

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB


Org.nr. 556755-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WCP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-13



Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 185 933	997 480	1 076 362	969 955
Resultat efter finansiella poster	229 020	472 148	562 490	424 234
Soliditet (%)	11,72	8,22	32,59	27,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	474 361
Årets resultat			181 853
Belopp vid årets utgång	100 000	0	656 214

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 361
Årets resultat	181 853
	<u>656 214</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	656 214
	<u>656 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 185 933	997 480
Övriga rörelseintäkter		0	26 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 185 933</u>	<u>1 024 090</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 694	-284 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 809	-218 517
Summa rörelsekostnader		<u>-860 503</u>	<u>-503 088</u>
Rörelseresultat		325 430	521 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 933	40 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 343	-89 354
Summa finansiella poster		<u>-96 410</u>	<u>-48 854</u>
Resultat efter finansiella poster		229 020	472 148
Resultat före skatt		229 020	472 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 167	-97 267
Årets resultat		<u>181 853</u>	<u>374 881</u>

2023061409621

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 931 231

3 149 748

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 188

31 480

Summa materiella anläggningstillgångar

2 958 419

3 181 228

Summa anläggningstillgångar

2 958 419

3 181 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

533 429

330 948

Övriga fordringar

2 077 171

2 727 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 139

132 645

Summa kortfristiga fordringar

2 765 739

3 190 624

Kassa och bank

Kassa och bank

723 349

611 694

Summa kassa och bank

723 349

611 694

Summa omsättningstillgångar

3 489 088

3 802 318

SUMMA TILLGÅNGAR

6 447 507

6 983 546

2023061409622

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

474 361

181 853

656 214

756 214

4 687 350

550 000

5 237 350

224 800

20 516

44 757

163 870

453 943

6 447 507

100 000

100 000

99 480

374 881

474 361

574 361

4 912 150

1 100 000

6 012 150

224 800

5 663

30 481

136 091

397 035

6 983 546

2023061409623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Utgående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Ingående avskrivningar	-2 903 230	-2 684 713
Årets avskrivningar	-218 517	-218 517
Utgående avskrivningar	-3 121 747	-2 903 230
Redovisat värde	2 931 231	3 149 748

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Utgående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Årets avskrivningar	-4 292	0
Redovisat värde	27 188	31 480

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 788 150	4 012 950

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 912 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 687 350	4 912 150
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	224 800	224 800
------------------------------------	---------	---------

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

NOTER

Övriga noter

2023061409625	Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	7 040 000	7 040 000
	Not 7	Definition av nyckeltal		
		Soliditet		
		Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmstad 2023-06-13


Dick Jönsson Wigroth


Greger Petersson