

  
Anders Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet  
Skara 2024-02-27  
  
070-482 6612

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magni Invest AB, org.nr 556762-4365

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magni Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magni Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magni Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magni Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magni Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magni Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

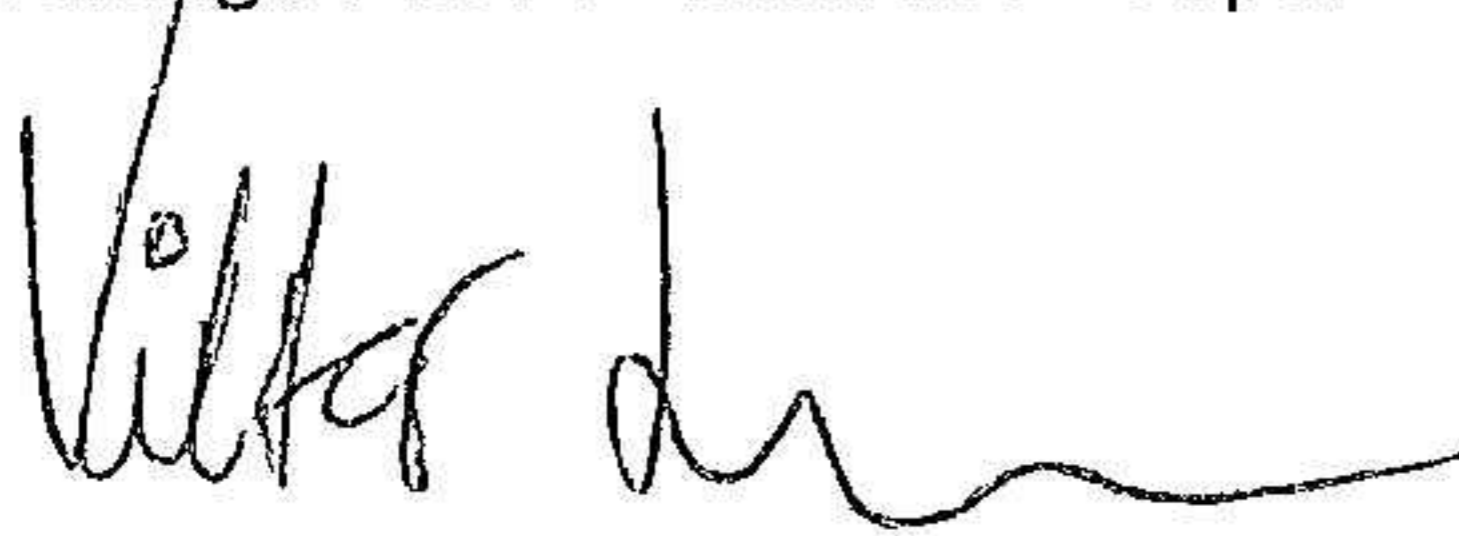
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Skövde den 27 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet

Skars 2024-02-27  
  
070-482 66 12