

# ÅRSREDOVISNING

för

## AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AMYJ Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 augusti 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-08-21



---

Jan Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-410 000	-287 000	8 324 000	723 000
Soliditet (%)	80,47	79,52	79,84	99,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 220 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			-410 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 610 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 020 000
Årets resultat	-410 000
	<u>40 610 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 610 000
	<u>40 610 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M/

**AMYJ Förvaltnings AB**

Org.nr. 556599-5726

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 911	-24 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-43 911	-24 422
<b>Rörelseresultat</b>		-43 911	-24 422
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 461	-262 578
<b>Summa finansiella poster</b>		-366 089	-262 578
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-410 000	-287 000
<b>Resultat före skatt</b>		-410 000	-287 000
<b>Årets resultat</b>		-410 000	-287 000
<b>n/</b>			

2023090803408

**AMYJ Förvaltnings AB**

Org.nr. 556599-5726

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

2

2023-04-30

2022-04-30

Not

50 323 313

50 323 313

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

50 323 313

50 323 313

**Summa anläggningstillgångar**

50 323 313

50 323 313

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

15

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 188

8 831

**Summa kortfristiga fordringar**

12 203

8 831

**Kassa och bank**

Kassa och bank

278 193

1 648 600

**Summa kassa och bank**

278 193

1 648 600

**Summa omsättningstillgångar**

290 396

1 657 431

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 613 709

51 980 744

M

2023090803409

**AMYJ Förvaltnings AB**

Org.nr. 556599-5726

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		41 020 000	41 507 000
Årets resultat		-410 000	-287 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>40 610 000</u>	<u>41 220 000</u>

**Summa eget kapital**

		40 730 000	41 340 000
--	--	------------	------------

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder		9 512 500	10 512 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 512 500</u>	<u>10 512 500</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		9 000	0
Övriga skulder		78 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 809	128 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>371 209</u>	<u>128 244</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>50 613 709</b>	<b>51 980 744</b>
--	--	-------------------	-------------------

NJ

2023090803410

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
JYMA Fastigheter AB		200	50 323 313	50 323 313
556804-5602	Malmö	20,00%		
			<u>50 323 313</u>	<u>50 323 313</u>
JYMA Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärden			50 323 313	50 414 379
Justering köpeskilling			0	-91 066
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 323 313</u>	<u>50 323 313</u>
Redovisat värde			50 323 313	50 323 313

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 762 500	6 762 500
Förfaller senare än 5 år	2 750 000	3 750 000
	<u>9 512 500</u>	<u>10 512 500</u>

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Pantförskrivna aktier i intresseföretag</i>	4 662 000	4 662 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning  
 w)

**AMYJ Förvaltnings AB**

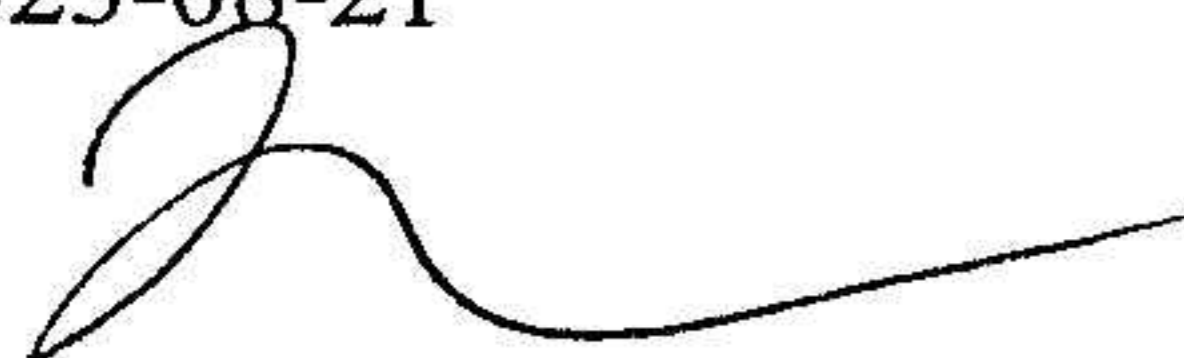
Org.nr. 556599-5726

**NOTER**

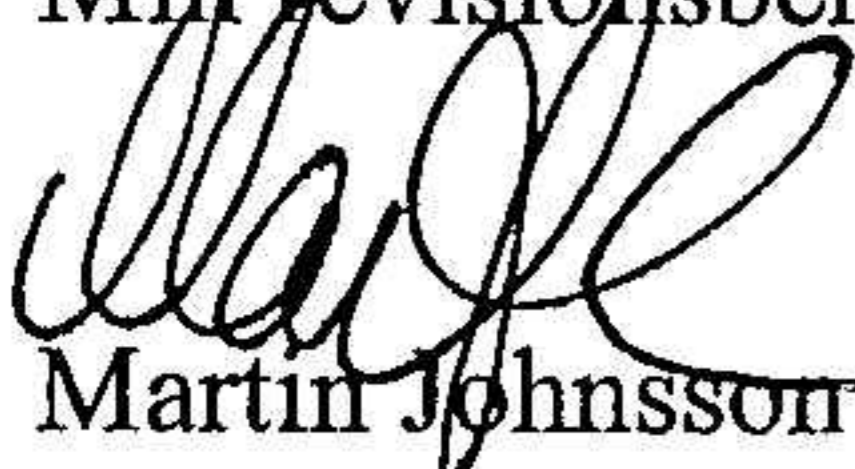
Malmö

Jan Andersson

2023-08-21



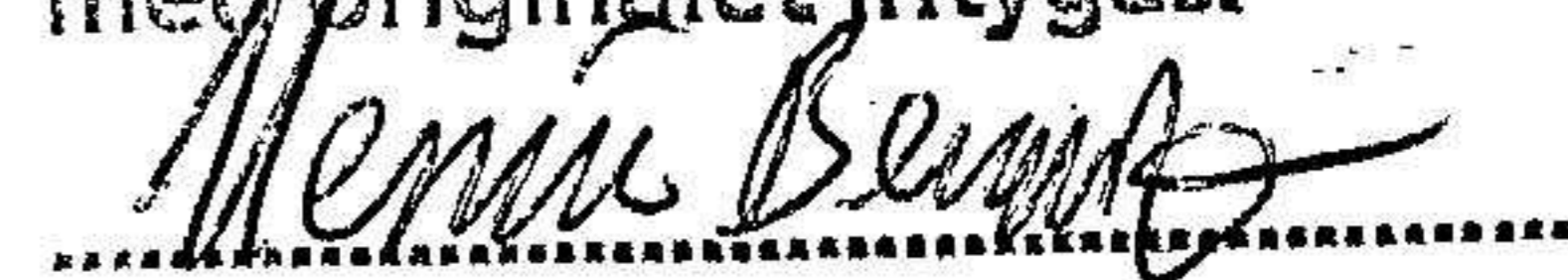
Min revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2023.



Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



*Henric Bergsjörk*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599 - 5726

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMYJ Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

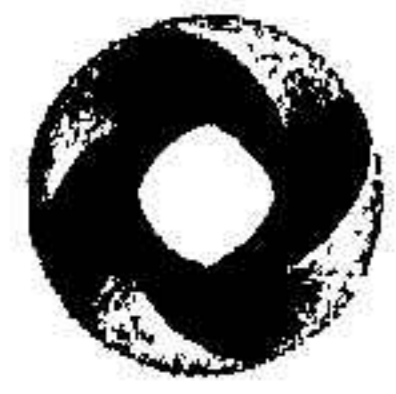
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 21 augusti 2023,

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Henric Bergsjörk