

**Årsredovisning**  
för  
**SD-Hus Entreprenad Aktiebolag**  
556087-7382

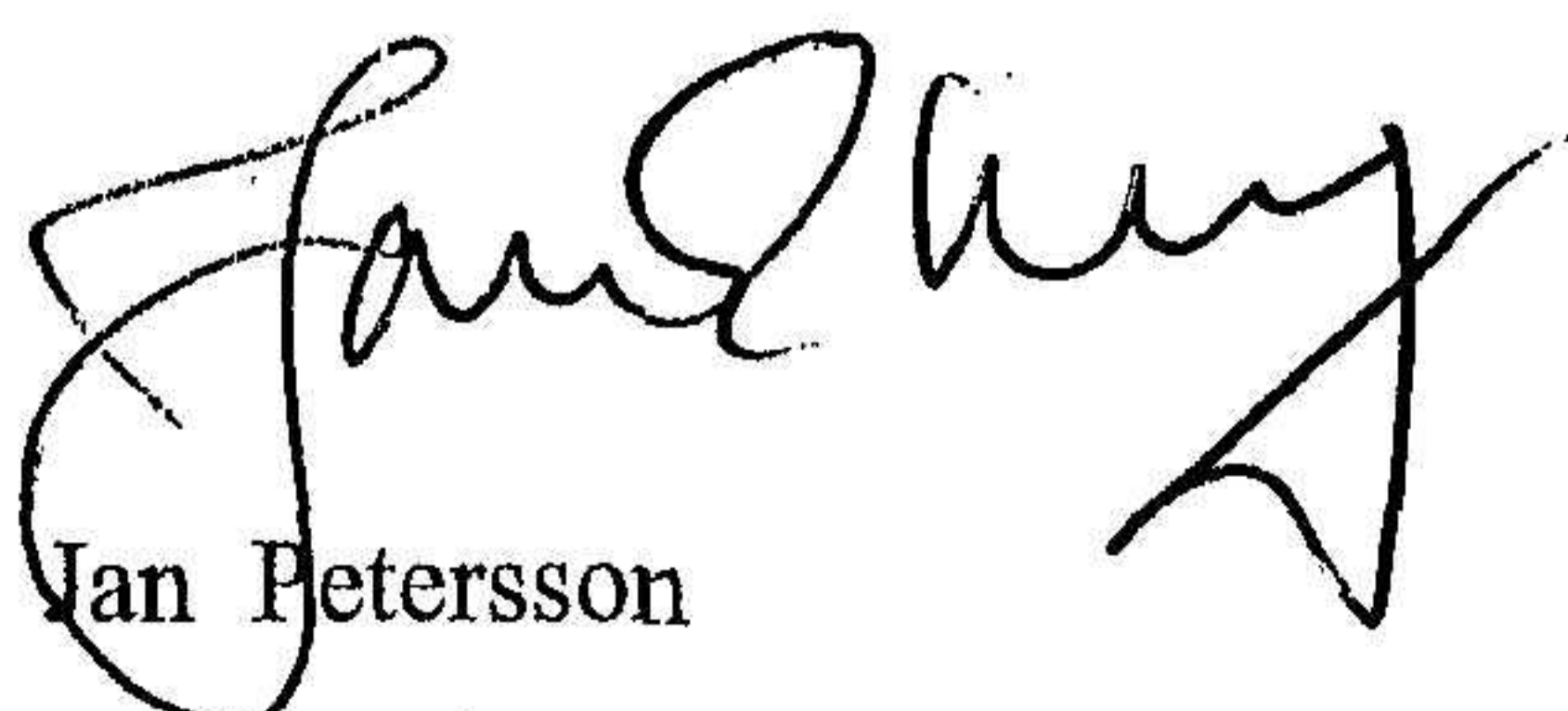
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SD-Hus Entreprenad Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsås den 6 maj 2025

  
Jan Petersson

# Årsredovisning

för

## SD-Hus Entreprenad Aktiefbolag

556087-7382

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för SD-Hus Entreprenad Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggation och reparationsverksamhet avseende bostäder och lokaler, transportverksamhet, konsult- och utvecklingsarbete inom byggbanschen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderåkra, Torsås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärvats samtliga aktier i bolaget SD-Hus Förvaltning AB, 559373-9831, som nu är ett helägt dotterbolag.

Dotterbolaget SD-Hus Förvaltning AB har beviljats ett byggnadslån för att uppföra bostadshus på ägd mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 030	8 640	11 661	9 437
Resultat efter finansiella poster	272	634	-349	605
Soliditet (%)	25,5	21,2	23,3	33,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 478	64 907	350 472	<b>517 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			350 472	-350 472	<b>0</b>
Årets resultat				327 371	<b>327 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 478</b>	<b>415 379</b>	<b>327 371</b>	<b>845 228</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 158 450 kr (158 450 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 379
årets vinst	327 371
	<b>742 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	742 750
	<b>742 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 030 369	8 639 784
Övriga rörelseintäkter		484 869	225 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 515 238</b>	<b>8 865 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 156 113	-3 165 375
Övriga externa kostnader		-926 832	-908 724
Personalkostnader	2	-3 925 629	-3 994 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 484	-71 121
Övriga rörelsekostnader		-91	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 125 149</b>	<b>-8 140 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 089</b>	<b>725 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 045	-91 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 035</b>	<b>-91 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 054</b>	<b>633 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-185 274
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-185 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>422 054</b>	<b>448 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 683	-98 146
<b>Årets resultat</b>		<b>327 371</b>	<b>350 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	919 431	925 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	697 481	808 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 912</b>	<b>1 733 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	220 870	191 061
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 870</b>	<b>191 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 782</b>	<b>1 924 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		132 910	180 178
<b>Summa varulager</b>		<b>132 910</b>	<b>180 178</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481 662	1 262 435
Övriga fordringar		90 500	92 459
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 723 907	706 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 128	15 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 316 197</b>	<b>2 076 485</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 698	33 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 698</b>	<b>33 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 458 805</b>	<b>2 289 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 321 587</b>	<b>4 214 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 478	2 478
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 478</b>	<b>102 478</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 379	64 907
Årets resultat		327 371	350 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 750</b>	<b>415 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>845 228</b>	<b>517 857</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	250 000
Ackumulerade överavskrivningar		223 442	223 442
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>323 442</b>	<b>473 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	306 528	337 989
Övriga skulder till kreditinstitut		683 777	868 769
Övriga skulder		500 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 490 305</b>	<b>1 456 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 992	204 601
Leverantörsskulder		824 165	527 382
Skatteskulder		30 556	0
Övriga skulder		495 982	564 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 917	469 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 662 612</b>	<b>1 766 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 321 587</b>	<b>4 214 265</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 220	939 275
Inköp		9 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>949 220</b>	<b>949 220</b>
Ingående avskrivningar	-23 990	-18 191
Årets avskrivningar	-5 799	-5 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 789</b>	<b>-23 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 431</b>	<b>925 230</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 100	313 100
Inköp		725 000
Försäljningar/utrangeringar	-53 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>985 100</b>	<b>1 038 100</b>
Ingående avskrivningar	-229 934	-164 612
Försäljningar/utrangeringar	53 000	
Årets avskrivningar	-110 685	-65 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 619</b>	<b>-229 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 481</b>	<b>808 166</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SD-Hus förvaltning AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 408	1 029 848
Tillkommande fordringar	29 809	116 599
Avgående fordringar		-2 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 174 217</b>	<b>1 144 408</b>
Ingående nedskrivningar	-953 347	-953 347
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-953 347</b>	<b>-953 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 870</b>	<b>191 061</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	306 528	337 989

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	70 743
<b>3 000 000</b>	<b>3 070 743</b>	

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen SD-Hus Förvaltning AB	1 340 875	0
<b>1 340 875</b>	<b>0</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Petersson  
Ordförande

Johan Petersson

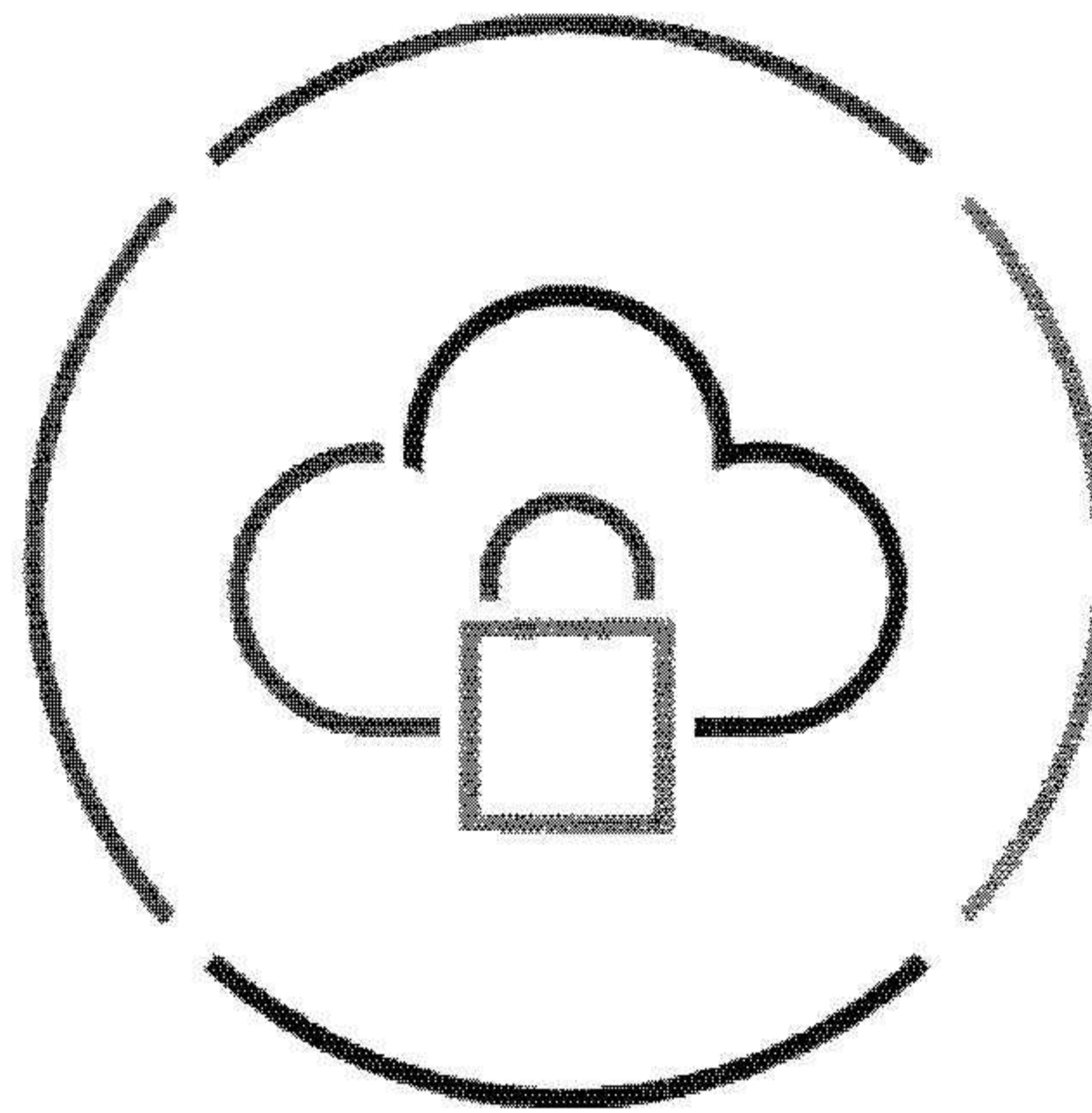
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-05 12:47:57 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Johan Peter Micael Petersson**



SE BankID - 9783a59d-d512-43cd-a00e-ce00e806a50c

2025-05-06 08:07:07 UTC+00:00

Ordförande

**JAN PETER BERTIL PETERSSON**



SE BankID - 99812d44-b233-4505-a081-72d42d917c5e

2025-05-06 12:29:22 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**BRUNO ROGER TAGESSON**



SE BankID - 4669b60d-c84d-4e98-a89c-b3529b2b4866

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SD-Hus Entreprenad Aktiefbolag, org.nr 556087-7382

### - Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SD-Hus Entreprenad Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SD-Hus Entreprenad Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SD-Hus Entreprenad Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SD-Hus Entreprenad Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SD-Hus Entreprenad Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Kalmar dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

# Diffinder

Signaturema i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisör

ID: 197411150000  
IP: 195.67.xxx.xxx

2025-05-06 12:20:16 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0196a589-f6bc-761b-a775-3e49e6847efb

Delta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är läst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders val-dator som finns på <https://www.diffinder.se/document-valida.or>