

Årsredovisning för  
**Baxt Röhm Aktiebolag**

556382-3995

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Backström  
Styrelseledamot

2024-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baxt Röhm Aktiebolag, 556382-3995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar tre fastigheter. Almen 9 i Södertälje, Fältet 31 på Lidingö och Snörin 17 samt 24 i Sigtuna. Fastigheterna inrymmer bostäder och kommersiella lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 670 710	2 504 186	2 423 916	2 185 481
Resultat efter finansiella poster	1 003 725	-28 582	784 278	877 194
Soliditet %	77,7	76,3	74,3	73

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 353 194	-28 582
Balanseras i ny räkning			-28 582	28 582
Utdelning			-375 000	
Årets resultat				797 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 949 612</b>	<b>797 178</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 949 612
Årets resultat	797 178
<b>Summa</b>	<b>18 746 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 746 790
<b>Summa</b>	<b>18 746 790</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 670 710	2 504 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 670 710</b>	<b>2 504 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-364 926	-1 512 091
Övriga externa kostnader		-200 598	-148 126
Personalkostnader	2	-515 179	-487 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 637	-254 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 383 340</b>	<b>-2 402 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 287 370</b>	<b>101 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 360	1 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 005	-131 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 645</b>	<b>-130 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 003 725</b>	<b>-28 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 003 725</b>	<b>-28 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 547	0
<b>Årets resultat</b>		<b>797 178</b>	<b>-28 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 444 175	9 698 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 920	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 621	14 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 650 716</b>	<b>9 713 453</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	3 654 931	3 654 931
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 974 000	3 974 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 628 931</b>	<b>7 628 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 279 647</b>	<b>17 342 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 928 781	5 928 781
Övriga fordringar		0	227 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 928 781</b>	<b>6 276 526</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 082 795	545 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 082 795</b>	<b>545 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 011 576</b>	<b>6 822 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 291 223</b>	<b>24 164 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 949 612	18 353 194
Årets resultat		797 178	-28 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 746 790</b>	<b>18 324 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 866 790</b>	<b>18 444 612</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 833 475	5 065 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 833 475</b>	<b>5 065 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Skatteskulder		50 533	0
Övriga skulder		62 709	25 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 716	629 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 958</b>	<b>654 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 291 223</b>	<b>24 164 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 216 248	15 216 248
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 216 248</b>	<b>15 216 248</b>
Ingående avskrivningar	-5 517 416	-5 262 759
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-254 657	-254 657
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 772 073</b>	<b>-5 517 416</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 444 175</b>	<b>9 698 832</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	239 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>239 900</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 980	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 980</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 920</b>	

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 621	14 621
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 621</b>	<b>14 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 621</b>	<b>14 621</b>

### Kommentar till not

Posten avser konst

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 654 931	3 654 931
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 654 931</b>	<b>3 654 931</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 654 931</b>	<b>3 654 931</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Dalarö Socityshus Aktiebolag	556624-1377	Stockholm

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 974 000	3 974 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 974 000</b>	<b>3 974 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 974 000</b>	<b>3 974 000</b>

### Kommentar till not

Avser andel i bostadsrättsförening, 27,7 % av en andel.

## Underskrifter

Stockholm

Jesper Backström 2024-08-24  
Jesper Backström Datum  
Styrelseledamot

Greger Svante Frithiof  
Backström 2024-08-24  
Greger Svante Datum  
Frithiof Backström  
Styrelseledamot

Pontus Backström 2024-08-24  
Pontus Backström Datum  
Styrelseordförande