

Årsredovisning

för

KM Hemlingby 22:12 AB

556722-3549

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Norrman, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för KM Hemlingby 22:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva partihandel med frukt och grönt, handel med värdepapper, utföra redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hemlingby 22:12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrman Holding AB, org.nr 556623-1915.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	34	109	65
Resultat efter finansiella poster	50	-144	611	467	-553
Soliditet (%)	34	47	49	54	49
Balansomslutning	5 904	4 125	4 202	5 478	5 103

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 718 214	560	1 818 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560	-560	0
Årets resultat			38 360	38 360
Belopp vid årets utgång	100 000	1 718 774	38 360	1 857 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718 774
årets vinst	38 360
	1 757 134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 757 134
	1 757 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, m. m.

Övriga rörelseintäkter

699 710

133 035

Summa rörelseintäkter, m.m.

699 710

133 035

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 000

-92 484

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 038

-97 074

Summa rörelsekostnader

-287 038

-189 558

Rörelseresultat

412 672

-56 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

369

459

Reavinst-/förlust/nedskrivningar av kortfristiga
placeringar

0

-2 831

Räntekostnader och liknande resultatposter

-362 579

-84 767

Summa finansiella poster

-362 210

-87 139

Resultat efter finansiella poster

50 462

-143 662

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

147 550

Summa bokslutsdispositioner

0

147 550

Resultat före skatt

50 462

3 888

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 102

-3 328

Årets resultat

38 360

560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 531 923	3 875 492
Inventarier, verktyg och bilar	4	0	4 668
Summa materiella anläggningstillgångar		4 531 923	3 880 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 040 000	135 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 040 000	135 000
Summa anläggningstillgångar		5 571 923	4 015 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 295	0
Övriga fordringar		85 095	43 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 484	4 034
Summa kortfristiga fordringar		319 874	47 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 313	62 393
Summa kassa och bank		12 313	62 393
Summa omsättningstillgångar		332 187	109 811
SUMMA TILLGÅNGAR		5 904 110	4 124 971

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 718 774

1 718 214

Årets resultat

38 360

560

Summa fritt eget kapital

1 757 134

1 718 774

Summa eget kapital

1 857 134

1 818 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

155 000

Summa obeskattade reserver

155 000

155 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 287 657

1 868 227

Summa långfristiga skulder

3 287 657

1 868 227

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 040

39 396

Leverantörsskulder

31 799

38 949

Skulder till koncernföretag

255 972

55 500

Skatteskulder

0

91 011

Övriga skulder

63 866

33 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 642

24 638

Summa kortfristiga skulder

604 319

282 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 904 110

4 124 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 350	5 168 018
Inköp	762 801	113 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 151	5 281 350
Ingående avskrivningar	-1 405 858	-1 315 783
Årets avskrivningar	-106 370	-90 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 228	-1 405 858
Utgående redovisat värde	4 531 923	3 875 492

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-30 332	-23 333
Årets avskrivningar	-4 668	-6 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-30 332
Utgående redovisat värde	0	4 668

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	265 500
Tillkommande fordringar	905 000	0
Avgående fordringar	0	-130 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 000	135 000
Utgående redovisat värde	1 040 000	135 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	3 287 657	1 868 227
	3 287 657	1 868 227

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Norrman
Kjell Norrman

2025-06-12