

Årsredovisning

för

Hjemt Hus i Skurup AB

556663-3011

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjemt Hus i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 19 januari 2026



Håkan Lindskog

2026012607926

Årsredovisning

för

Hjemt Hus i Skurup AB

556663-3011

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31 | ~~2~~

Styrelsen för Hjemt Hus i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Grossisten 4.
Samtliga aktier ägs av Hjemt Hus Holding AB, 559474-3006.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 891 | 4 455 | 4 278 | 6 255 |
| Resultat efter finansiella poster | -867 | -417 | 1 272 | 3 583 |
| Soliditet (%) | 19 | 20 | 20 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 100 017 | 225 815 | 6 425 832 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 225 815 | -225 815 | 0 |
| Årets resultat | | | 85 901 | 85 901 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 325 832 | 85 901 | 6 511 733 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 325 831 |
| årets vinst | 85 901 |
| | 6 411 732 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 411 732 |
| | 6 411 732 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 891 403

4 455 434

Övriga rörelseintäkter

14 622

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 906 025

4 455 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 441 964

-1 176 163

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 338 029

-2 328 515

Summa rörelsekostnader

2

-3 779 993

-3 504 678

Rörelseresultat

126 032

950 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 240

11 607

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 018 171

-1 379 029

Summa finansiella poster

-993 931

-1 367 422

Resultat efter finansiella poster

-867 899

-416 666

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

889 000

700 011

Förändring av överavskrivningar

94 546

27 138

Summa bokslutsdispositioner

983 546

727 149

Resultat före skatt

115 647

310 483

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 746

-84 668

Årets resultat

85 901

225 815

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

97 952

255 452

Summa immateriella anläggningstillgångar

97 952

255 452

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

34 382 057

32 436 642

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 172 526

1 494 969

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

0

3 169 416

Summa materiella anläggningstillgångar

35 554 583

37 101 027

Summa anläggningstillgångar

35 652 535

37 356 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

589 698

594 640

Fordringar hos koncernföretag

192 615

750 000

Övriga fordringar

926 986

244 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 337

9 374

Summa kortfristiga fordringar

1 728 636

1 598 032

Kassa och bank

Kassa och bank

781 478

938 284

Summa kassa och bank

781 478

938 284

Summa omsättningstillgångar

2 510 114

2 536 316

SUMMA TILLGÅNGAR

38 162 649

39 892 795

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 325 831

6 100 017

Årets resultat

85 901

225 815

Summa fritt eget kapital

6 411 732

6 325 832

Summa eget kapital

6 511 732

6 425 832

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

358 758

1 247 758

Akkumulerade överavskrivningar

436 548

531 094

Summa obeskattade reserver

795 306

1 778 852

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

24 186 000

25 020 000

Skulder till koncernföretag

0

1 407 385

Summa långfristiga skulder

24 186 000

26 427 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 000

834 000

Leverantörsskulder

91 327

10 765

Skulder till koncernföretag

4 592 500

3 170 509

Skatteskulder

209 589

373 068

Övriga skulder

0

80 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

942 195

792 082

Summa kortfristiga skulder

6 669 611

5 260 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 162 649

39 892 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

↑
≠

202601760793Z

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 787 500 | 787 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 787 500 | 787 500 |
| Ingående avskrivningar | -532 048 | -374 548 |
| Årets avskrivningar | -157 500 | -157 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -689 548 | -532 048 |
| Utgående redovisat värde | 97 952 | 255 452 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 089 074 | 43 089 074 |
| Inköp | 504 584 | |
| Omklassificeringar | 3 169 416 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 763 074 | 43 089 074 |
| Ingående avskrivningar | -10 652 432 | -8 924 249 |
| Årets avskrivningar | -1 728 585 | -1 728 183 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 381 017 | -10 652 432 |
| Utgående redovisat värde | 34 382 057 | 32 436 642 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 312 923 | 2 196 273 |
| Inköp | 129 501 | 116 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 442 424 | 2 312 923 |
| Ingående avskrivningar | -817 954 | -375 122 |
| Årets avskrivningar | -451 944 | -442 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 269 898 | -817 954 |
| Utgående redovisat värde | 1 172 526 | 1 494 969 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 169 416 | 2 216 952 |
| Inköp | | 952 464 |
| Omklassificeringar | -3 169 416 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 169 416 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 169 416 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|----------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 338 596 | 433 142 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 97 952 | 97 952 |
| Periodiseringsfond 2021 | 358 758 | 358 758 |
| Periodiseringsfond 2022 | 0 | 889 000 |
| | 795 306 | 1 778 852 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 163 833 | 366 443 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 850 000 | 21 684 000 |
| | 20 850 000 | 21 684 000 |

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 27 962 000 | 27 962 000 |
| | 27 962 000 | 27 962 000 |

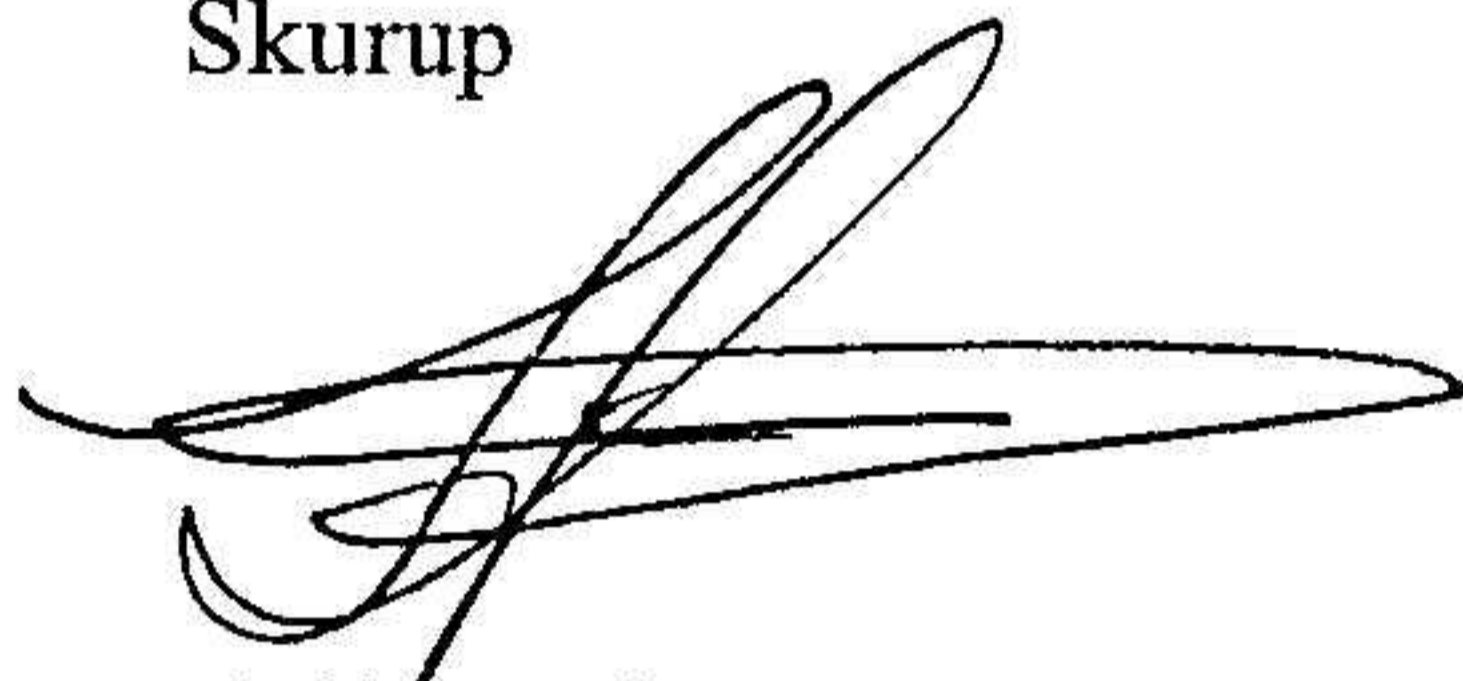
2026012607934

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025.

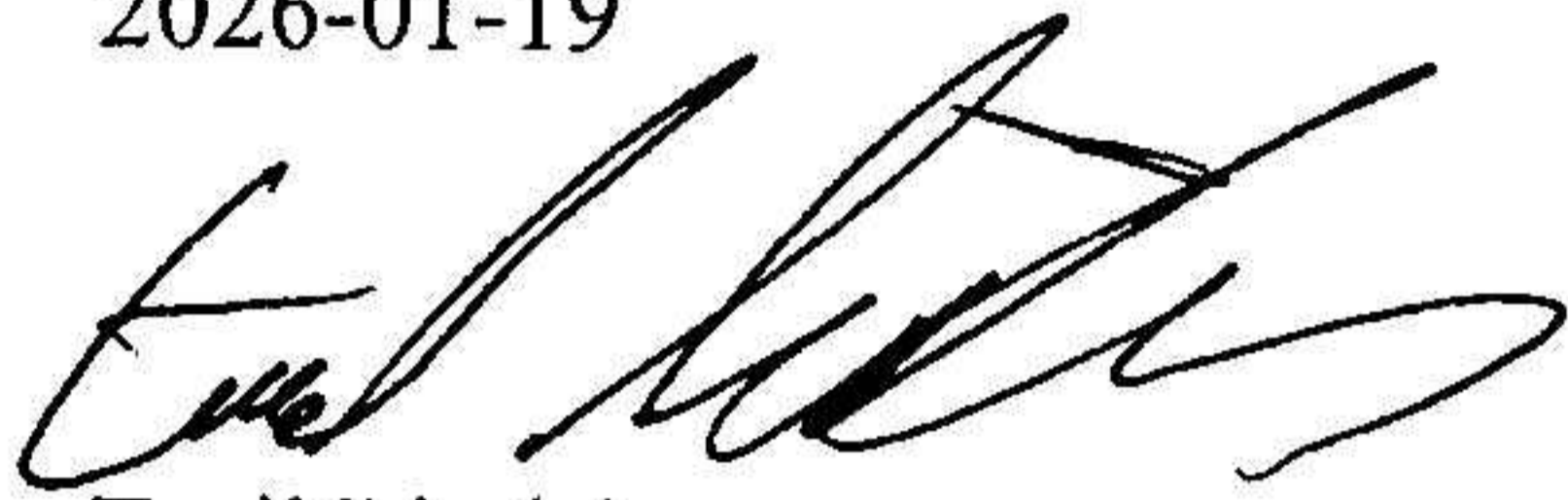
Skurup



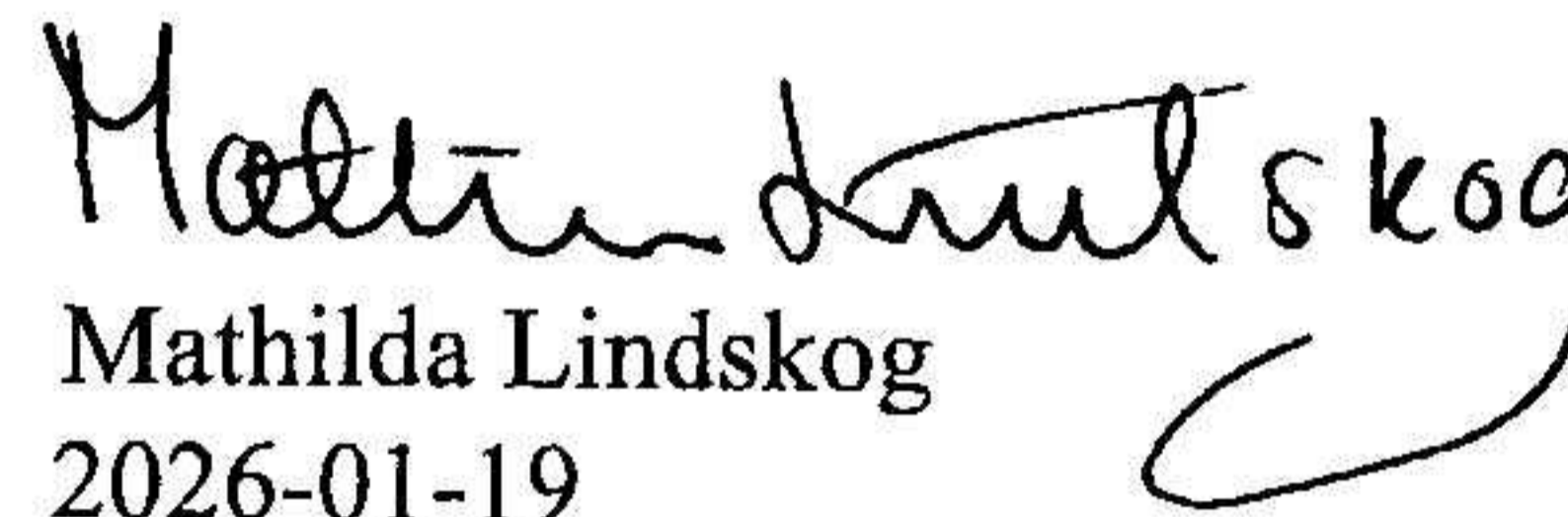
Håkan Lindskog
2026-01-19



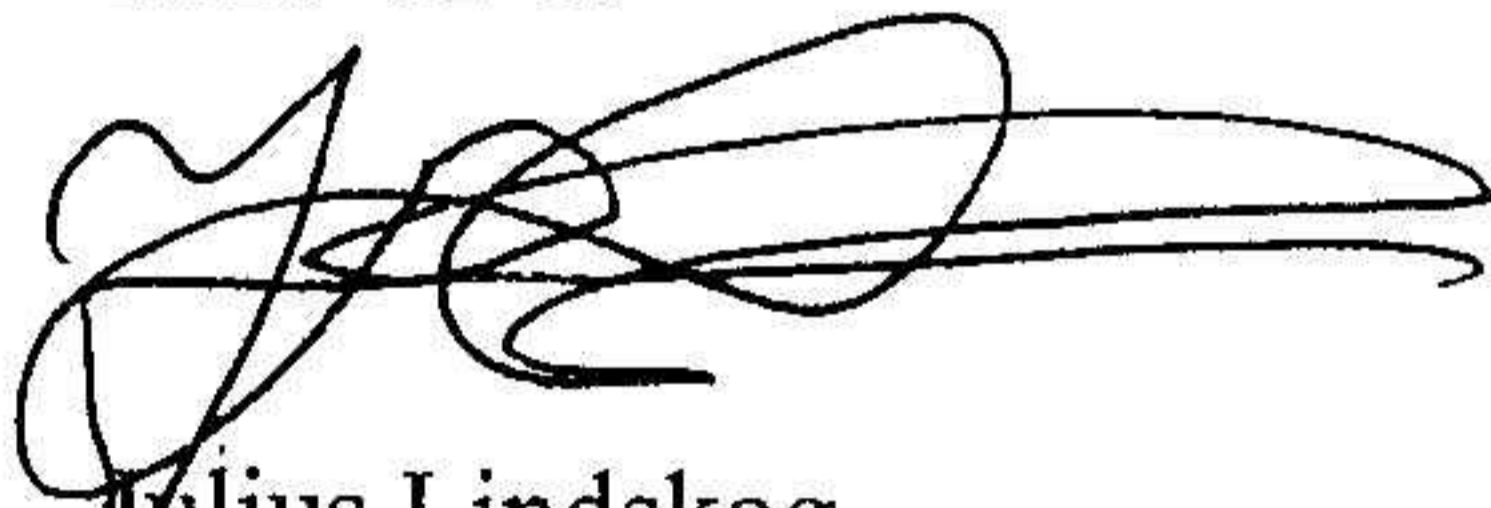
Catarina Lindskog
2026-01-19



Emil Lindskog
2026-01-19



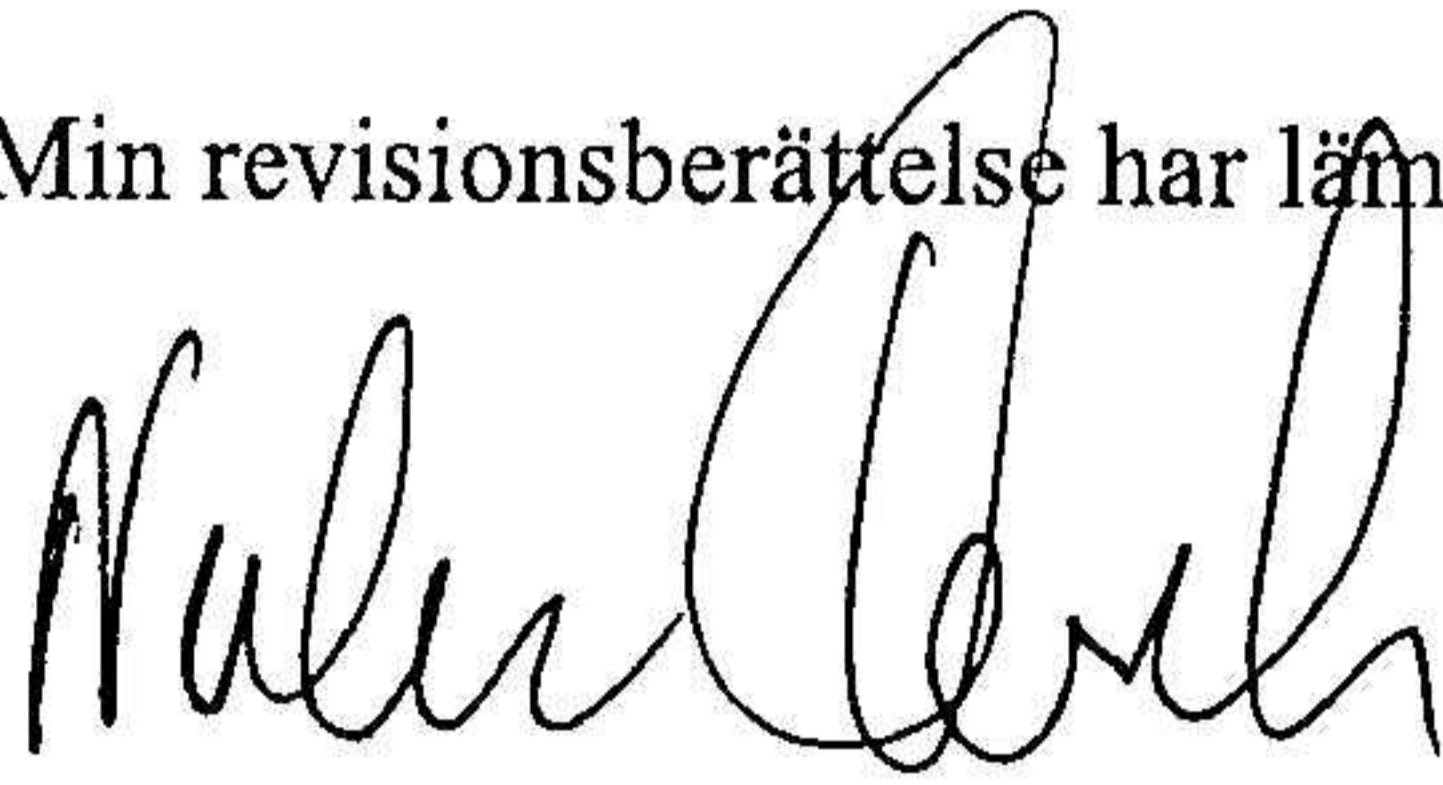
Mathilda Lindskog
2026-01-19



Julius Lindskog
2026-01-19

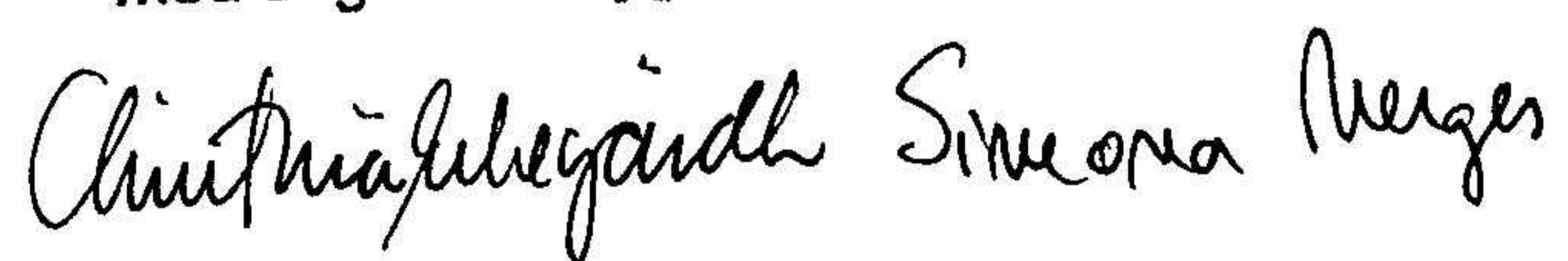
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/1 2026.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjemt Hus i Skurup AB

Org nr 556663-3011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjemt Hus i Skurup ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2

2026012607936

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. |

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångs-punkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 19 januari 2026



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

